

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OcÚ-NH-S2022/00314-02 Mi

Nižný Hrušov, 04.10.2022

Vec

Ladislav Magura, Nižný Hrušov 294, 094 22 Nižný Hrušov, Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zateplenie a obnova rodinného domu s.č. 294 v k.ú. Nižný Hrušov,

-Oznámenie o začatí stavebného konania.

Ladislav Magura bytom Nižný Hrušov 294 ako stavebník, dňa 03.10.2022, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Zateplenie a obnova rodinného domu s.č. 294, na parcele CKN č. 642 v k.ú. Nižný Hrušov.** Ide o zmenu bytovej budovy formou stavebných úprav (§ 139b ods. 5 písm. c) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (stavebný zákon). Predmetom zmeny je celková obnova obalových konštrukcií rodinného domu zateplením, zateplenie strechy, výmena okien a dverí, demontáž jestvujúceho zateplenia severnej steny domu, sanácia zapustených lógií, odstránenie okapových chodníkov po obvode budovy a s tým spojené demontážne práce nevyhnutné pre zateplenie a výmenu okien. Podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona, stavebné úpravy a udržiavacie práce nevyžadujú územné rozhodnutie.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad miestne a vecne príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 61 ods. 1 citovaného zákona, oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných stavebných úprav, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k uskutočneniu zmeny stavby uplatniť v lehote 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, bude sa toto považovať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť v kancelárii Obecného úradu Nižný Hrušov v úradných hodinách v lehote do 12.10.2022.

Ján F e n č á k
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania

-Ladislav Magura, Nižný Hrušov 294, 094 22 Nižný Hrušov
-Ing. Tomáš Marjov, Nižný Hrušov 295, 094 22 Nižný Hrušov
-Ján Jurovčák, Nižný Hrušov 293, 094 22 Nižný Hrušov
-Ing. Michal Boršč, Dvorkinova 1, 040 22 Košice

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, ŠVS, ŠOP, ŠSOH, NS 5, Vranov n. T..
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1415, 093 01 Vranov n. T.
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice