

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OCÚ-S2020/00170-03 Mi

Nižný Hrušov, 29.06.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Lucia Ferková r. Gorol'ová bytom Ondavské Matiašovce 182 ako stavebník, podala dňa 08.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu + súvisiace inžinierske objekty“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemkoch parcely CKN číslo 651 a 652 k.ú. Nižný Hrušov.

Podľa §39a, ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon alebo SZ) bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1) stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

Lucia Ferková r. Gorol'ová narod. 12.11.1990 bytom Ondavské Matiašovce 182, podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: „RODINNÝ DOM“ - novostavba, stavba na bývanie + súvisiace inžinierske objekty (prípojky na verejné rozvodné), ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch parc. CKN číslo 651 a 652. Nižný Hrušov. Trasa vodovodnej prípojky zasahuje aj do parcely CKN číslo 1209 - v stave reg. „e“ je to parcela č. 4025- obecná parcela k.ú. Nižný Hrušov - pozemok pod telesom miestnej komunikácie.

Pozemky parc. CKN číslo 651 a 652 sú zapísané na LV číslo 354 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Lucia Ferková r. Gorol'ová narod. 12.11.1990 bytom Ondavské Matiašovce 182, v podiele 1/1.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01-Rodinný dom, SO-02-Vodovodná prípojka.

Dispozičné riešenie stavby - SO 01 Rodinný dom

I. NP - Prízemie: Miestnosť č. 1 01-Predsieň, m.č. 1 02-Chodba, m.č. 1 03-WC, m.č. 1 04-Kuchyňa, m.č. 1 05-Obývací izba, m.č. 1 06-Komora, m.č. 1 07-Technická miestnosť, m.č. 1 08- Izba, m.č. 1 09-Spálňa, m.č. 1 10- Izba, m.č. 1 11- Izba, m.č. 1 12- Kúpeľňa, 1. 13-Terasa.

Zastavaná plocha RD - 197,0 m², obytná plocha 82, 00 m², úžitková plocha - 135,90 m². Počet obytných miestností 5, počet bytov v dome 1.

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

-Časť ASR, Projektové energetické hodnotenie, časť vodovodná a kanalizačná. prípojka-
Ing. Arch. Peter Dzurco, autorizovaný architekt, reg.č. +1329 AA+, časť Protipožiarna

bezpečnosť stavby- Jaroslav Jančík-špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 17/2015 BČO, časť Statika- Ing. Ján Bidlenčík- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0590+13.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Stavba bude osadená na pozemku parcela CKN číslo 651 k.ú. Nižný Hrušov, v stavebnom obvode vyznačenom na kópií z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Trasa elektrickej prípojky zasahuje do parcely CKN číslo 652 k.,ú. Nižný Hrušov. Trasa kanalizačnej prípojky bude vedená cez parcelu 651 a bude napojená v jestvujúcej kanalizačnej šachte, ktorá sa nachádza na parcele CKN 1209-EKN 4025 a na tejto parcele bude umiestnená aj verejná časť vodovodnej prípojky - (pod telesom miestnej komunikácie).

Rodinný dom - hlavný objekt je navrhovaný ako samostatne stojaca stavba s jedným nadzemným podlažím bez obytného podkrovia a bez suterénu. Pôdorys stavby je tvaru písmena „L“, s krytou terasou. Šírka stavby v prednej časti 13 300 mm, v zadnej časti 9 400 mm, dĺžka stavby 16 300 mm. Objekt bude murovanej konštrukcie, zastrešený valbovou strechou so sklonom 22°. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude 5,70 m od terénu. Novostavba bude osadená 2,0 m od spoločnej hranice parcely 651 s parcelou CKN číslo 653/1 a 3, 99 m od spoločnej hranice parcely CKN číslo 651, s parcelou CKN číslo 647 k.ú. Nižný Hrušov. Od okraja pozemku pri komunikácii bude novostavba osadená 24, 3m, pričom od zadného múra jestvujúceho rodinného domu na parcele 652, bude novostavba osadená vo vzdialenosti 3, 0 m. Polohové osadenie stavby a trasy prípojok stavby na verejnú rozvodnú sieť je zrejmé zo situácie stavby výkres číslo „1“ dokumentácie z obdobia 01/2020. V rámci zakladania stavby a v rámci jej výškového osadenia, terén pozemku p.č. 651 nesmie byť vyvyšovaný nad niveletu susedného pozemku p.č. 647 takým spôsobom, ktorý by zapríčiňoval zatekanie povrchových vôd na tieto pozemky.

Jestvujúci rodinný dom s.č. 298, ktorý sa nachádza na parcele CKN číslo 652, bude po ukončení novostavby, ktorá sa povoľuje týmto stavebným povolením, odstránený. (Povolenie na odstránenie stavby vydala Obec Nižný Hrušov rozh. č. OcÚ-S2020/00197-03 zo dňa 27.05.2020.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 29.06.2020 vrátane situácie osadenia stavby, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. V prípade, že počas realizácie stavby vzniknú nejasnosti týkajúce sa jej stability, stavebník toto prerokuje s projektantom stavby časť ASR a časť statika a v prípade potreby prostredníctvom projektanta v odbore statika staveb pre účely výstavby spodrobne statické výpočty.

3. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. (§ 46c SZ). Doklady o vytýčení stavby stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

4. Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor bude vykonávať Ing. Arch. Peter Dzurco, dtto hlavný projektant. V zmysle § 46b stavebného zákona, stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplyva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

5. Prístup a prístup k novostavbe na parcele CKN číslo 651 k.ú. Nižný Hrušov je z miestnej komunikácie ul. Hušták, cez jestvujúci vjazd. Prístup a prístup k novostavbe je potrebné

upraviť ako spevnená plocha, pričom v rámci spevnených plôch na predmetnom pozemku a na parcele CKN č. 652 (po odstránení súčasného RD), riešiť parkovacie miesto pre osobné automobily stavebníka. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

Na prípadnú úpravu, resp. rozšírenie jestvujúceho vjazdu sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu (Obec Nižný Hrušov). O vydanie povolenia je stavebník povinný požiadať Obec Nižný Hrušov v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní), pred realizáciou „úpravy vjazdu“. K vydaniu povolenia sa vyžaduje súhlas OR PZ - ODI Vranov n.T., podľa § 3b ods. 1 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov - (cestný zákon).

Stavebník je povinný dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej komunikácie a cestnej priekopy. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť a komunikáciu uviesť do zjazdového stavu. Práce v blízkosti pozemnej komunikácie a v prípade potreby aj na komunikácií, stavebník označí príslušným dopravným značením, po dohode s dopravnou políciou OR PZ a s OÚ Vranov n.T.

6. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia §§ 48-53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb.

7. Stavenisko povolovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

9. Napojenie stavby na inžinierske siete

9.1. Zásobovanie vodou:

Novostavba rodinného domu bude zásobovaná pitnou vodou prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky (SO-02), napojením na verejný vodovod. Miestom napojenia bude vodovodné potrubie nachádzajúce sa v zelenom páse pri komunikácii na parcele CKN číslo 1209- EKN č. 4025, na protiľahlej strane miestnej komunikácie, pred parcelou stavebníka. Voda do objektu bude dodávaná prípojkou HDPE 100 SDR 11 PN16. Pri prechode potrubia popod miestnu komunikáciu je vodovodné potrubie nutné uložiť do chráničky. Spotreba vody bude meraná v navrhovanej vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená 1,0 m za hranicou parcely CKN č. 651. Právo uložiť vodovodnú prípojkou na parcele CKN 1209 - EKN 4025 k.ú. Nižný Hrušov podzemným vedením pod telesom obecnej miestnej komunikácie, pre stavebníka vyplýva z ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Na podvrťávku miestnej komunikácie za účelom napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod, sa vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov na zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) pred samotnou realizáciou prác. K vydaniu povolenia sa o.i. vyžaduje súhlas OR PZ - Okresný dopravný inšpektorát Vranov n.T. (§ ods. ods. 1 cestného zákon, prvá veta).

9.2.Odkanalizovanie:

Odkanalizovanie odpadových vôd spláškových z novostavby bude riešené jestvujúcou kanalizačnou prípojkou, ktorá je ukončená jestvujúcou kanalizačnou (revíznou šachtou) osadenou pri hranici parcely CKN číslo 651. Od tejto kanalizačnej šachty bude kanalizačná prípojka PVC DN 150 mm pokračovať cez parcelu CKN číslo 651, až k navrhovanej novostavbe RD.

Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy navrhovaných stavieb bude cez strešný odkvapový systém, so zaústením zvodov do navrhovanej dažďovej kanalizácie, ktorá bude vyústená do trativodu, ktorý bude zriadený cca v strede zadnej časti parcely č. 651. (Umiestnenie vid' celková situácia stavby.

9.3.Elektroenergia:

Objekt bude napojený na verejnú distribučnú sieť VSD a.s. prostredníctvom jestvujúcej elektrickej prípojky časť odberné elektrické zariadenie, ktorá je zhotovené pre dom s. č. 298 na parcele CKN číslo 652, (po ukončení novostavby bude tento dom odstránený). Meranie je umiestnené v oplotení parcely 651 k.ú. Nižný Hrušov. Rozšírenie OEZ realizovať prostredníctvom oprávnenej osoby. K návrhu na kolaudáciu stavby stavebník preukáže kópiu zmluvy na odber elektriny.

9.4.Vykurovanie stavby bude zabezpečené ústredným kúrením, zdrojom vykurovania bude kotol na drevo o max. výkone 24 kW. Vyústenie dymovodu do komína. Uvažuje sa s doplnkovým vykurovaním prostredníctvom kachľovej pece o výkone 12 kW na spaľovanie palivového dreva. (umiestnenie v obývacej miestnosti m. č. 1 05). Uvedené spotrebiče o celkovom výkone 36 kW sú malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Súhlas na povolenie zdroja a na jeho uvedenie do prevádzky vydala obec Nižný Hrušov záv. stanoviskom číslo OCÚ-S2020/00170-ovzd. Prevádzkovateľ zdroja je povinný plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom číslo 137/ 2010 Z.z. O ovzduší.

10.Pozemok parcela CKN číslo 651 v čase vydania tohto stavebného povolenia je oplotený jestvujúcim oplotením. Na prípadnú výstavbu nového oplotenia ak by sa mala meniť jeho trasa, sa vyžaduje samostatné povolenie, t.j. kladné vyjadrenie stavebného úradu k ohláseniu v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona.

11.Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4.2011), (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

12.Pred začatím stavby (prípojok stavby), stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí (plynovod, verejný vodovod, verejná kanalizácia, prípadne prípojky susedných stavieb) prostredníctvom správcov (vlastníkov) sietí a prípadných prípojok a bude dbať na ochranu týchto vedení. Doklady o vytýčení podzemných vedení stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

13.V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

14.Podľa projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, navrhovaný rodinný dom tvorí jeden požiarny úsek (PÚ)- N1.01. Skutočnú požiarnu odolnosť použitých

stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiarno-technické charakteristiky, stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode - (požiarne steny, stropy, požiarne uzávery). Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarneho riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, zákazka z obdobia 01/2020.

15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

16. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

17. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

18. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov siete technického vybavenia územia

18.1.VSD a.s. Košice - Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s. k existencii siete : číslo vyj. 3664/2020 zo dňa 05.03.2020:

-V záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD a.s.. Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme

(Poznámka stav. úradu: Nevznikajú nároky na novú el. prípojku. Prípojka je jestvujúca k domu s.č. 298, ktorý po ukončení novostavby bude zbúraný). Stavebník je pri uskutočnení stavby povinný dodržať zákon číslo 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a aby nedošlo k narušeniu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky el. zariadení.

18.2.SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0227(2020/Va zo dňa 17.03.2020: V záujmovom území, parcely CKN číslo 651 a 652 k.ú. Nižný Hrušov, sa nachádzajú STL plynovody, STL prípojky, plynárenské zariadenie, ktoré sú chránené ochranným a bezpečnostným pásmom. Orientačné znázornenie tvorí prílohu tohto stanoviska, avšak nenahrádza vytýčenie PZ. Toto stanovisko tiež nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D a.s. SPP-D a.s. súhlasí s realizáciou novostavby na parcelách CKN číslo 651 a 652 k.ú. Nižný Hrušov bez jej plynofikácie za dodržania nasledujúcich podmienok:

-Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D a.s. o presné vytýčenie existujúcich PZ na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské

Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronický, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk).

-V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m.

-Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme PZ zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D a.s. na tel. č. 421 55 242 5509 najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

-Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) PZ. Je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

-Je povinný umožniť zástupcovi SPP- D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

-Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne a bez použitia strojných mechanizmov.

-Ak pri výkopových prácach budú odkryté PZ, stavebník je pred ich zasýpaním povinný kontaktovať zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly obnaženého PZ, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

-Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP- D.

-Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete, musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

-Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP D na tel. č. 0850 111 727.

-Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona, vyhl. č. 508/2009 Z.z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn, (TPP), najmä TPP 702 01, 702 02.

-Je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ a/ alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

-Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, je stavebník povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

-Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynovodu v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

-Ak stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP.D a.s., je stavebník povinný overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do DS na SPP D a.s., na predpísanom tlačíve.

(Upozornenie stavebného úradu: Navrhovaná vodovodná prípojka bude križovať verejný plynovod, ktorý je stavebník povinný v plnom rozsahu rešpektovať).

18.3.VVS a.s. OZ Vranov n.T, vyjadrenie číslo:25285/2020/O: V súlade so stavebným zákonom a so zákonom číslo 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, so stavbou Rodinný dom - novostavba na parcelách CKN číslo 651 a 652 k.ú. Nižný Hrušov súhlasíme za pripomienok:

-Pri realizácii vodovodnej prípojky dôjde ku križovaniu s verejnou kanalizáciou, ktorú žiadame rešpektovať.

-Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS a.s. OZ Vranov n.T., a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

-Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní, resp. pri súbahu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

-V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje vykonávať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

-Pri krížení a súbežnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005.

-V prípade obnaženia kanalizačného potrubia, resp. vodovodného potrubia je jeho zasýpanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. OZ Vranov n.T.,

-Pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, investor (stavebník) vyplní žiadosť o ich realizáciu a zriadenie a uzatvorí s VVS a.s. OZ Vranov n.T. zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

-Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ môžu zrealizovať iba zamestnanci VVS a.s. Košice, OZ Vranov n.T. Kanalizačná prípojka bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej prípojky za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s.

18.4. Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č.6612009403 zo dňa 07.04.2020: Na základe vašej žiadosti o vyjadrenie, Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné vyjadrenie:

-V záujmovom území pozemkov parc. č. 651 a 652 k.ú. Nižný Hrušov nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI Slovakia s.r.o. V prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.,r.o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

19.Ostatné podmienky

19.1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať nasledovne:

Využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužitelné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Nižný Hrušov. Po ukončení stavby stavebník predloží Obci Nižný Hrušov a Okresnému úradu Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek odpadov doklad o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby a súčasne ho požiada o vyjadrenie podľa § 99 zákona o odpadoch ku kolaudácii stavby.

19.2. Pri osadení stavby a pri jej uskutočnení je potrebné rešpektovať všetky podzemné a nadzemné vedenia sietí technického vybavenia územia a jestvujúcich prípojok susedných stavieb na verejné rozvodné siete. Pri realizácii stavebných prác je nutné ich chrániť a udržiavať ich vo funkčnom stave.

19.3. Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

19.4. Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

19.5. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

19.6. Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve a dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym

osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

19.7.Termín ukončenia stavby: 31.10.2029. Náklad stavby: 99 871,00 €.

19.8.Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Lucia Ferková bytom Ondavské Matiašovce č. 182 ako stavebník, podala dňa 08.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: Novostavba rodinného domu, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemkoch parcely C-KN číslo 651 a 652 k.ú. Nižný Hrušov. V čase podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia, v blízkosti navrhovanej novostavby sa na parcele CKN číslo 652 nachádza starý rodinný dom vidieckeho typu, ktorý ako vyplýva z projektovej dokumentácie predloženej na stavebné konanie (textová časť), má byť po ukončení novostavby zbúraný.

V zmysle platného územného plánu obce Nižný Hrušov - (Komplexný výkres a záväzná časť ÚP), v lokalite, okrem iných aj na vyššie uvedených parcelách, sa nachádza jestvujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov, kód zástavby 101, ktoré sa zachováva, pričom v tomto území, resp. na uvedených parcelách, v návrhovom období územný plán nerieši rozvoj nových rodinných domov. V zmysle záväznej časti územného plánu sa povoľuje asanačná prestavba staršieho domového fondu (jestvujúci rodinný dom sa nahradí novým rodinným domom). Vychádzajúc z uvedeného, stavebný úrad dňa 09.04.2020 výzvou číslo OCÚ-S2020/00170- 02 Mí, vyzval stavebníka, aby v určenej lehote podal žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie existujúceho rodinného domu na parcele číslo 652 k.ú. Nižný Hrušov“, dom s.č. 298 a do doby podania žiadosti, resp. do doby vydania povolenia na odstránenie tohto domu, stavebné konanie bolo prerušené. Lucia Ferková dňa 05.05.2020 podala žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie opísanej stavby, na základe ktorej stavebný úrad po vykonaní správneho konania rozhodnutím číslo OcÚ-S2020/00197- 03 o dňa 27.05.2020, povolil odstránenie tejto stavby. Citovaný rodinný dom s.č. 298, má byť odstránený po ukončení novostavby. Na mieste pôvodného domu stavebník má vybudovať spevnené plochy na prístup a príjazd k novostavbe a odstavné plochy pre motorové vozidla stavebníka.

Následne stavebný úrad dňa 11.06.2020 oznámil začatie spojeného územného a správneho konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.06.2020. Zo strany účastníkov konania, ktorým toto oznámenie bolo doručené, neboli k umiestneniu a uskutočneniu stavby uplatnené námietky. Citované oznámenie o začatí stavebného konania nebolo doručené jednému z účastníkov konania, t.j. Ing. Michalovi Šandrejovi, a to z dôvodu nesprávnej adresy tohto účastníka, preto stavebný úrad dňa 11.06.2020 tomuto účastníkovi opakovane zaslal oznámenie o začatí stavebného konania, pričom v tomto oznámení už upustil od ústneho konania a v oznámení určil termín, do ktorého mohol tento účastník uplatniť námietky, ako aj v oznámení bol upovedomený, kde a v akej lehote môže nahliadnuť do dokumentácie stavby. Ani zo strany tohto účastníka k navrhovanej stavbe neboli uplatnené námietky.

Dotknuté orgány boli upovedomené, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli tiež upozornené na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvozený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko

k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia (časť ASR, časť PO, časť Statika, časť voda a kanalizácia), platný výpis z listu vlastníctva č. 354 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záväzné stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.) a poznatky získané z ústneho konania a miestneho zisťovania a vlastným prieskumom. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na stavebné konanie boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri uskutočňovaní stavby.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov stavebného konania a po vykonaní obhliadky miesta pozemku, na ktorom sa stavba má uskutočniť stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie stavby na parcele CKN číslo 651 a 652 k.ú. Nižný Hrušov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V území, kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť sú vybudované kompletné inžinierske siete, na ktoré sa novostavba napojí navrhovanými prípojkami. V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť a vykurovanie, je riešené v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. a že uskutočnením stavby pri dodržaní podmienok tohto stavebného povolenia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia aj z hľadísk vlastníckych práv k pozemkom, na ktorých sa stavba má uskutočniť. Vlastníctvo k daným pozemkom stavebník preukázal výpisom z LV č. 354 k.ú. Nižný Hrušov. Právo uložiť vodovodnú prípojku pod telesom miestnej komunikácie - obecný pozemok, vyplýva z ust. § 58 ods. 4) stavebného zákona.

Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. Koeficient zastavanosti parcely, koeficient spevnených a zelených plôch je dodržaný. V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa účastníkom konania

- Lucia Ferková, Ondavské Matiašovce 182, 094 01 Ondavské Matiašovce
- Róbert Kontúľ, Nižný Hrušov 300, 094 22 Nižný Hrušov
- Anna Šandrejová, Družstevná 1470/10, 066 01 Humenné
- Ing. Michal Šandrej, Školská 50, 911 05 Trenčín
- Ing. Ján Šandrej, Nám.1. mája 3719/1, 080 01 Prešov
- Vladimír Šandrej, Mierová 1908/58, 066 01 Humenné
- Ing. Arch. Peter Dzurco, Námestie Slobody 1492, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Ján Bidlenčík, Na vŕšku 2417/38, 093 02 Vranov n.T.
- Jaroslav Jančík, Bajkalská 10, 080 01 Prešov.

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP ŠSOH, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - VVS a.s. OZ, Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
 - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 891 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
-