

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OCÚ-NH-S2022/00274-05 Mi

Nižný Hrušov, 24.10.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Veronika Mezejová r. Sklárová, bytom Čínska 1, 040 13 Košice, korešpondenčná adresa Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 15.08.2022 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN č. 1071/1 v k.ú. Nižný Hrušov + technická vybavenosť- prípojky stavby na verejné rozvodné siete, ktoré sa majú uskutočniť aj na obecnej parcele CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov. Hlavný vstup na pozemok a príjazd k navrhovanej stavbe je navrhovaný z miestnej komunikácie vybudovanej na parcele č. 1073. Súčasťou objektovej skladby novostavby rodinného domu je aj objekt „Vjazd“ z citovanej miestnej komunikácie na parcelu CKN číslo 1071/1. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 29.09.2022.

Podľa §39a, ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon alebo SZ), bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

Veronika Mezejová r. Sklárová, nar. _____, bytom Čínska 1, 040 13 Košice, podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o l u j e

uskutočniť stavbu: „RODINNÝ DOM“- novostavba, stavba na bývanie a súvisiace inžinierske objekty (prípojky stavby na verejné rozvodné siete a vjazd), ktorá sa má umiestniť uskutočniť na pozemku parc. CKN číslo 1071/1 v k.ú. Nižný Hrušov. Prípojky stavby na verejné rozvodné a vjazd sa majú realizovať aj na obecnej parcele CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov- pozemok pod telesom miestnej komunikácie a jej súčasťou.

Pozemok parc. CKN číslo 1071/1 je zapísaný na LV číslo 466 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Mezejová Veronika r. Sklárová, nar. _____, bytom Čínska 1, 040 13 Košice, podiele 1/1. Právo uskutočniť navrhovanú stavbu na parcele CKN č. 1071/1 je preukázané výpisom z LV č. 466. Pozemok parcela CKN č. 1073 pod telesom miestnej komunikácie ul. Kerta, je zapísaný na LV č. 894 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka, Obec Nižný Hrušov- SR, v podiele 1/1. Právo uskutočniť prípojky stavby na verejné rozvodné siete (vodovodná, kanalizačná, elektrická a vjazd) na parcele CKN č. 1073, pod telesom miestnej komunikácie a v priestore prilahlých zelených pásoch, pre stavebníka vyplýva z ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona, vrátane doloženia písomného súhlasu vlastníka, Obec Nižný Hrušov, „Stanovisko č. OcÚ-NH-S2022/00274-03S, zo dňa 17.10.2022.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01-Rodinný dom, SO-02-Oplotenie, SO-03 Oporný múr, SO-04-Elektrická prípojka, SO- 05-Vodovodná prípojka, SO-06- Kanalizačná prípojka, SO- Kanalizácia dažďová.

Dispozičné riešenie stavby- SO 01 Rodinný dom

1.Podzemné podlažie:

Miestnosť č. 001-schody, m.č. 002-Garáž, m.č. 003- Technická miestnosť.

1. Nadzemné podlažie- Prízemie: Miestnosť č. 101-Predsieň, m.č. 102-Chodba, m.č. 103-WC, m.č. 104-Kuchyňa, m.č. 105-Jedáleň, m.č.106-Obývacia izba, m.č. 107-Komora, m.č. 108-Kúpeľňa, m.č. 109-Šatník, m.č. 110-Izba, m.č. 111-Izba, m.č. 112-Izba, m.č. 114-Vstup schody, m.č. 115-Terasa.

Zastavaná plocha SO-01-Rodinný dom-192,1 m², obytná plocha 124,9 m², úžitková plocha-172,1 m². Počet obytných miestnosti 4, počet bytov v dome 1.

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

-Časť ASR, Projektové energetické hodnotenie, časť vodovodná a kanalizačná. prípojka- Ing. Arch. Peter Dzurco, autorizovaný architekt, reg.č. +1329 AA+, časť Protipožiarna bezpečnosť stavby- Jaroslav Jančík- špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 17/2015 BČO, časť Statika- Ing. Ján Bidlenčík- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0590+13, časť El.- Ing. Anton Illéš- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4662+14.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1.Stavba bude osadená na pozemku parcela CKN číslo 1071/1 v k.ú. Nižný Hrušov, v stavebnom obvode vyznačenom na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

→Rodinný dom- SO-01, je navrhovaný ako samostatne stojaca stavba s jedným nadzemným podlažím a čiastočným podzemným podlažím, s neobytným podkrovím. Pôdorys stavby je obdĺžnikového tvaru, s krytou terasou. Šírka stavby 9,8 m, dĺžka 19,45 m. Objekt bude murovanej konštrukcie, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 15°. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude +4,52 m.

→Rodinný dom bude osadený 1,50 m od spoločnej hranice parcely CKN č.1071/1, s parcelou CKN č. 1068, 5,0 m od spoločnej hranice parcely CKN č. 1071/1 s parcelou CKN č. 1071/3 a 27,4 m od spoločnej hranice parcely 1071/1, s parcelou CKN č. 1069/1 k.ú. Nižný Hrušov. Od okraja pozemku pri komunikácii bude Rodinný dom osadený vo vzdialenosti 5,4 m – pravý predný roh stavby z pohľadu od miestnej komunikácie, pravý predný roh stavby pred vstupom to bude 4,38 m. Polohové osadenie stavby, trasy prípojok stavby na verejné rozvodné siete a vjazd, sú zrejmé zo situácie stavby výkres číslo „1“ dokumentácie z obdobia 07/2022. V rámci zakladania stavby a v rámci jej výškového osadenia, terén pozemku parcely CKN č. 1071/1, nesmie byť vyvyšovaný nad niveletu susedných pozemkov takým spôsobom, ktorý by zapríčiňoval zatekanie povrchových vôd na tieto pozemky.

→Vzhľadom na svažité terén pozemku parc. CKN č. 1071/1, bude pri rodinnom dome zo západnej strany vybudovaný oporný múr z betónových debniacich tvárnic s betónovou zálievkou a oceľovou výstužou, o hrúbke 300 mm a výšky od upraveného terénu maximálne 1,25 m. Oporný múr bude založený na betónových základových pásoch. Dĺžka oporného múra je navrhovaná na 4,0 m. Od spoločnej hranice parcely CKN č. 1071/1 s parcelou CKN č. 1068, bude oporný múr osadený 1,65 m.

→Pozemok parc. CKN číslo 1071/1 k.ú. Nižný Hrušov, bude oplotený navrhovaným novým oplotením, objekt SO-02. Z východnej, západnej a severnej strany bude pozemok oplotený nepriehľadným oplotením do v. 1,8 m. Na južnej strane bude umiestnený hlavný vstup a vjazd, pričom na tejto strane bude vybudované murované oplotenie (múrik a stĺpy z lomového kameňa, prípadne z prefabrikátov, resp. z pohľadových tvárnic), s kovovou výplňou medzi stĺpmi, kovová bránka na vstupe a kovová brána na vjazde, maximálne do výšky do 1,8 m. Trasa navrhovaného oplotenia a oporného múra, vyplýva zo situácie stavby.

2.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 24.10.2022 vrátane situácie osadenia stavby, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. Pre účely výstavby stavebník

prostredníctvom projektanta časť „Statika“, spodrobní statické výpočty, vrátane statických výpočtov navrhovaného oporného múra.

3. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. (§ 46c SZ). Doklady o vytýčení stavby stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

4. Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor bude vykonávať Marek Janoško- stavebný dozor, evidenčné číslo dozora 08693+10-20+. V zmysle § 46b stavebného zákona, stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

5. Prístup a príjazd k novostavbe na parcele CKN číslo 1071/1 k.ú. Nižný Hrušov je z miestnej komunikácie ul. Kerta, cez novovybudovaný vjazd. Prístup a príjazd k novostavbe je potrebné upraviť ako spevnená plocha, pričom v rámci spevnených plôch na predmetnom pozemku riešiť aj parkovacie miesto pre osobné automobily stavebníka. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

Stavebník je povinný dbať na to, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisteniu miestnej komunikácie. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť a komunikáciu uviesť do zjazdového stavu. Práce v blízkosti pozemnej komunikácie a v prípade potreby aj na komunikácii, stavebník označí príslušným dopravným značením, po dohode s dopravnou políciou OR PZ a s OÚ Vranov n.T.

6. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia §§ 48-53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb.

7. Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať tiež na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a znečisťované susedné nehnuteľnosti. Zabezpečiť zamedzenie cudzích osôb na stavenisko.

9. Napojenie stavby na inžinierske siete

9.1. Zásobovanie vodou:

Novostavba rodinného domu bude napojená na verejný vodovod cez navrhovanú vodovodnú prípojku (SO-05), HDPE 100 SDR 11 PN16 D25, ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte kruhovej DN 1000mm, v ktorej bude osadená vodomerná zostava. Dĺžka prípojky od bodu napojenia na jestvujúci vodovod po vodomernú šachtu, bude 7,92 m. Napojenie na verejný

vodovod bude v zelenom páse pri miestnej komunikácii označenej parcelou CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov (na protíľahlej strane od parcely 1071/1). Prípojka bude formou podvrtávky križovať komunikáciu, protíľahlý zelený pás a vyústi na parcele stavebníka CKN č. 1071/1 vo vodomernej šachte, odkiaľ bude pokračovať vnútorný vodovod až do novostavby rodinného domu.

9.2.Odkanalizovanie:

Odkanalizovanie odpadových vôd splaškových z novostavby bude riešené navrhovanou kanalizačnou prípojkou potrubím PVC DN 150mm, napojením na verejnú kanalizáciu. Dĺžka kanalizačnej prípojky od bodu napojenia na jestvujúcu kanalizáciu po kontrolnú šachtu plastovú, bude cca 3,9 m. Napojenie na verejnú kanalizáciu bude v zelenom páse pri miestnej komunikácii označenej parcelou CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov (zelený pás pri komunikácii na strane od parcely stavebníka) a od bodu napojenia bude vedená až po kontrolnú šachtu, ktorá bude osadená na trase prípojky, na parcele stavebníka CKN č. 1071/1.

→Na prekopávku verejného priestranstva pri MK, (zelený pás) za účelom napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu, na výkop štartovacej jamy a na podvrtávku MK za účelom uloženia potrubia vodovodnej prípojky, sa vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov na zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) pred samotnou realizáciou prác. K vydaniu povolenia sa o.i. vyžaduje súhlas OR PZ- Okresný dopravný inšpektorát Vranov n.T. (§ ods. ods. 1 cestného zákon, prvá veta).

→Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy novostavby rodinného domu bude cez strešný odkvapový systém, so zaústením zvodov zrážkovej vody do navrhovanej dažďovej kanalizácie, ktorá bude vyústená do trativodu zriadenom na parcele CKN č. 1071/1 k.ú. Nižný Hrušov.

9.3.Elektroenergia:

Objekt bude napojený na verejnú distribučnú sieť VSD a.s. navrhovanou elektrickou prípojkou. Prípojkový podporný bod pre napojenie elektrickej prípojky sa nachádza na parcele CKN č. 1071/1. Elektrická NN prípojka bude zhotovená s plným počtom vodičov rozvodného zariadenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy, (DS). Kábel bude ukončený v navrhovanej prípojkevej skrini PS, ktorá bude napojená zo vzdušného vedenia NN. El. prípojku NN zabezpečuje VSD a.s. Odborné elektrické zariadenie: Z poistkovej skrine bude vedený kábel NAYY-J 4x25 po podpernom bode nadol do zeme na parcelu CKN č. 1071/1 a cez túto parcelu bude pokračovať do hlavného rozvádzača RE, ktorý je potrebné osadiť do budúceho oplotenia parcely 1071/1. Z RE bude kábel pokračovať cez parcelu CKN č. 1071/1 do domového rozvádzača- RH. Trasa elektrickej prípojky časť odborné elektrické zariadenie (OEZ) vyplýva zo situácie stavby časť „E202“.

9.4.Vykurovanie stavby bude zabezpečené vykurovacou vodou navrhovaným tepelným čerpadlom, s vnútornou jednotkou so zásobníkom TV. Odovzdávanie tepla do vykurovaných priestorov bude zabezpečené pomocou podlahového vykurovania. Vetranie objektu bude prirodzené a rekuperačné. Ako doplnkové vykurovanie rodinného domu bude slúžiť krb na tuhé palivo, ktorý bude vybudovaný v miestnosti č. 106 na prízemí novostavby. Interiérový krb so zabudovanou krbovou vložkou o výkone 12 kW, je malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Záv. stanovisko na povolenie zdroja a na jeho uvedenie do prevádzky vydala Obec Nižný Hrušov dňa 18.10.2022, pod č. OcÚ-NH-S2022/00274-ovzd. Prevádzkovateľ zdroja je povinný plniť povinnosti malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. ovzduší.

10.Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011), (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo

využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

11. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí (plynovod, verejný vodovod, verejná kanalizácia, prípadne prípojky susedných stavieb a pod.) prostredníctvom správcov (vlastníkov) sietí a prípojok a bude dbať na ochranu týchto vedení. Doklady o vytýčení podzemných vedení stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

12. Podľa projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, navrhovaný rodinný dom tvorí jeden požiarny úsek (PÚ)- N1.01/IP- tvoria ho všetky miestnosti a priestory rodinného domu. Na celej stavbe na I.NP je navrhnutý protipožiarny sadrokartónový stropný podhľad s požiarnou odolnosťou EI 15 a navrhnutý požiarny poklop EW 15 D3. Zateplenie je navrhnuté z EPS triedy reakcie na oheň E hr. 150 mm. Do garáže je potrebné osadiť 1 ks prenosný hasiaci prístroj práškový s náplňou hasiacej látky 6 kg. Skutočnú požiarnu odolnosť použitých stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiarne-technické charakteristiky stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode- (požiarne steny, stropy, požiarne uzávery- poklapy, protipožiarny sadrokartón a pod.). Montáž protipožiarného sadrokartónu môže uskutočniť iba osoba oprávnená na túto činnosť. Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarného riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, zákazka z obdobia 07/2022, autor projektu Jaroslav Jančík.

13. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

14. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

15. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia

15.1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, záv. stanovisko č. KPÚ PO-2022/20732-2/85192/JU zo dňa 11.10.2022: Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na “Novostavbu rodinného domu“ na pozemku parc. č. 1071/1 k.ú. Nižný Hrušov s nasledujúcou podmienkou:

→ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález na KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť. Toto stanovisko v súlade s § 140b ods. 2 stavebného zákona nahrádza stanovisko pre nasledujúce konanie príslušného stavebného úradu.

15.2. Okresný úrad Vranov n.T- Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody (ŠOP), záv. stanovisko č. OU-VT-PLO-2022/008958-002: Na dotknutom území navrhovanej stavby v k.ú. Nižný Hrušov platí I. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona o štátnej ochrane prírody a krajiny, (všeobecné ustanovenia ochrany prírody podľa druhej časti zákona). Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000, (územie európskeho významu, Chránené vtáčie územie). K umiestneniu a uskutočneniu stavby rodinného domu nemáme námietky za predpokladu, že budú dodržané následovné podmienky:

→ Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok, musí sa dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality.

→Počas prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadne vzniknuté skládky počas prác vhodným spôsobom bezodkladne odstrániť.

→Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. V blízkosti zachovaných drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1- pri stavebných prácach sa drevena chráni celá pred poškodením.

→Pri výstavbe nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín, ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z.

15.3.Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, ZS č. OUVT-PLO-2022/007728-004 zo dňa 29.07.2022: Predmetná stavba je navrhovaná na poľnohospodárskom pozemku CKN č. 1071/1 v k.ú. Nižný Hrušov, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1. 1990.

→LV č. 466- orná pôda, navrhovaný záber 500 m². OÚ Vranov n.T. Pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

→Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

→Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemku CKN č. 1076/4, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

→Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy, na zastavanú plochu.

15.4.VSD a.s. Košice- Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s., číslo vyj. NPP/7936/2022 zo dňa 22.07.2022 +vyj. VSD a.s. č.20880/2022:

→Miestom pripojenia novostavby do DS VSD a.s., je podperný bod označený na str. 2 tohto stanoviska. Hlavný istič 25 A s vypínacou charakteristikou typu „B“. Typ prípojky – trojfázová, typ merania- priame. Elektromerový rozvádzač umiestniť na verejne prístupnom mieste. Zariadenie VSD a.s. končí PS umiestnenou na určenom podpernom bode. Stavebník dodrží kroky uvedené v citovanom vyjadrení, vid' časť B/Nasledujúce kroky, p.č. 1-3 a časť „C a D“. Stavebník je pri uskutočnení stavby povinný dodržať zákon číslo 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a aby nedošlo k narušeniu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky el. zariadení.

Upozorňujeme, že v blízkosti záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. Pri výstavbe parkovacej plochy musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kW podľa platných STN. Zmluva o pripojení č. 24ZVS0000814548T.

15.5.SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0664/2022/Gá zo dňa 06.09.2022:

Záujmové územie Nižný Hrušov, p.č. 1071/1, rodinný dom stavebník Veronika Mezejová: V záujmovom území sa nachádza/jú plynárenské zariadenia (PZ) STL DN 50 oceľ PN 90kPa, chránené ochranným a bezpečnostným pásmom. Orientačné znázornenie tvorí prílohu tohto stanoviska, avšak nenahrádza vytýčenie PZ. Toto stanovisko tiež nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného PZ k distribučnej sieti SPP- D a.s. SPP-D a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez jej plynofikácie, za dodržania nasledujúcich podmienok:

→Pred realizáciou zemných prác a/ alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D a.s. o presné vytýčenie existujúcich PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk).

→V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie PZ do vzdialenosti 100m.

→Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme existujúcich PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-

distribucia.sk), najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. Upozorňujeme na prípadné sankcie v prípade neoznámenia začatia prác v OP plynovodu.

→Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) PZ. Je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

→Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne a bez použitia strojných mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

→Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s PZ obnažiť PZ ručne kopanou sondou pre overenie priestorového uloženia PZ a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho, resp. pretláčacieho zariadenia, pričom technické parametre sondy, sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

→V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, je zakázané.

→Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu P, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Lukáč, jozef.-lukac@spp.distribucia.sk), na vykonanie kontroly stavu obnaženého PZ, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

→Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete, musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

→Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727. (Porušenie povinnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme PZ, spadá pod zák. č. 300/2005- Trestný zákon).

→Upozorňujeme na dodržanie ustanovení zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn, (TPP), najmä TPP 702 01, 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ a/ alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

→Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, je stavebník povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

→Stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa DS v ochrannom pásme plynovodu vykonávať činnosti ako i umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

→Žiadame rešpektovať ostatné podmienky SPP-D a.s. a všetky PZ v zmysle platnej legislatívy.

15.6.VVS a.s. OZ Vranov n.T, vyjadrenie číslo: 108851/2022/O zo dňa 15.08.2022:

V súlade so stavebným zákonom a so zákonom číslo 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, so stavbou Rodinný dom- novostavba na parcele CKN číslo 1071/k.ú. Nižný Hrušov, Vodovodná a kanalizačná prípojka, súhlasíme za pripomienok:

→Pri realizácii vodovodnej prípojky dôjde ku križovaniu s verejnou kanalizáciou, ktorú žiadame rešpektovať.

→Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS a.s. OZ Vranov n.T. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

→Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní, resp. pri súbahu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

→V súlade so zák.č. 442/2002 Z.z., žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo im podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, stromy a kry, vykonávať terénne úpravy a manipulovať strojnými mechanizmami.

→Pri krížení a súběžnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005.

→V prípade obnaženia kanalizačného potrubia, resp. vodovodného potrubia je jeho zasýpanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. OZ Vranov n.T.

→Pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, investor (stavebník) vyplní žiadosť o ich realizáciu a zriadenie a uzatvorí s VVS a.s. OZ Vranov n.T. zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

→Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ môžu zrealizovať iba zamestnanci VVS a.s. Košice, OZ Vranov n.T. Kanalizačná prípojka bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej prípojky za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s.

15.7.Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č.6612225250 zo dňa 11.08.2022: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie, Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné vyjadrenie:

→V záujmovom území pozemku parc. č. 1071/1 k.ú. Nižný Hrušov, nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. V prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení, je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách.

15.8.Obec Nižný Hrušov, stanovisko č. OCÚ-NH-S2022/00274-03S, zo dňa 17.10.2022, Súhlas k uloženiu prípojok „Novostavby“ na verejné rozvodné siete a k zriadeniu vjazdu na pozemku vo vlastníctve obce.

Obec Nižný Hrušov, ako vlastník pozemku parcela CKN číslo 1073, LV č. 894 v k.ú. Nižný Hrušov, po vykonaní obhliadky na mieste súhlasí s uloženíím vodovodnej a kanalizačnej prípojky k plánovanej novostavbe rodinného domu na parcele CKN číslo 1071/1 k.ú. Nižný Hrušov stavebníka Veronika Mezejová rod. Sklárová, podzemným vedením pod telesom miestnej komunikácie vybudovanej na citovanej parcele 1073 a v jej prilahlých zelených pásoch, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Arch. Peter Dzurco, výkres č. 1- Situácia osadenia stavby, dokumentácie z obdobia 07/2022, za dodržania nasledovných podmienok:

→Vodovodnú prípojku realizovať podvrtaním miestnej komunikácie ul. Kerta, parcela CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov.

→Štartovacia jama počas realizácie podvrtávky nesmie poškodiť teleso cesty miestnej komunikácie. Hlavný uzáver na vodovodnej prípojke je potrebné umiestniť pod úroveň nivelety komunikácie tak, aby netvoril prekážku v cestnej premávke.

→Napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu je možné realizovať rozkopaním verejného priestranstva, (zelený pás pri miestnej komunikácii p.č. 1073) a to tak, aby nedošlo k narušeniu cestného telesa.

→Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie. Výkopovú zeminu neskladovať na komunikácii.

→Uloženie podzemných vedení jednotlivých prípojok stavby na verejné rozvodné siete v zelených pásoch pri miestnej komunikácii a pod telesom komunikácie, vyžaduje povolenie na zvláštne užívanie komunikácie podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb, o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení nesk. predpisov, v ktorom správny orgán okrem iného určí aj podmienky na používanie dopravného značenia.

→Prípojky realizovať mimo obdobia zimnej údržby ciest (obdobie zimnej údržby je od 1. novembra, do 31. marca), inak stavba bude okamžite zastavená.

→Obec Nižný Hrušov ako majetkový správca dotknutej miestnej komunikácie žiada stavebníka, aby v predstihu pred začatím prác (min. 2 dni), v priebehu prác a po ich ukončení, prizval oprávneného zástupcu obce Nižný Hrušov (starosta), ku kontrole prác, za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácií prác.

→Teleso komunikácie po zrealizovaní verejných časti prípojok stavebník uvedie do zjazdného stavu ihneď po ukončení prác na prípojkách a následne vykoná definitívnu úpravu terénu, ako mu to bude uložené v povolení na zvláštne užívanie.

→V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky, je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 cestného zákona prekážku v zjazdnosti bez prierahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.

→Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté Obci Nižný Hrušov v dôsledku chybného prevedenia prác na miestnej komunikácii v súvislosti s realizáciou podvrťavky a prekopávky, po dobu 24 mesiacov od preberacieho konania.

→S prácami na jednotlivých prípojkách je možné začať iba na základe právoplatného stavebného povolenia a na základe povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie miestnej komunikácie podľa § 8 cestného zákona.

Toto stanovisko nenahrádza stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona a povolenie na zvláštne užívanie

Zároveň Obec Nižný Hrušov, ako majetkový správca miestnej komunikácie označenej parcelou CKN číslo 1073 k.ú. Nižný Hrušov, vydáva súhlas s použitím časti citovanej parcely na zriadenie vjazdu z komunikácie na pozemok parcela CKN č. 1071/1 k.ú. Nižný Hrušov. Na zriadenie vjazdu sa vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov, podľa § 3b ods. 1 cestného zákona.

15.9.Obec Nižný Hrušov- Záväzné stanovisko č. OcÚ-NH-S2022/00274-04 Mi, zo dňa 24.10.2022, na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie označenej parcelou CKN číslo 1073 k.ú. Nižný Hrušov na pozemok parcela CKN č. 1071/1. Záväzné stanovisko sa vydáva v rámci stavebného konania „Novostavby rodinného domu“ na parcele CKN č. 1071/1 k.ú. Nižný Hrušov, so súhlasom OR PZ- SR, Okresný dopravný inšpektorát, uvedeným v záv. stanovisku č. ORPZ-VT-ODI-8-095/2022, zo dňa 18.10.2022, za dodržania nasledovných podmienok:

→Pred začatím stavebných prác, vyžiadať od organizácií spravujúcich inžinierske siete informácie o ich situovaní, dotknuté siete smerovo a výškovo vytýčiť a zabezpečiť ich ochranu v súlade s STN 73 6005- Priestorová úprava technického vybavenia.

→Vjazd bude uskutočnený v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným projektantom Ing. Arch. Petrom Dzurcom, zákazka z obdobia 07/2022. Novovytváraný vjazd bude mať plochu 20,60 m², v mieste napojenia vjazdu na miestnu komunikáciu je šírka vjazdu 6,0 m. Spôsob napojenia vjazdu na musí byť vykonaný v súlade s STN 73 3050. Vjazd musí konštrukčne a stavebnotechnický zodpovedať platným príslušným technickým normám a ich požiadavkám. Je nevyhnutné dodržať normou predpísané zhutnenie jednotlivých vrstiev spevnenej plochy vjazdu. Obrubníky na bočných stranách vjazdu nesmú zasahovať do komunikácie a nesmú brániť jej zimnej údržbe. Plochu vjazdu je potrebné spádovať do strán (k zeleni) tak, aby zrážkové vody z plochy vjazdu nestekali na miestnu komunikáciu

Užívaním vjazdu nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad pre obidva dopravné smery. Vjazd musí konštrukčne a stavebnotechnický zodpovedať platným príslušným technickým normám a ich požiadavkám.

→Zriadením nového vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odtokových pomerov existujúcej cesty, ani k zmene jej šírkových pomerov.

Užívaním vjazdu nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad pre obidva dopravné smery.

→Pri zriaďovaní vjazdu nesmie dôjsť k znečisteniu miestnej komunikácie. Prípadné znečistenie je žiadateľ povinný okamžite odstrániť. Na komunikácii neskladovať žiaden stavebný materiál.

→Pri realizácii prác na vjazde stavebník je povinný dbať na bezpečnosť a zdravie osôb a na bezpečnosť prevádzky na miestnej komunikácii. Práce v blízkosti komunikácie stavebník označí príslušným dopravným značením.

→Stavebník je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením prípadného poškodenia komunikácie a jej uvedením do užívania schopného stavu (závady v jazdnosti cesty), pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, že poškodenie odstráni sám.

→Pokiaľ si stavebné práce na zriadení vjazdu vyžadujú zvláštne užívanie príľahlého úseku miestnej komunikácie, je potrebné v časovom predstihu zo strany stavebníka požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.

→Akýkoľvek iný zásah do telesa komunikácie je potrebné vopred prerokovať s majetkovým správcom komunikácie.

→Stavebník bude zodpovedať za všetky škody spôsobené na obecnej komunikácii v dôsledku chybného prevedenia prác na stavbe (vjazd), po dobu 24 mesiacov od zriadenia vjazdu.

16. Ostatné podmienky

16.1.Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik odpadov a to kategórie ostatné odpady.

→S odpadmi kategórie ostatných odpadov (O), ktoré vzniknú pri realizácii stavby, využiteľný odpad odovzdať do zariadení na zber a zhodnotenie odpadov (činnosť R1-R12), nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie oprávnenej právnickej (fyzickej oprávnenej na podnikanie) osobe, (činnosť D1-D12), resp. umiestniť ho na povolenej skládke odpadov, (skládka na nie nebezpečný odpad) so súhlasom jej prevádzkovateľa, o čom bude mať pôvodca odpadov doklad.

→Odpady, ktoré sú zaradené v kategórii nebezpečných odpadov, budú zneškodnené, resp. využité prostredníctvom oprávnenej organizácie.

→S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Nižný Hrušov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

16.2.Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

16.3.Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

16.4.Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

16.5.Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve a dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sietí technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

16.6.Termín ukončenia stavby: 31.10.2030. Náklad stavby: 184 940,00 €.

16.7.Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Veronika Mezejová r. Sklárová, bytom Čínska 1, 040 13 Košice, korešpondenčná adresa Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 15.08.2022 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN č. 1071/1 v k.ú. Nižný Hrušov + technická vybavenosť - prípojky stavby na verejné rozvodné siete, ktoré sa majú uskutočniť aj na obecnej parcele CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov. Hlavný vstup na pozemok a prízjazd k navrhovanej stavbe je navrhovaný z miestnej komunikácie vybudovanej na parcele č. 1073. Súčasťou objektivej skladby novostavby rodinného domu je aj objekt „Vjazd“ z citovanej miestnej komunikácie na parcelu CKN číslo 1071/1 k.ú. Nižný Hrušov. Nakoľko žiadosť neobsahovala kompletne doklady potrebné k posúdeniu možnosti umiestnenia a uskutočnenia stavby, stavebný úrad dňa 23.08.2022 vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a do stanovenej doby, správne konanie prerušil. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 29.09.2022.

Stavebný úrad dňa 30.09.2022 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.10.2022. V oznámení o začatí stavebného konania stavebný úrad upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak, že sa na ne neprihliadne. Rovnako dotknuté orgány a správcovia sieti boli upovedomení, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli upozornení na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk starostlivosti o životné prostredie, posúdil dokumentáciu na uskutočnenie stavby a podmienky pre jej umiestnenie. Vlastníctvo k danému pozemku je preukázané výpisom z LV č. 466 k.ú. Nižný Hrušov. Právo uložiť verejné časti vodovodnej a kanalizačnej prípojky podzemným vedením pod telesom miestnej komunikácie a v jej zelených pásoch, parc. č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov- obecny pozemok, pre stavebníka vyplýva z ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, vrátane písomného súhlasu obce Nižný Hrušov ako vlastníka pozemku. Verejné priestranstva, komunikácie a ich súčasti sú okrem ich hlavného využitia, určené aj na ukladanie verejných častí inž. sieti a verejných častí prípojok stavieb na verejné rozvodné siete.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie (časť ASR, časť PO, časť el., časť voda a kanalizácia, časť statika), platný výpis z listu vlastníctva č. 466 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy, záväzné stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.), ako aj poznatky získané z ústneho konania a vlastným prieskumom. V rámci stavebného konania účastníci konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov stavebného konania stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie novostavby rodinného domu na parcele CKN č. 1071/1 k.ú. Nižný Hrušov zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, v území je vybudovaná základná technická vybavenosť a občianska vybavenosť potrebná pre užívanie stavby. Stavba je navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií.

V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. Koeficient zastavanosti parcely, koeficient spevnených a zelených plôch je dodržaný. Stavba sa má realizovať v území, kde v uličnej zástavbe sa nachádza bytová výstavba realizovaná formou rodinných domov. Parcelu č. 1071/1 tvorí stavebná medzera, na ktorej sa novostavba osadzuje v súlade s § 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii predloženej na stavebné konanie, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri umiestnení a uskutočňovaní stavby. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili uskutočneniu stavby, preto po podrobnom

preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby

Doručí sa účastníkom konania

- Veronika Mezejová, kor. adresa Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov
- Bc. Gabriel Sklár, Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov
- Marta Sklarová, Nižný Hrušov 430, 094 22 Nižný Hrušov
- Miroslav Sklár, Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov
- Marta Sklárová, Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov
- Štefan Serafin, Nižný Hrušov 467, 094 22 Nižný Hrušov
- Edina Serafinová, Nižný Hrušov 467, 094 22 Nižný Hrušov
- Marek Janoško, Nižný Hrušov 149,094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Arch. Peter Dzurco, Nám. slobody 1492, 093 01 Vranov n.T
- Ing. Anton Illéš, Herlianska 1019, 093 03 Vranov n.T
- Jaroslav Jančík, Bajkalská 10, 080 01 Prešov
- Ing. Ján Bidlenčík, Na víšku 2417, 093 02 Vranov n.T

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26