

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OcÚ-NH-S2022/00288-03Mi

Nižný Hrušov, 26.09.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Robert Kontuľ, bytom Nižný Hrušov č. 300 ako stavebník, podal dňa 30.08.2022 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Hospodárska budova“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 653/3, so zásahom aj do parcely CKN č. 653/1 v k.ú. Nižný Hrušov. Prístup a príjazd k navrhovanej stavbe je z pozemnej komunikácie II/554, označenej parcelou CKN č.1213/1, cez jestvujúci vjazd na pozemok parc.č. 653/1.

Podľa § 39a, ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon), bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

Robert Kontuľ r.Kontuľ, nar. , bytom Nižný Hrušov č. 300,

podľa §§ 39, 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa § 10 vyhl. číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: HOSPODÁRSKA BUDOVA - nebytová budova, (jednoduchá stavba pre osobné potreby stavebníka), na pozemku parcela CKN číslo 653/3, so zásahom aj do parcely 653/1 k.ú. Nižný Hrušov.

Pozemok parcela CKN číslo 653/3 a pozemok parc. č. 653/1, cez ktorý je prístup a príjazd k navrhovanej stavbe, a na ktorý vo vzdušnom priestore presahuje strecha povoľovanej stavby, sú zapísané na LV č. 829 k.ú. Nižný Hrušov pod „B“-9 na vlastníka: Kontuľ Robert r. Kontuľ, nar. , bytom Nižný Hrušov č. 300, v podiele 1/1. Právo uskutočniť stavbu na citovanom pozemku je preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 829 k.ú. Nižný Hrušov.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO- 01 Navrhovaná Hospodárska budova

Dispozičné riešenie stavby SO- 01:

1. NP pozostáva z miestnosti: Garáž + dielňa, Sklad.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy- 147,0 m2, úžitková plocha- 122,76 m2.

Projekt stavby vypracoval: Ing. Ladislav Bl'acha, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1255+A+1.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Novostavba „Hospodárskej budovy“ (HB) bude umiestnená v stavebnom obvode pozemku parcela CKN číslo 653/3, so zásahom aj do parcely CKN č. 653/1 k.ú. Nižný Hrušov, vyznačenom červenou čiarou na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto

stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. SO- 01- HB, bude osadený 0,67 m od spoločnej hranice parcely CKN číslo 653/1 s parcelami CKN č. 656 a 657 a 1,05 m od spoločnej hranice parcely 653/1, s parcelou 651 k.ú. Nižný Hrušov. Od okraja pozemku pri zelenom páse, ktorý je súbežne s pozemnou komunikáciou, bude pravý predný roh stavby (z pohľadu od komunikácie), osadený vo vzdialenosti 0,83 m, ľavý predný roh stavby to bude 1,52 m.

Navrhovaná novostavba Hospodárskej budovy bude tvaru písmena „L“, šírka stavby v prednej časti 7,0 m, v zadnej časti 14,0 m, dĺžka stavby v najdlhšej časti bude 14,0 m, v kratšej časti 7,0 m. Hospodárska budova bude riešená ako objekt s jedným nadzemným podlažím bez suterénu a bez využiteľného podkrovia. Stavba bude murovanej konštrukcie, zastrešená valbovou strechou. Na roviny strechy so sklonom strmším ako 25° sa majú osadiť zábrany proti zosúvajúcejmu sa snehu. Strechu stavby na strane od parciel CKN č. 656 a 657 k.ú. Nižný Hrušov upraviť tak, aby strecha stavby (rímsa) vo vzdušnom priestore vrátane strešného žľabu, nepresahovala na tieto parcely. Vysunutie rímsy spolu so strešným žľabom môže byť riešené iba do 0,67 m. Navrhované osadenie stavby je zrejmé zo „Situácie osadenia“, výkres č.1 dokumentácie zákazka č. 15/05- autor projektu Ing. Ladislav Blácha.

Stavba bude slúžiť pre osobné potreby stavebníka a bude plniť doplnkovú funkciu k rodinnému domu, ktorý sa nachádza na parcele CKN č. 653/2 k.ú. Nižný Hrušov.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, zákazka číslo 15/05 - autor projektu Ing. Ladislav Blácha, ktorá odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 26.09.2022 vrátane situácie osadenia stavby, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. Terénne úpravy pozemku, ktorými by sa podstatne zmenil vzhľad prostredia a odtokové pomery, vyžadujú povolenie príslušného stavebného úradu.

3. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník pred začatím stavby zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou a stavebným povolením, fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti- (autorizovaný geodet a kartograf).

4. Spôsob uskutočnenia stavby:

Stavba bude uskutočnená svojpomocou, pri ktorej stavebný dozor bude vykonávať Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, autorizovaný architekt, reg.č. 1274AA. V zmysle § 46b stavebného zákona, stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

5. Hlavný vstup a prístup na pozemok parcela CKN číslo 653/1 a k navrhovanej stavbe na parcele CKN č. 653/3, je z pozemnej komunikácie cesty II/554 (cesta PSK), cez jestvujúci vjazd, ktorý bol povolený rozhodnutím ObÚ Vranov n.T, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo rozh. 2005/0613- 003 zo dňa 21. 10. 2005). Stavebník sa upozorňuje, že na akúkoľvek zmenu vjazdu z pozemnej komunikácie na pozemok parc. č. 653/1 k.ú. Nižný Hrušov, sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu, (OÚ Vranov n.T. odbor CDaPK).

Pri uskutočňovaní stavby stavebník je povinný dbať na to, aby stavebnými mechanizmami a dopravnými prostriedkami, ktoré sa budú používať pri výstavbe, vrátane pri dovoze stavebných materiálov, nedošlo k poškodeniu alebo k znečisteniu pozemnej komunikácie. Prípadné znečistenie alebo poškodenie komunikácie je stavebník povinný na vlastné náklady bezodkladne odstrániť.

6. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické,

bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb.

7. Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

9. Napojenie stavby na inžinierske siete

9.1. Zásobovanie vodou:

Novostavba Hospodárskej budovy nebude zásobovaná vodou.

9.2. Odkanalizovanie:

Odkanalizovanie odpadových vôd spláškových: V stavbe nebudú vznikajú odpadové vody spláškové. Zrážkové vody zo strechy stavby odkanalizovať strešným odkvapovým systémom. Zvody zrážkovej vody vyústiť na terén parcely CKN č. 653/1. Vyústenie zvodov orientovať tak, aby dažďové vody nevnikli do konštrukcie stavby a nestekali na susedné pozemky.

9.3. Elektroenergia:

Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z jestvujúceho odberného elektrického zariadenia pre rodinný dom na parcele č. 653/2.

9.4. Vykurovanie stavby: Stavba nebude vykurovaná.

10. Pozemky parc. CKN č. 653/1, 653/2, 653/3 k.ú. Nižný Hrušov sú v čase vydania tohto rozhodnutia oplotené jestvujúcim vyhovujúcim oplotením. Prípadná výstavba nového oplotenia podlieha ohláseniu v zmysle § 57 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona za predpokladu, že dôjde k zmene trasy oplotenia.

11. Stavba podľa § 43d stavebného zákona, musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011), (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

12. Pred začatím stavby stavebník na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí (plynovod, verejný vodovod, kanalizácia, prípadne prípojky susedných stavieb, resp. iné podzemné vedenia) prostredníctvom správcov (vlastníkov) sietí a vlastníkov prípadných prípojok a bude dbať na ochranu týchto vedení. Doklady o vytýčení podzemných vedení stavebník preukáže pri kolaudácii stavby. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný všetky vedenia chrániť. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu podperných bodov vzdušnej el. siete, ktorej prvky sú viditeľné v teréne.

13. Za účelom ochrany stavby pred požiarmi, drevené časti krovu je potrebné natrieť protipožiarnym náterom s požiarnou odolnosťou 30 min. Strop nad prízemím bude riešený ako železobetónová konštrukcia. Protipožiarny náter môže vykonať iba osoba s oprávnením.

Do stavby osadiť 1 ks prenosný hasiaci prístroj práškový s náplňou hasiacej látky 6 kg.

14. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

15. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

16. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sietí technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

17. Pre zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon). V rámci uskutočňovania stavby chrániť existujúcu zeleň na okolitých parcelách. Pri realizácii prác rešpektovať hlavne § 4 ods. 1 zákona, t.j. pri vykonávaní činnosti, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, je každý povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Podľa § 47 ods. 1 zákona, sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Z tohto dôvodu stavebné práce v blízkosti nachádzajúcich sa drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

18. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia

18.1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, ZS č. KPUPO-2022/18583-2/74519/JU: KPÚ súhlasí so stavbou „Hospodárska budova“, ktorá sa má realizovať na parcele CKN č. 653/3 k.ú. Nižný Hrušov. V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Toto stanovisko nahrádza stanovisko pre nasledujúce konanie stavebného úradu.

19. Ostatné podmienky

19.1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať nasledovne:

Využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužitelné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Nižný Hrušov. Po ukončení stavby (pri kolaudácii), stavebník predloží Obci Nižný Hrušov doklady o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.

19.2. Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému

19.3. Termín ukončenia stavby-31.12.2026. Náklad stavby- 50 000,00 €.

19.4. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci spojeného územného a stavebného konania, k umiestneniu a uskutočneniu stavby účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Robert Kontuľ, bytom Nižný Hrušov č. 300 ako stavebník, podal dňa 30.08.2022 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Hospodárska budova“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 653/3, so zásahom aj do parcely CKN č. 653/1 v k.ú. Nižný Hrušov. Prístup a prízjazd k navrhovanej stavbe je z pozemnej komunikácie II/554 označenej parcelou CKN č.1213/1, cez jestvujúci vjazd na pozemok parc. č. 653/1. Predmetom žiadosti je jednoduchá, prízemná stavba o zastavanej ploche 147,0 m² a úžitkovej ploche 122,76 m², ktorá bude slúžiť pre osobné potreby stavebníka, ako doplnková stavba k rodinnému domu na parcele CKN č. 653/2 k.ú. Nižný Hrušov.

Stavebný úrad dňa 31.08.2022 podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.09.2022. V oznámení boli účastníci konania upovedomení, že prípadné námietky a pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby môžu uplatniť a do dokumentácie stavby nahliadnuť najneskôr pri ústnom konaní, inak, že sa na ne neprihliadne. Rovnako dotknuté orgány boli upovedomené, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviska, boli tiež upozornené na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V rámci ústneho konania zo strany účastníkom konania neboli uplatnené žiadne námietky, (účastníci konania sa ústneho pojednávania nezúčastnili, neúčasť ospravedlnil Ing. Arch. Drahomír Dvorjak- projektant stavby). Žiaden z účastníkov konania nevyužil možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie a do podkladov pre rozhodnutie. V rámci správneho konania písomné záv. stanovisko uplatnil Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiaden z ostatných dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V ďalšom konaní stavebný úrad podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov spojeného územného a stavebného konania a po vykonaní ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie Hospodárskej budovy na parcele CKN č. 653/3, so zásahom aj do parcely CKN č. 653/1 k.ú. Nižný Hrušov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. Stavba nevyžaduje napojenie na verejnú inžiniersku sieť (vodovod, kanalizácia), na elektrickú sieť bude napojená z odberného elektrického zariadenia pre rodinný dom na parcele CKN č. 653/2. Stavba sa umiestňuje na pozemku, ktorý v zmysle územného plánu Obce Nižný Hrušov sa nachádza v území, ktoré územný plán rieši ako obytné územie so zástavbou rodinných domov, pričom na pozemku parcela CKN č. 653/2, je už uskutočnený rodinný dom stavebníka, ku ktorému bude navrhovaná Hospodárska budova tvoriť doplnkovú funkciu. V danom prípade to územno- priestorové pomery na pozemku umožňujú. V uličnej zástavbe sa nachádza zástavba jestvujúcich rodinných domov s hospodárskym zázemím. Na pozemkoch rodinných domov sú prípustné drobné a jednoduché stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k stavbe na bývanie, čo navrhovaná Hospodárska budova spĺňa.

V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, napojenie na el. sieť a vykurovanie, je riešené v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. a že umiestnením a uskutočnením stavby pri dodržaní podmienok tohto stavebného povolenia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia aj z hľadísk vlastníckych práv k pozemku, na ktorom sa stavba má uskutočniť. Vlastníctvo k danému pozemku je preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 829 k.ú. Nižný Hrušov, ako je už v predchádzajúcich častiach tohto rozhodnutia uvedené.

Zo strany účastníkov konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby už neboli uplatnené žiadne námietky.

Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia časť ASR, osvedčený výpis z listu vlastníctva č. 829 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záväzná stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.), Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu opísanú v tomto rozhodnutí, Oznámenie o začatí stavebného konania č. OcÚ-NH-S2022/00288-02 zo dňa 31.08.2022, zápisnica z ústneho konania spísaná dňa 22.09.2022 a poznatky získané z ústneho konania a miestneho zisťovania, ako aj poznatky získané vlastným prieskumom. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na stavebné konanie, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri umiestnení a uskutočňovaní stavby.

V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
Starosta obce

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby

Doručí sa účastníkom konania

-Robert Kontuľ, Nižný Hrušov 300, 094 22 Nižný Hrušov

-Martin Belej, Nižný Hrušov 301, 094 22 Nižný Hrušov

-Alena Belejová, Nižný Hrušov 301, 094 22 Nižný Hrušov

-Lucia Ferková, Nižný Hrušov 298, 094 22 Nižný Hrušov

-Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, Hencovská 1836, 093 02 Hencovce

- Ing. Ladislav Bl'acha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
- Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov

Ďalej sa oznamuje

-
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor CDaPK, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26