

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Číslo: OcÚ-NH-S2022/00202-02 Mi

Nižný Hrušov, 30.05.2022

Vec

Ing. Lubor Šalata, Nižný Hrabovec 306, 094 21 Nižný Hrabovec

-Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Hospodárska budova s Letnou kuchyňou“ v k.ú. Nižný Hrušov,

-Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ing. Lubor Šalata bytom Nižný Hrabovec 306, 094 21 Nižný Hrabovec ako stavebník, podal dňa 20.05.2022 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Hospodárska budova s Letnou kuchyňou“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 1202/1 v k.ú. Nižný Hrušov.

Predmetom žiadosti je „Novostavba hospodárskej budovy s Letnou kuchyňou“ o dispozičnom riešení: 1. Nadzemné podlažie (NP), Sklad, Letná kuchyňa, kúpeľňa, zádverie a terasa, o zastavanej ploche 53,0 m² a úžitkovej ploche 42,0 m². Stavba je navrhovaná ako prízemná, bez suterénu, murovanej konštrukcie so šikmou strechou o sklone do 6°, zalomenie do 30°. Súčasťou novostavby je aj kanalizačná prípojka a žumpa. Elektrická prípojka a vodovodná prípojka sú jestvujúce. Vjazd na pozemok z pozemnej komunikácie je jestvujúci. Stavba bude slúžiť pre osobné potreby žiadateľa, (ako zázemie pre obhospodarovanie pozemku) a v budúcnosti ako doplnková stavba k plánovanému rodinnému domu, v ďalšej etape výstavby.

Podľa §39a, ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon), stavebný úrad spája územné konanie so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti, sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Podľa 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb.- o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), podľa ktorého ak stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt (správny poriadok) a v spojení s § 26 správneho poriadku, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 § 61 stav. zákona.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 33 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo, § 61 ods. 6 stav. zákona a verejnou vyhláškou účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy a neznámym účastníkom konania a na prerokovanie návrhu nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29.06.2022 o 9.30 h,

so stretnutím pozvaných na mieste navrhovanej stavby, parcela CKN číslo 1202/1 v k.ú. Nižný Hrušov, ul. Bikáč.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, bude sa toto považovať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť pri ústnom konaní.

Prípadný zástupca účastníka konania musí pri ústnom konaní predložiť písomnú plnú moc.

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa účastníkom konania

-Ing. Ľubor Šalata, Nižný Hrabovec 306, 094 21 Nižný Hrabovec
-Anna Mašleniková, Nižný Hrušov 12, 094 22 Nižný Hrušov
-Mária Mihaľová, Nám. Slobody 1237/152, 093 01 Vranov n.T.
-Matúš Tutko nar. 1959, Nižný Hrušov 557,094 22 Nižný Hrušov
-Mária Tutková, Nižný Hrabovec 115, 094 21 Nižný Hrabovec
-Ondovová Viera, Nižný Hrušov 14, 094 22 Nižný Hrušov
-Ing. Ján Vadas, Družstevná 490/6, 094 13 Sačurov
-Ing. Anton Pavúk, Nám. slobody 79, 093 01 Vranov n.T.
-Ing. Marek Hurný, Sol' 639, 094 35 Sol'

-Obec Nižný Hrušov- samospráva, Nižný Hrušov 520

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 18 ods. 3 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stav. zákona:

-Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11, za neznámych vlastníkov:

- Sopková Verona r. Hapáková
- Petroček Michal, (manž. Anna r. Rajňačková)
- Mária Kapitanová
- Ján Kapitán

-Neznámym dedičom po neb. Jurajovi Tutkovi, nar. 1910, naposl. Nižný Hrušov 127

-Neznámym dedičom po neb. Antonovi Tutkovi, nar. 1945, naposl. Nižný Hrušov 199

+

-Ostatným účastníkom konania, t.j. právnické a fyzické osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Nižný Hrušov na internetovej stránke obce Nižný Hrušov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa..... podpis a pečiatka:.....

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor CDaPK, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Správa a údržba ciest PSK, Čemernianska 1031, 093 03 Vranov n.T
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Poznámka:

Podľa § 142h stavebného zákona - (prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19), právnej úpravy účinnej od 25.04.2020, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti ochorením COVID-19, stavebný úrad

- a) vykonáva ústne pojednávanie a miestne šetrenie len v nevyhnutnom rozsahu,*
 - b) môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia, s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania,*
 - c) vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad na posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania.*
-