

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OCÚ-NH-S2022/00311-03 Mi

Nižný Hrušov, 10.10.2022

Vec

Ing. Beáta Ondová, Duklianskych hrđinov 1210, 093 01 Vranov n.T., – Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prestavba Stolárskej dielne na stavbu na bývanie“ v k. ú. Nižný Hrušov.

-Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Ing. Beáta Ondová, bytom Vranov n.T., Duklianskych hrđinov 1210, 093 01 Vranov n.T. ako stavebník, podala dňa 30.09.2022 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prestavba Stolárskej dielne na stavbu na bývanie“. Konkrétne sa jedná o zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 169, stavebne určenú ako Stolárska dielňa - (jednoduchá prízemná stavba), ktorá je postavená na pozemku parcela CKN č. 347/5 v katastrálnom území Nižný Hrušov. Prístup a príjazd k stavbe je z pozemnej komunikácie cesty II/554, cez jestvujúci vjazd na parcelu CKN 347/3 k.ú. Nižný Hrušov. Prípojky stavby na verejné rozvodné siete sú jestvujúce.

V žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovanú „Prestavbu“ stavebný úrad považuje za zmenu dokončenej stavby formou stavebných úprav (§ 139b ods. 5 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - stavebný zákon), pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie stavby“. Stavebnými úpravami v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, dôjde k zmene nebytových priestorov časti súčasnej stolárskej dielne (vstavbou), resp. prestávaním časti jestvujúceho priestoru stavby na bytovú jednotku so samostatným vstupom, pričom časť stavby bude naďalej využívaná ako Stolárska dielňa. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 10.10.2022.

Podľa § 39a ods. 3 písm. c) a d) stavebného zákona, stavebné úpravy a udržiavacie práce nevyžadujú rozhodnutie o umiestnení stavby.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad miestne a vecne príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 61 ods. citovaného zákona, oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25.10.2022 o 9.30h,

so stretnutím pozvaných účastníkov na mieste stavby, Nižný Hrušov, budova súp.č. 169.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky k uskutočneniu stavebných úprav uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa k ním neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, bude sa toto považovať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť pri ústnom konaní. Prípadný zástupca účastníka konania musí pri ústnom konaní predložiť písomnú plnú moc.

Ján F e n č á k

starosta

Doručí sa účastníkom konania

-
- Ing. Beáta Ondová, Duklianskych hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
 - Slavko Ondo, Duklianskych hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
 - Ing. Anton Loch, Nižný Hrušov 173, 094 22 Nižný Hrušov
 - Jana Lochová, Nižný Hrušov 173, 094 22 Nižný Hrušov
 - Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
 - Ing. Ján Bidlenčík, Na vřšku 2417, 093 02 Vranov n.T
 - Ing. Štefánia Haburajová, Pannónska 21, 900 21 Svätý Jur

Ďalej sa oznamuje

-
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - Správa a údržba ciest PSK, Āemernianska 136, 093 03 Vranov n.T.
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
-