

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OcÚ-NH-S2022/00288-02 Mi

Nižný Hrušov, 31.08.2022

Vec

Robert Kontuľ, Nižný Hrušov č. 300, 094 22 Nižný Hrušov

-Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Hospodárska budova“ v k.ú. Nižný Hrušov,

-Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Robert Kontuľ bytom Nižný Hrušov č. 300 ako stavebník, podal dňa 30.08.2022 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Hospodárska budova“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 653/3 v k.ú. Nižný Hrušov. Prístup a prízjazd k navrhovanej stavbe je z pozemnej komunikácie II/554, označenej parcelou CKN č.1213/1, cez jestvujúci vjazd na pozemok parc.č. 653/1. (Vjazd bol povolený rozhodnutím ObÚ Vranov n.T, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo rozh. 2005/0613- 003 zo dňa 21. 10. 2005).

Predmetom žiadosti je „Novostavba hospodárskej budovy“ o dispozičnom riešení: Sklad, garáž a dielňa, o úžitkovej ploche 122,76 m². Stavba je navrhovaná ako prízemná v tvare písmena „L“, bez suterénu, murovanej konštrukcie, nebude obsahovať žiadne prípojky na inžinierske siete a nebudú v nej vznikať odpadové vody spláškové. Stavba bude slúžiť pre osobné potreby žiadateľa, ako doplnková stavba k rodinnému domu na parcele CKN č. 653/2.

Podľa §39a, ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon), stavebný úrad spája územné konanie so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti, sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 33 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

22.09.2022 o 9.30 h,

so stretnutím pozvaných na mieste navrhovanej stavby, parcela CKN číslo 653/3, pri rodinnom dome Róbert Kontuľ, k.ú. Nižný Hrušov.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, bude sa toto považovať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť pri ústnom konaní.

Prípadný zástupca účastníka konania musí pri ústnom konaní predložiť písomnú plnú moc.

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa účastníkom konania

-
- Róbert Kontuľ, Nižný Hrušov 300, 094 22 Nižný Hrušov
 - Martin Belej, Nižný Hrušov 301, 094 22 Nižný Hrušov
 - Alena Belejová, Nižný Hrušov 301, 094 22 Nižný Hrušov
 - Lucia Ferková, Nižný Hrušov 298, 094 22 Nižný Hrušov
 - Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, Hencovská 1836, 093 02 Hencovce
 - Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. Hrdínov 1210, 093 01 Vranov n.T.
- Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov

Ďalej sa oznamuje

-
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T., Odbor CDaPK, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Upovedomenie:

Podľa § 142h stavebného zákona- (prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19), právnej úpravy účinnej od 25.04.2020, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti ochorením COVID-19, stavebný úrad

a) vykonáva ústne pojednávanie a miestne šetrenie len v nevyhnutnom rozsahu,

b) môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia, s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania,

c) vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad na posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania.
