

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OcÚ-NH-S2022/00168-03 Mi

Nižný Hrušov, 30.09.2022

Vec

Veronika Mezejová r. Sklárová, bytom Čínska 1, 040 13 Košice, korešpondenčná adresa Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov,

-Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rodinného domu v k.ú. Nižný Hrušov
-Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Veronika Mezejová r. Sklárová, bytom Čínska 1, 040 13 Košice, korešpondenčná adresa Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 15.08.2022 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN č. 1071/1 v k.ú. Nižný Hrušov + technická vybavenosť - prípojky stavby na verejné rozvodné siete, ktoré sa majú uskutočniť aj na obecnej parcele CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov. Hlavný vstup na pozemok a prístup k navrhovanej stavbe je navrhovaný z miestnej komunikácie vybudovanej na parcele č. 1073. Súčasťou objektivej skladby novostavby rodinného domu je aj objekt „Vjazd“ z citovanej miestnej komunikácie na parcelu CKN číslo 1071/1 k.ú. Nižný Hrušov. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 29.09.2022.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 33 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa §§ 36 ods. 1 a 61 ods. 1 citovaného zákona, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18.10.2022 o 9.30 h,

so stretnutím pozvaných na mieste navrhovanej stavby, parcela CKN číslo 1071/1- ul. Kerta v k.ú. Nižný Hrušov.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky k umiestneniu a uskutočneniu stavby uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa k nim neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, bude sa toto považovať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť pri ústnom konaní.

Zároveň Obec Nižný Hrušov **týmto žiada Okresný dopravný inšpektorát OR PZ vo Vranove n.T., o vydanie súhlasu/záv. stanoviska v zmysle § 3b ods. 1 v spojení s § 3b ods. 4 cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení n.p., k vydaniu povolenia na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie označenej parcelou CKN č. 1073, na pozemok parcela CKN č. 1071/1 k.ú. Nižný Hrušov.**

Podľa § 33 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), stavebný úrad dáva možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.

Prípadný zástupca účastníka konania má pri ústnom pojednávaní predložiť písomnú plnú moc toho účastníka, ktorý sa dal v konaní zastupovať.

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa účastníkom konania

-
- Veronika Mezejová, Čínska 1, 040 13 Košice, kor. adresa Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov
 - Bc. Gabriel Sklár, Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov
 - Marta Sklárová, Nižný Hrušov 430, 094 22 Nižný Hrušov
 - Miroslav Sklár, Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov
 - Marta Sklárová, Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov
 - Štefan Serafin, Nižný Hrušov 467, 094 22 Nižný Hrušov
 - Edita Serafinová, Nižný Hrušov 467, 094 22 Nižný Hrušov
 - Mgr. Marek Janoško, Nižný Hrušov 149, 094 22 Nižný Hrušov
 - Ing. Arch. Peter Dzurco, Nám. slobody 1492, 093 01 Vranov n.T
 - Ing. Anton Illéš, Herlianska 1019, 093 03 Vranov n.T
 - Jaroslav Jančík, Bajkalská 10, 080 01 Prešov
 - Ing. Ján Bidlenčík, Na vršku 2417, 093 02 Vranov n.T

Ďalej sa oznamuje

-
- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - OR PZ SR- ODI, Nemocničná 578/4, 093 02 Vranov n.T.
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
 - VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
 - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26