

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OCÚ-NH-S2022/00311-04 Mi

Nižný Hrušov, 07.11.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Beáta Ondová, bytom Vranov n.T., Duklianskych hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T. ako stavebník, podala dňa 30.09.2022 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prestavba Stolárskej dielne súp.č.169, na parcele CKN č. 347/5 k.ú. Nižný Hrušov, na stavbu na bývanie“. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 10.10.2022.

Podľa §39a, ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon alebo SZ), bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

Ing. Beáta Ondová r. Krajňáková, nar. _____, bytom Vranov n.T., Duklianskych hrdinov 1210,

podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: „Prestavba Stolárskej dielne na parcele CKN č. 347/5 v k.ú. Nižný Hrušov, na stavbu na bývanie“. Konkrétne sa jedná o zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 169, stavebne určenú ako Stolárska dielňa- (jednoduchá prízemná stavba), ktorá je postavená na pozemku parcela CKN č. 347/5 v katastrálnom území Nižný Hrušov, **pričom časť Stolárskej dielne bude prestavaná na samostatnú bytovú jednotku - stavba na bývanie** a ostatná časť stavby bude naďalej využívaná ako Stolárska dielňa.

Pozemky parc. CKN č. č. 347/5, 347/3 sú zapísané na LV č. 1879 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka - Ondová Beáta r. Krajňáková, nar. _____, v podiele 1/1. Budova súp.č. 169 na parcele CKN č. 347/5, je zapísaná na LV č. 2381 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka - Ondo Slavko r. Ondo, nar. _____, v podiele 1/1. Právo uskutočniť zmenu (prestavbu) časti Stolárskej dielne s.č. 169 na bytovú jednotku, pre stavebníka vyplýva zo „Zmluvy o vstavbe bytu zo dňa 29.09.2022 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 06.10.2022“, (iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stav. zákona).

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01- Prestavba stolárskej dielne na stavbu na bývanie

Dispozičné riešenie stavby s.č. 169 - pôvodné:

1. Nadzemné podlažie: Miestnosť č. 1.01-Zádverie, m.č. 1.02- Kuchynka, M.č. 1.03-Kúpeľňa + WC, m.č. 1.04- Kotolňa, m.č. 1.05, 1.06, 1.07- Dielne, m.č. 1.08- Sklad.

Nové dispozičné riešenie stavby súp.č. 169- bytová jednotka:

1. Nadzemné podlažie- M.č. 1.01-Zádverie, m.č. 1.02-Kuchyňa, m.č. 1.03-Obývací hala, m.č. 1.04-WC. M.č. 1.05- Spálňa, m.č. 1.06-Šatník, m.č. 1.07-Kúpeľňa + WC, m.č. 1.08-Izba, m.č. 1.09- Kancelária, m.č. 1.10-Sklad, vonkajší priestor č. 1.11- Terasa.

Nové dispozičné riešenie stavby súp.č. 169- legenda miestnosti Stolárskej dielne:
Miestnosť č.1.12- Dielňa, m.č. 1.13 - Sklad

Zastavaná objektu celkom 225,00 m². Bytová jednotka - obytná plocha - 44, 22 m², úžitková plocha - 59,80 m². Počet obytných miestnosti - 3, počet bytov v dome - 1.
Úžitková plocha stolárskej dielne-84,04 m².

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

- Časť ASR, časť PEH- Ing. Ladislav Bl'acha- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1255+A1, časť Protipožiarna bezpečnosť stavby- Ing. Štefánia Haburajová- špecialista požiarnej ochrany- reg.č. 45/2016-BČO, časť Statika- Ing. Ján Bidlenčík- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0590+13.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Budova súp.č. 169 je polohovo osadená na parcele CKN č. 347/5 k.ú. Nižný Hrušov, v stavebnom obvode vyznačenom na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové osadenie stavby sa nemení a nemení sa ani jej výškové usporiadanie. Na bytovú jednotku budú prestavané pôvodné priestory stolárskej dielne a to miestnosti č. 1.01, 1.02, 1.03. 1.04 - ktoré slúžili ako zádverie, kuchynka, kúpeľňa a kotolňa pre stolársku dielňu, ako aj pôvodné miestnosti stolárskej dielne, m.č. 1.05 a 1.06, čím vznikne nová samostatná bytová jednotka so samostatným vstupom z južnej strany, z dvora parcely CKN č. 347/3. Ostatná časť stavby zostáva zachovaná ako stolárska dielňa a budú ju tvoriť miestnosti č. 1.12. a 1.13 (dielne), do ktorých je samostatný vstup z južnej strany, taktiež z dvora parcely CKN č. 347/3 k.ú. Nižný Hrušov. Z južnej strany objektu, bude k bytovej jednotke pristavaná terasa ako vonkajší priestor č. 1.11 o rozmeroch 5470 mm x 3500 mm, na ktorú bude východ z obývacej miestnosti č. 1.03. Terasa bude zasahovať aj do parcely CKN č. 347/4.

2. V súvislosti s prestavbou, resp. vstavbou bytu, sa na jestvujúcej stavbe majú vykonať búracie práce ako vyplývajú z textovej časti projektovej dokumentácie časť 2.2- Technický opis búracích prác. Pri búracích prácach sa musí dbať na to, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti. Nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť siete technického vybavenia v dosahu stavby a musí byť zaručené bezpečné užívanie susedných stavieb, vrátane premávky na príľahlej komunikácii. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest, treba zabezpečiť odbornú demontáž takéhoto výrobku. Odstránenie takýchto výrobkov možno vykonávať len na základe oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb, vydaného úradom verejného zdravotníctva alebo dokladu z iného členského štátu, ktorý slúži na rovnaký účel alebo je z neho zrejmé, že táto skutočnosť je preukázaná. (§ 41 zák. č. 103/2015 Z.z.- úplné znenie zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Sutina a odpadový materiál z búracích prác sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.

Okolo celého objektu sa zrealizujú výkopy z dôvodu zateplenia, až po úroveň základovej škáry. V interiéri medzi bytovou jednotkou a priestormi stolárskej dielne bude vybudovaná nosná deliaca stena. Na strop bude namontovaný protipožiarny sadrokartónový podhl'ad. Konštrukcia krovu a zastrešenie zostáva nezmenené.

3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 07.11.2022 vrátane situácie osadenia stavby, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. Pre účely výstavby stavebník prostredníctvom projektanta časť „Statika“, spodrobni statické výpočty.

4. Nakoľko nedochádza k zmene polohového osadenia stavby, jej priestorovú polohu nie je potrebné vytyčovať. Za súlad priestorovej polohy prístavby terasy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.

5. Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ladislav Blácha, dtto projektant časti ASR. V zmysle § 46b stavebného zákona, stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

6. Prístup a prístup k stavbe je z pozemnej komunikácie cesty II/554 cez jestvujúci vjazd na parcelu CKN 347/3 k.ú. Nižný Hrušov. Prístup a prístup k navrhovanej bytovej jednotke je upravený ako štrková plocha, ktorá zároveň bude slúžiť aj ako parkovacie miesto pre osobné automobily stavebníka. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu pozemnej komunikácie cesty II/554. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť a komunikáciu uviesť do zjazdového stavu.

7. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia §§ 48-53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb.

8. Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

9. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať tiež na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a znečisťované susedné nehnuteľnosti. Zabezpečiť zamedzenie cudzích osôb na stavenisko.

10. Pozemky parc. CKN č. 347/2, 347/3, 347/4 k.ú. Nižný Hrušov, sú oplotené jestvujúcim a vyhovujúcim oplotením.

11. Napojenie stavby na inžinierske siete

11.1. Zásobovanie vodou: Objekt súp.č.169 je napojený na verejnú vodovodnú sieť prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky. Napojenie sa nemení.

11.2. Odkanalizovanie: Spláškové odpadové vody zo stavby súp.č. 169 sú odkanalizované do verejnej kanalizácie prostredníctvom jestvujúcej kanalizačnej prípojky. Napojenie sa nemení. V bytovej jednotke bude zrealizovaná úprava a rozšírenie rozvodov zdravotníckej z jestvujúcich rozvodov budovy s.č. 169.

11.3. Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy stavby s.č. 169 je cez jestvujúci strešný odkvapový systém, s vyústením zvodov zrážkovej vody na pozemok parc. č. 347/3. Časť zrážkovej vody je zachytávaná do zberných nádob.

11.4. Elektroenergia: Objekt súp.č. 169 je napojený na verejnú distribučnú sieť VSD a.s. jestvujúcou elektrickou prípojkou. Napojenie sa nemení. V bytovej jednotke bude zrealizovaná úprava elektroinštalácie.

11.5. Vykurovanie bytu bude zabezpečené elektrickou podlahovou INFRA fóliou. Na ohrev teplej vody je navrhovaný elektrický ohrievač vody s tepelným čerpadlom (napr. systémové riešenie NUOS PLUS 250 SYS) s COP 2,76.

12. Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011), (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

13. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí (verejná kanalizácia, prípadne prípojky susedných stavieb a pod.) prostredníctvom správcov (vlastníkov) sietí a prípojok a bude dbať na ochranu týchto vedení.

14. Podľa projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, objekt s.č. 169 má dva požiarne úseky a to požiarne úsek (PÚ)- N1.01/1- bytová jednotka a PÚ- N 1.2- Stolárska dielňa. V požiarne úsekoch musí byť medzi bytovou jednotkou a stolárskou dielňou požiarne stena typu EI. Sadrokartónový podhľad v bytovej jednotke musí byť typu EI 15, v priestoroch stolárskej dielne sadrokartónový podhľad typu EI 30. Do stolárskej dielne osadiť 3 ks prenosné hasiace prístroje s náplňou hasiacej látky 6 kg. Skutočnú požiarne odolnosť použitých stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiarne-technické charakteristiky stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode- (požiarne steny, stropy, požiarne uzávery- poklapy, protipožiarne sadrokartón a pod.). Montáž protipožiarneho sadrokartónu môže uskutočniť iba osoba oprávnená na túto činnosť. Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarneho riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, zákazka z obdobia 09/2022, autor projektu Ing. Štefánia Haburajová.

15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

16. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

17. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia

17.1. Okresný úrad Vranov n.T- Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody (ŠOP), záv. stanovisko č. OU-VT-PLO-2022/010128-002: Na dotknutom území navrhovanej stavby v k.ú. Nižný Hrušov platí I. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona o štátnej ochrane prírody a krajiny, (všeobecné ustanovenia ochrany prírody podľa druhej časti zákona). Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000, (územia európskeho významu, chránené vtáčie územie). K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

→Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok, musí sa dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality.

→V blízkosti zachovaných drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010, bod 4.1-pri stavebných prácach sa drevo chráni celá pred poškodením.

→Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí. Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu alebo ničeniu existujúcich drevín, ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody.

→Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok, sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.

→Pokiaľ v priebehu zatepl'ovacích a búracích prác príde k nálezu chorého, zraneného alebo uhynutého chráneného živočícha, je stavebník povinný nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladane s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou má prísť k porušeniu podmienok ochrany chráneného druhu, na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Min. ŽP SR.

→Ak pri vykonávaní stavebných prác na obvodových konštrukciách môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, nevykonávať takéto práce v období od 15.apríla, do 15. augusta. Použiť také technické riešenia, ktoré zabránia usmrcovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré prednostne umožní zachovanie ich existujúcich úkrytov, hniezdisk a zimovísk v budovách a to najmä v podstrešných priestoroch.

18. V zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, stavebník je povinný oznámiť každý archeologický nález na KPU Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

19. Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik odpadov a to kategórie ostatné odpady.

→S odpadmi kategórie ostatných odpadov (O), ktoré vzniknú pri realizácii stavby, využiteľný odpad odovzdať do zariadení na zber a zhodnotenie odpadov (činnosť R1-R12), nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie oprávnenej právnickej (fyzickej oprávnenej na podnikanie) osobe, (činnosť D1-D12), resp. umiestniť ho na povolenej skládke odpadov, (skládka na nie nebezpečný odpad) so súhlasom jej prevádzkovateľa, o čom bude mať pôvodca odpadov doklad.

→Odpady, ktoré sú zaradené v kategórii nebezpečných odpadov, budú zneškodnené, resp. využité prostredníctvom oprávnenej organizácie.

→S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Nižný Hrušov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

20. Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

21. Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

22. Jestvujúcu okrasnú zeleň v okolí stavby je stavebník povinný chrániť.

23. Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve a dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sieti technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

24. Termín ukončenia stavby: 31.12.2027. Náklad stavby: 72 000,00 €.

25. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Ing. Beáta Ondová r. Krajňáková, bytom Vranov n.T., Duklianskych hrdinov 1210, Vranov n.T. ako stavebník, podala dňa 30.09.2022 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prestavba Stolárskej dielne na stavbu na bývanie“. Konkrétne sa jedná o zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 169, stavebne určenú ako Stolárska dielňa - (jednoduchá prizemná stavba), ktorá je postavená na pozemku parcela CKN č. 347/5 v katastrálnom území Nižný Hrušov.

Navrhovanú „Prestavbu“ stavebný úrad považuje za zmenu dokončenej stavby formou stavebných úprav (§ 139b ods. 5 stavebného zákona), pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie stavby“. Stavebnými úpravami v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, dôjde k zmene nebytových priestorov časti súčasnej stolárskej dielne (vstavbou), resp. prestávaním časti jestvujúceho priestoru na bytovú jednotku so samostatným vstupom, pričom časť stavby bude naďalej využívaná ako Stolárska dielňa. Prístup a príjazd k stavbe je z pozemnej komunikácie cesty II/554, cez jestvujúci vjazd na parcelu CKN 347/3 k.ú. Nižný Hrušov. Prípojky stavby ma verejné rozvodné siete sú jestvujúce.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad dňa 04.10.2022 vyzval stavebníčku na doplnenie dokladov s upozornením, že inak stavebné konanie bude zastavené. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 10.10.2022.

Následne stavebný úrad dňa 10.10.2022 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.10.2022. V oznámení o začatí stavebného konania stavebný úrad upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak, že sa na ne neprihliadne. Rovnako dotknuté orgány a správcovia sieti boli upovedomení, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli upozornení na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk starostlivosti o životné prostredie, posúdil dokumentáciu na uskutočnenie stavby a podmienky pre jej umiestnenie. Vlastníctvo k pozemkom parc. CKN č. 347/5, 347/3, 347/4 je preukázané výpisom z LV č. 1879 k.ú. Nižný Hrušov (vlastník Ondová Beáta r. Krajňáková). Právo uskutočniť zmenu (prestavbu) časti Stolárskej dielne s.č. 169 na bytovú jednotku, pre stavebníka vyplýva zo „Zmluvy o vstavbe bytu zo dňa 29.09.2022 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 06.10.2022“, (iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stav. zákona).

Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie (časť ASR, časť PO, časť PEH, časť Statika), platný výpis z listu vlastníctva č.1879 a č. 2381 k.ú. Nižný Hrušov, „Zmluva o vstavbe bytu zo dňa 29.09.2022 a jej Dodatok č. 1 zo dňa 06.10.2022“, (iné právo

podľa § 139 ods. 1 písm. c) stav. zákona), kópia z katastrálnej mapy, záväzné stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.), ako aj poznatky získané z ústneho konania a vlastným prieskumom. V rámci stavebného konania účastníci konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov stavebného konania stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie stavby opísanej v tomto rozhodnutí zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, v území je vybudovaná základná technická vybavenosť a občianska vybavenosť potrebná pre užívanie stavby. Stavba je navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií.

V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na stavebné konanie, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri umiestnení a uskutočňovaní stavby. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby

Doručí sa účastníkom konania

-Ing. Beáta Ondová, Duklianskych hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.

-Slavko Ondo, Duklianskych hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.

-Ing. Anton Loch, Nižný Hrušov 173, 094 22 Nižný Hrušov

-Jana Eochová, Nižný Hrušov 173, 094 22 Nižný Hrušov

-Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.

-Ing. Ján Bidlenčík, Na víšku 2417, 093 02 Vranov n.T

-Ing. Štefánia Haburajová, Panónska 21, 900 21 Svätý Jur

Ďalej sa oznamuje

-HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.

-VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice

-VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.