

## Obec Nižný Hrušov

---

Číslo: OCÚ-S2020/00203-03 Mi

Nižný Hrušov, 19.06.2020

### STAVEBNÉ POVOLENIE

MDDr. Jana Makóová r. Kurilová bytom Vranov n.T. JUH 1064/45, 093 01 Vranov n.T. ako stavebník, podala dňa 13.05.2020, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu + prístrešok pre autá + Záhradný domček a súvisiace inžinierske objekty“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN 798 v k.ú. Nižný Hrušov. Trasa kanalizačnej prípojky zasahuje aj do časti parcely CKN číslo 797 k.ú. Nižný Hrušov a pripojenie stavby na verejné rozvodné siete sa bude realizovať na parcele CKN číslo 1381/1- pozemok, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia.

**Obec Nižný Hrušov**, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1) stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

**MDDr. Jana Makóová r. Kurilová narod. bytom Vranov n.T. JUH 1064/45, 093 01 Vranov n.T.,**  
podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### p o v o ľ u j e

---

**uskutočniť stavbu: „RODINNÝ DOM“** - novostavba, stavba na bývanie, **„PRÍSTREŠOK PRE AUTÁ“ a „ZÁHRADNÝ DOMČEK“**, na parcele CKN číslo 798 k.ú. Nižný Hrušov. Trasa kanalizačnej prípojky zasahuje aj do časti parcely CKN číslo 797 k.ú. Nižný Hrušov a pripojenie stavby na verejné rozvodné siete sa bude realizovať na parcele CKN číslo 1381/1- miestna komunikácia.

Pozemok parcela CKN číslo 798 je zapísaný na LV číslo 942 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Makóová Jana r. Kurilová MDDr., narod. bytom Vranov n.T: JUH 1064/45 v podiele 1/1. Pozemok parcela CKN číslo 797 je zapísaný na LV č. 1094 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Kašpar Ivana rod. Hromuláková Mgr., narod. 04.11.1988 bytom Michalovce, Jána Hollého 165/48 v podiele 1/1. Parcela CKN číslo 1381/1 k.ú. Nižný Hrušov, na ktorej je vybudovaná miestna komunikácia je vo vlastníctve Obce Nižný Hrušov.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01-Rodinný dom, SO-02-Prístrešok pre autá, SO-03-Záhradný domček, SO-04-Vodovodná prípojka, SO-05-Kanalizačná prípojka, SO-06- Elektrická NN prípojka a odberné el. zariadenie (OEZ), SO-07-Dažďová kanalizácia, SO-08-Spevnené plochy.

Objekt SO-09- Oplotenie nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Dispozičné riešenie stavby - SO 01 Rodinný dom - hlavný objekt:

1. NP- Prízemie: Miestnosť č. 101-Zádverie, m.č. 102-Chodba, m.č. 103-Obývací izba, m.č. 104-Kuchyňa, m.č. 105-Špajz, m.č. 106-WC, m.č. 107-Izba, m.č. 108-Šatník, m.č. 109-WC,

---

m.č. 110-Kúpeľňa, m.č. 111- a č. 112- izby, m.č. 113-Technická miestnosť, m.č. 114-Schodisko do podkrovia. Súčasťou pôdorysu domu je aj terasa.

2. NP- Podkrovie: M.č. 201 Schodisko, m.č. 202- pracovňa

Zastavaná plocha RD - 232,2 m<sup>2</sup>, obytná plocha - 92, 02 m<sup>2</sup>, úžitková plocha - 194, 04 m<sup>2</sup>. Počet obytných miestností 4, počet bytov v dome 1.

Dispozičné riešenie SO 02 - Plocha č. 101- Stojisko pre autá. Podlahová plocha - 35, 40 m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie SO 03 - Záhradný domček, m.č. 101 - Sklad záhradného náradia. Podlahová plocha -19, 25 m<sup>2</sup>.

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

-Časť ASR a Projektové energetické hodnotenie - Ing. Jaroslav Štefánik-autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. + 00421A1, časť Protipožiarna bezpečnosť stavby-Ing. Marek Hurný-špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 123/2015, časť Statika - Ing. Ján Bidlenčík-autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0590+13, časť Voda a kanalizácia-Ing. Milan Uhorščák- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2116+SP A+3-2, časť el.-Ing. Ján Soták-autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2067+1+2-3..

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky**

1. Stavba bude osadená v stavebnom obvode pozemku parcela CKN číslo 798 k.ú. Nižný Hrušov, vyznačenom červenou čiarou na kópií z katastrálnej mapy a to:

SO - 01 Rodinný dom bude osadený 2000 mm od spoločnej hranice parcely CKN číslo 798 s parcelou CKN číslo 801 a 7900 mm od spoločnej hranice parcely CKN č. 798, s parcelou číslo 794. Od okraja pozemku pri komunikácii bude stavba osadená vo vzdialenosti 14 000 mm, t.j. ľavý predný roh stavby.

SO 02 - Prístrešok pre autá bude osadený vo vzdialenosti 2000 mm od spoločnej hranice parcely CKN číslo 798, s parcelou 801. Od okraja pozemku pri komunikácii bude Prístrešok osadený vo vzdialenosti 3000 mm, t.j. ľavý predný roh stavby a od SO 01- Rodinný dom, bude Prístrešok osadený vo vzdialenosti 5000 mm.

SO 03 - Záhradný domček bude osadený 2000 od spoločnej hranice parcely č. 798, s parcelou číslo 801. Od hlavného objektu SO 01 - Rodinný dom, bude prístrešok osadený vo vzdialenosti 18 350 mm - t.j. od zadného rohu SO 01 a 17 000 mm od spoločnej hranice parcely CKN číslo 798, s parcelou č. 794.

Rodinný dom - hlavný objekt je navrhovaný ako samostatne stojaca stavba s jedným nadzemným podlažím a čiastočným podkrovím, bez suterénu. Šírka stavby 13100 mm, dĺžka stavby 16 000 mm + terasa. Objekt je murovanej konštrukcie, ktorý bude zastrešený valbovou strechou so sklonom 25°. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude 6,845 od terénu. V rámci zakladania stavby a v rámci jej výškového osadenia, terén pozemku nesmie byť vyvyšovaný nad niveletu susedných pozemkov takým spôsobom, ktorý by zapríčiňoval zatekanie povrchových vôd na tieto pozemky. Niveletu pozemku 798 prispôbiť nivelete susedných pozemkov. Objekt SO - 02 Prístrešok je jednoduchá stavba a objekt SO - 03 Záhradný domček je drobná stavba, ktoré budú plniť doplnkovú funkciu k hlavnému objektu. Osadenie stavby vyplýva zo situácie stavby, výkres č. 1 z obdobia 04/2020 dokumentácie predloženej na stavebné konanie.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 19. 06. 2020, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. V prípade, že počas realizácie stavby vzniknú nejasnosti týkajúce sa jej stability, stavebník toto prerokuje s projektantom stavby časť ASR a časť statika a v prípade potreby prostredníctvom projektanta v odbore statika stavieb pre účely výstavby spodrobnej statické výpočty.

3. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy

stavby v súlade s dokumentáciou fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činnosti autorizovaným geodetom a kartografom. (§ 46c SZ). Doklady o vytýčení stavby stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

**4.** Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom prostredníctvom zhotoviteľa JAD MONT s.r.o. Zimná 436/12, 093 03 Vranov n.T., IČO 51 038374. Vybraný zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z ustanovenia § 46a stavebného zákona.

**5.** Dopravné trasy: Prístup a príjazd k navrhovanej stavbe je po miestnej komunikácii označenej parcelou číslo 1381/ 1 k.ú. Nižný Hrušov (obecná cesta), cez jestvujúci vjazd. Tento vjazd bude slúžiť počas realizácie stavby. Na zriadenie nového vjazdu z komunikácie na parcelu CKN číslo 798 sa vyžaduje samostatné povolenie príslušného cestného správneho orgánu (Obec Nižný Hrušov). O vydanie povolenia je stavebník povinný požiadať Obec Nižný Hrušov v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní), pred realizáciou „vjazdu“. K vydaniu povolenia na zriadenie „vjazdu“ sa vyžaduje súhlas OR PZ- ODI Vranov n.T., podľa § 3b ods. 1 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov - (cestný zákon).

Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej komunikácie a cestnej priekopy. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť a komunikáciu uviesť do zjazdového stavu. Práce v blízkosti pozemnej komunikácie a v prípade potreby aj na komunikácii, stavebník označí príslušným dopravným značením, po dohode s dopravnou políciou OR PZ a s OÚ Vranov n.T.

**6.** Stavebník je povinný dodržať ustanovenia §§ 48-53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb.

**7.** Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

**8.** Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

## **9. Napojenie stavby na inžinierske siete**

### **9.1. Zásobovanie vodou:**

Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky (SO-04), napojením na verejný vodovod. Miestom napojenia bude vodovodné potrubie PVC D 110, nachádzajúce sa v zelenom páse pri komunikácii na parcele CKN číslo 1381/1 - na protiľahlej strane miestnej komunikácie, pred parcelou stavebníka. Voda do objektu bude dodávaná prípojkou HDPE D 32. Pri prechode potrubia popod miestnu

---

komunikáciu je vodovodné potrubie nutné uložiť do chráničky. Spotreba vody bude meraná v navrhovanej vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená 8,5 m od bodu napojenia a to vodomerom M-N QN2.5 XN.

Na podvrtávku miestnej komunikácie za účelom napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod, sa vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov na zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) pred samotnou realizáciou prác. K vydaniu povolenia sa o.i. vyžaduje súhlas OR PZ- Okresný dopravný inšpektorát Vranov n.T. (§ ods. ods. 1 cestného zákon, prvá veta).

#### **9.2. Odkanalizovanie:**

Odkanalizovanie odpadových vôd spláškových z novostavby bude riešené do kanalizačnej stoky PVC D 315, nachádzajúcej sa v záhrade susedného pozemku parcela CKN číslo 797 k.ú. Nižný Hrušov. Odpadová voda bude odvádzaná prípojkou PVC D 160 mm. Celková dĺžka prípojky je 60, 0 m, pričom dĺžka prípojky, ktorá bude vedená cez parcelu 797, je cca 17, 5 m. Trasa kanalizačnej prípojky vyplýva zo situácie stavby časť kanalizačná prípojka, výkres č. 03/02/19-05-02. Právo uložiť časť kanalizačnej prípojky na pozemok iného vlastníka je preukázané „Zmluvou o budúcej zmluve zmluvy o zriadení vecného bremena“, zmluva zo dňa 05.06.2020.

Začatie prác na vybudovaní kanalizačnej prípojky na pozemku iného vlastníka stavebník v dostatočnom časovom predstihu oznámi vlastníkovi tohto pozemku a písomnou formou dohodne podmienky vstupu na pozemok a výkonu prác, ako aj spätnej úpravy terénu. Zmluvu o zriadení vecného bremena stavebník s vlastníkom pozemku parc. č. 797 uzavrie do 3 mesiacov od ukončenia kanalizačnej prípojky a to na základe geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy navrhovaných stavieb bude cez strešný odkvapový systém, so zaústením zvodov do navrhovanej dažďovej kanalizácie, ktorá bude vyústená do ležatej plastovej samonosnej nádrže o objeme 3 až 10 m<sup>3</sup>. (Umiestnenie vid' celková situácia stavby - cca v strede parcely CKN číslo 798).

#### **9.3. Elektroenergia:**

Objekt bude napojený na verejnú distribučnú sieť VSD a.s. navrhovanou elektrickou prípojkou. Prípojka bude vyhotovená káblom NAYY-J 4x 25 RE zo vzdušného elektrického NN vedenia 4x35 mm<sup>2</sup> AlFe na podpernom bode, ktorý sa nachádza na verejnom priestranstve, tesne pri rohu parcely 798. Kábel bude ukončený v navrhovanej prípojkevej skrini SPP2 D IV P21 s 3 poistkami, na citovanom podpernom bode JB /3 kN. Z prípojkevej skrine SPP2 (dodávka VSD a.s.) na citovanom podpernom bode, navrhovaná prípojka bude pokračovať zemným káblom AYKY- J 4x 16, do navrhovaného rozvádzača merania RE, ktorý je potrebné osadiť do budúceho oplotenia parcely 798. Z RE bude napojený hlavný rozvádzač domu - RH zemným káblom vedený cez parcelu stavebníka.

**9.4. Vykurovanie:** Vykurovacia sústava domu bude teplovodná s núteným obehom vykurovacej vody. Zdroj tepla bude zabezpečovať navrhované splitové tepelné čerpadlo systému vzduch - voda s vnútornou jednotkou s 300 l zásobníkom TV. Odovzdávanie tepla do vykurovaných priestorov bude zabezpečené pomocou podlahového vykurovania. Uvažuje sa s doplnkovým vykurovaním prostredníctvom krbovej vložky o výkone 7 kW na spaľovanie palivového dreva. (umiestnenie v obývacej miestnosti m. č. 103). Uvedený spotrebič celkovom výkone 7 kW je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Vyústenie spodín bude riešené do komína. Súhlas na povolenie zdroja a na jeho uvedenie do prevádzky vydala obec Nižný Hrušov záv. stanoviskom číslo OCÚ-S2020/00203-ovzd. Prevádzkovateľ zdroja je povinný plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/ 2010 Z.z. O ovzduší.

V rodinnom dome bude inštalované riadené vetranie s rekuperáciou tepla pomocou decentrálnych vetracích jednotiek

10. Pozemok parcela CKN číslo 798 v čase vydania tohto stavebného povolenia nie je oplotený. Na prípadnú výstavbu oplotenía sa vyžaduje samostatné povolenie, t.j. kladné vyjadrenie stavebného úradu k ohláseniu v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona. K ohláseniu oplotenía je zo strany stavebníka potrebné doložiť súhlas SPP- D a.s. Bratislava, k realizácií oplotenía v bezpečnostnom pásme plynovodu.

11. Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4.2011), (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

12. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí (plynovod, verejný vodovod) prostredníctvom správcov (vlastníkov) sietí a bude dbať na ochranu týchto vedení. Doklady o vytýčení stavebník preukáže pri kolaudácií stavby.

13. V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

14. Podľa projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, navrhovaný rodinný dom + prístrešok pre autá tvorí jeden požiarny úsek (PÚ) - N1.01/N2. Skutočnú požiarnu odolnosť použitých stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiarno - technické charakteristiky, stavebník preukáže pri kolaudácií stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode. Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarného riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, zákazka z obdobia 04/2020.

15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

16. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácií stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

17. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sietí technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

**18. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a**

---

### správcoi siete technického vybavenia územia

**18.1. Okresný úrad Vranov n.T- Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-VT-PLO-2020/004355-004:** Predmetná stavba je navrhovaná na poľnohospodárskom pozemku v k.ú. Nižný Hrušov, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1. 1990 v následovnom rozsahu:

- LV 942 orná pôda– navrhovaný záber 330 m<sup>2</sup>. OÚ Vranov n.T. Pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemkov C-KN č. 697 a 698, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

- Po realizácii stavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy, na zastavanú plochu.

**18.2.VSD a.s. Košice - Stanovisko prevádzkovateľa DS č. NPP/2020/2020 zo dňa 25.02.2020:**

- Podporný bod (prípojkový) je označený na str. 2 tohto stanoviska - Lokalita možného pripojenia. Elektromerový rozvádzač umiestniť na verejne prístupnom mieste. Zariadenie PDS končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD a.s. El. zariadenie investora začína odbočením kábla s prípojkovou skrine smerom do RE. Stavebník na vlastné náklady zabezpečí realizáciu OEZ a revíziu správu OEZ, ktorú je potrebné predložiť pri uzatvorení zmluvy o združenej dodávke elektriny.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike, § 43 ochranné pásma, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a aby nedošlo k narušeniu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky el. zariadení.

**18.3.SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0075/2020/Lô:** SPP-D a.s. súhlasí s realizáciou stavby na parcele CKN číslo 798 k.,ú. Nižný Hrušov bez jej plynofikácie za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činnosti, je stavebník povinný požiadať SPP - D a.s. o presné vytyčenie existujúcich PZ na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronický, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

- V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme PZ zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D a.s. na tel. č. 421 55 242 5509 najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) PZ. Je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

- Je povinný umožniť zástupcovi SPP- D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytyčení PZ výhradne ručne a bez použitia strojných mechanizmov.

- Ak pri výkopových prácach budú odkryté PZ, stavebník je pred ich zasýpaním povinný kontaktovať zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly obnaženého PZ, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP- D.

- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete, musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP D na tel. č. 0850 111 727.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona, vyhl. č. 508/2009 Z.z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn, (TPP), najmä TPP 702 01, 702 02.

Je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ a/alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

- Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, je stavebník povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynovodu v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

**18.4.VVS a.s. OZ Vranov n.T, vyjadrenie číslo:47956/2020/O:** V súlade so stavebným zákonom a so zákonom číslo 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, so stavbou Rodinný dom- novostavba na parcelách CKN číslo 697 a 698 k.ú. Nižný Hrušov súhlasíme za pripomienok:

- Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS a.s. OZ Vranov n.T. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

- Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní, resp. pri súbahu je nutné postupovať s najväčšou opatnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje vykonávať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

- Pri križení a súběžnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005.

- V prípade obnaženia kanalizačného potrubia, resp. vodovodného potrubia je jeho zasýpanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. OZ Vranov n.T.,

- Pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, investor (stavebník) vyplní žiadosť o ich realizáciu a zriadenie a uzatvorí s VVS a.s. OZ Vranov n.T. zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

-Nápojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ môžu zrealizovať iba zamestnanci VVS a.s. Košice, OZ Vranov n.T. Kanalizačná prípojka bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej prípojky za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s.

## 19.Ostatné podmienky

**19.1.S** odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať následovne:

Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12. Nevyužiteľné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu

štátnej správy. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Nižný Hrušov. Po ukončení stavby stavebník predloží Obci Nižný Hrušov a Okresnému úradu Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie- úsek odpadov doklad o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby a súčasne ho požiada o vyjadrenie podľa § 99 zákona o odpadoch ku kolaudácii stavby.

**19.2.** Pri osadení stavby a pri jej uskutočnení je potrebné rešpektovať všetky podzemné a nadzemné vedenia sietí technického vybavenia územia a jestvujúcich prípojok susedných stavieb na verejné rozvodné siete. Pri realizácii stavebných prác je nutné ich chrániť a udržiavať ich vo funkčnom stave.

**19.3.** Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

**19.4.** Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

**19.5.** Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

**19.6.** Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve a dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sietí technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

**19.7.** Termín ukončenia stavby: 31. 12. 2025. Náklad stavby: 160 000, 00 €.

**19.8.** Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## Odôvodnenie

MDDr. Jana Makóová r. Kurilová bytom Vranov n.T. JUH 1064/45, 093 01 Vranov n.T. ako stavebník, podala dňa 13.05.2020, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu + prístrešok pre autá + Záhradný domček a súvisiace inžinierske objekty“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN 798 v k.ú. Nižný Hrušov. Trasa kanalizačnej prípojky zasahuje aj do časti parcely C-KN číslo 797 k.ú. Nižný Hrušov a pripojenie stavby na verejné rozvodné siete sa bude realizovať na parcele CKN číslo 1381/1- miestna komunikácia.

Stavebný úrad dňa 21.05.2020 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.06.2020. Dotknuté orgány boli upovedomené, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli tiež upozornené na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.



V stavebnom konaní stavebný úrad podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia slúžila projektová dokumentácia (časť ASR, časť PO, časť Statika, časť el., časť voda a kanalizácia), platný výpis z listu vlastníctva č. 942 k.ú. Nižný Hrušov, doklad o inom práve v zmysle § 1193 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, z ktorého vyplýva možnosť uložiť časť kanalizačnej prípojky na pozemku iného vlastníka, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záväzné stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.) a poznatky získané z ústneho konania a miestneho zisťovania a vlastným prieskumom. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii predloženej na stavebné konanie boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri uskutočňovaní stavby. Objekt SO 09- Oplotenie stavebný úrad vylúčil z objektivej skladby navrhovanej stavby z dôvodu, že dokumentácia neobsahuje technické riešenie tohto objektu. Na výstavbu nového oplotenia sa vyžaduje samostatné povolenie (ohlásenie) stavebného úradu k ohláseniu s tým, že k umiestneniu oplotenia v bezpečnostnom pásme plynovodu je potrebný súhlas SPP-D a.s. Bratislava.

Zo strany účastníkov konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby neboli uplatnené žiadne námietky. Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov stavebného konania a po vykonaní obhliadky miesta pozemku, na ktorom sa stavba má uskutočniť stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie stavby na parcele CKN číslo 798 k.ú. Nižný Hrušov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V území, kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť sú vybudované kompletné inžinierske siete, na ktoré sa novostavba napojí navrhovanými prípojkami. V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť a vykurovanie, je riešené v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. a že uskutočnením stavby pri dodržaní podmienok tohto stavebného povolenia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia aj z hľadisk vlastníckych práv k pozemkom, na ktorých sa stavba má uskutočniť. Stavebník je vlastníkom pozemku 798, čo je preukázané platným výpisom z LV č. 942. Právo uložiť vodovodnú prípojku pod telesom miestnej komunikácie - obecný pozemok, vyplýva z ust. § 58 ods. 4) stavebného zákona.

Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. Koeficient zastavanosti parcely, koeficient spevnených a zelených plôch je dodržaný. V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

**Ján F e n č á k**  
**Starosta**

---

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby

Doručí sa účastníkom konania

---

- MDDr. Jana Makóová, JUH 1064/45, 093 01 Vranov n. T.
- Mgr. Kašpar Ivana, Jána Hollého 165/48, 071 01 Michalovce
- Mária Forgáčová, Nižný Hrušov 343, 094 22 Nižný Hrušov
- Milan Forgáč, Okulka 11, 093 01 Vranov n.T.
- Marta Forgáčová, Sídlisko I. mája 72, 093 01 Vranov n.T.
- Petraníčová Agáta, Suché 57, 071 01 Suché
- Michal Forgáč, Hudcovce 44, 067 45 Hudcovce
- Štefan Fabian, Nižný Hrušov 345, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Jaroslav Štefánik, Viničná 258/23, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Marek Hurný, Soľ, 369, 094 35 Soľ
- Ing. Ján Bidlenčík, Na vršku 2417/38, 093 02 Vranov n.T.

Ďalej sa oznamuje

---

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č.5, 093 01 Vranov n.T.
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
  - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
  - VVS a.s. OZ, Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
  - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 891 Košice
  - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
  - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
-