

# OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

---

Číslo: OCÚ-NH-S2022/00168-04 Mi

Nižný Hrušov, 26.05.2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Miroslav Jurek a Daniela Jureková obaja bytom Nižný Hrušov 556, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, podali dňa 01.04.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu a Novostavba Garáže“, vrátane technickej vybavenosti (prípojky stavby na verejné rozvodné siete), ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcelách CKN č. 1075/2 a 1076/4 v k.ú. Nižný Hrušov. Časť prípojok stavby na verejné rozvodné siete sa má uskutočniť aj mimo stavebného obvodu stavby.

Podľa §39a, ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon alebo SZ) bolo spojené územné konanie so stavebným.

**Obec Nižný Hrušov**, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

**Miroslav Jurek rod. Jurek nar. a Daniela Jureková rod. Halkovičová nar.**  
**, obaja bytom Nižný Hrušov 556, 094 22 Nižný Hrušov,**  
podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### p o v o ľ u j e

**uskutočniť stavbu: „RODINNÝ DOM“**- novostavba, stavba na bývanie a **„Garáž“**- novostavba, stavba pre garážovanie osobných motorových vozidiel stavebníka + súvisiace inžinierske objekty (prípojky stavby na verejné rozvodné), ktorá sa má umiestniť uskutočniť na pozemkoch parc. CKN číslo 1075/2 a 1076/4 v k.ú. Nižný Hrušov. Prípojky stavby na verejné rozvodné siete sa majú realizovať aj na obecnej parcele CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov- pozemok pod telesom miestnej komunikácie a jej súčastí.

Pozemok parc. CKN číslo 1075/2 je zapísaný na LV číslo 644 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Jurek Miroslav r. Jurek a Daniela Jureková r. Halkovičová obaja bytom Nižný Hrušov 556, v podiele 1/1. Pozemok parc. CKN číslo 1076/4 je zapísaný na LV číslo 2622 k. ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Jurek Miroslav r. Jurek a Daniela Jureková r. Halkovičová obaja bytom Nižný Hrušov 556, v podiele 1/1. Právo uskutočniť navrhovanú stavbu na parcelách CKN č. 1075/2 a 1076/4 k.ú. Nižný Hrušov, je preukázaný výpismi z LV č. 644 a 2622 k.ú. Nižný Hrušov. Pozemok parcela CKN č. 1073 pod telesom miestnej komunikácie ul. Kerta, je zapísaný na LV č.894 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka, Obec Nižný Hrušov- SR, v podiele 1/1. Právo uskutočniť prípojky stavby na verejné rozvodné siete (vodovodná, kanalizačná, elektrická) na parcele CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov pod telesom miestnej komunikácie a v priestore priľahlých zelených pásov, pre stavebníka vyplýva z ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona, vrátane doloženia písomného súhlasu vlastníka, Obec Nižný Hrušov, „Stanovisko č. OcÚ-NH-S2022/00168-03S, zo dňa 25.05.2022, v ktorom sú určené podmienky pre realizáciu prípojok, (viď. v ďalších bodoch tohto stavebného povolenia).

---

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01-Rodinný dom, SO-02-Garáž, SO-03 Oporný múr

SO-04-Oplotenie, SO-05 Elektrická prípojka, SO- 06 Vodovodná prípojka

SO-04-Kanalizačná prípojka

Dispozičné riešenie stavby - SO 01 Rodinný dom

I. NP- Prízemie: Miestnosť č. 101-Predsieň, m.č. 102-Chodba, m.č. 103-WC, m.č. 104-Kúpeľňa, m.č. 105-Kuchyňa, m.č.106-Obývacía izba, m.č. 107-Komora, m.č. 108-Technická miestnosť, m.č. 109-Izba, m.č. 110-Izba, m.č. 111-Izba, m.č. 112-Izba, m.č. 113-Šatník, m.č. 114-Vstup- schody, m.č. 115-Terasa.

Zastavaná plocha SO-01-Rodinný dom-229,0 m<sup>2</sup>, obytná plocha 172,5 m<sup>2</sup>, úžitková plocha-197,1 m<sup>2</sup>. Počet obytných miestnosti 5, počet bytov v dome 1.

Dispozičné riešenie stavby- SO 02 Garáž

I. NP- Prízemie: Miestnosť č. 001- Garáž.

Zastavaná plocha SO-02-Garáž-38,0 m<sup>2</sup>, úžitková plocha-31,5 m<sup>2</sup>.

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

-Časť ASR, Projektové energetické hodnotenie, časť vodovodná a kanalizačná prípojka- Ing. Arch. Peter Dzurco, autorizovaný architekt, reg.č. +1329 AA+, časť Protipožiarna bezpečnosť stavby- Jaroslav Jančík- špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 17/2015 BČO, časť Statika- Ing. Ján Bidlenčík- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0590+13, časť El.- Ing. Anton Illéš- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4662+14.

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky**

1. Stavba bude osadená na pozemkoch parc. CKN číslo 1075/2 a 1076/4 v k.ú. Nižný Hrušov, v stavebnom obvode vyznačenom na kópií z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

→Rodinný dom- SO-01, je navrhovaný ako samostatne stojaca stavba s jedným nadzemným podlažím, bez obytného podkrovia a bez suterénu. Pôdorys stavby je približne štvorcového tvaru, s krytou terasou. Šírka stavby vrátane zateplenia-15,750 m, dĺžka 14,850 m. Objekt bude murovanej konštrukcie, zastrešený valbovou strechou so sklonom 22°. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude + 6,198 m od podlahy prízemnia. Objekt SO-02 Garáž bude prízemná stavba murovanej konštrukcie, s valbovou strechou.

→SO-01 Rodinný dom, bude osadený 2,50 m od spoločnej hranice parciel CKN č.1075/2, 1076/4, s parcelami CKN č. 1075/3 a 1076/5 k.ú. Nižný Hrušov. Od okraja pozemku pri komunikácii bude SO-01 rodinný dom osadený vo vzdialenosti 4,0 m- ľavý predný roh stavby z pohľadu od miestnej komunikácie, pravý predný roh stavby bude od okraja pozemku pri komunikácii osadený vo vzdialenosti 5,17 m. Od spoločnej hranice parcely CKN 1076/4, s parcelou CKN č. 1076/1, bude novostavba RD osadená vo vzdialenosti 8,38 m- ľavý zadný roh stavby z pohľadu od komunikácie a pravý zadný roh stavby bude to bude 7,0 m.

→SO-02 Garáž, bude osadený na parcele CKN č. 1075/2 k.ú. Nižný Hrušov. Od spoločnej hranice parcely CKN č. 1075/2, s parcelou CKN č. 1075/1, bude Garáž osadená vo vzdialenosti 1,10 m, t.j. pravý predný roh stavby z pohľadu od miestnej komunikácie a zadný roh to bude 0,80 m. Od okraja pozemku parc.č. 1075/2 pri komunikácii, bude SO-02 Garáž osadený 1,10 m - t.j. pravý predný roh stavby. Pri osadení objektu SO-2- Garáž, dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu. Strecha stavby SO-02 Garáž, nesmie vo vzdušnom priestore presahovať nad hranicu parcely 1075/1 k.ú. Nižný Hrušov. Polohové osadenie stavby a trasy prípojok stavby na verejné rozvodné siete, je zrejme zo situácie stavby výkres číslo „1“ dokumentácie z obdobia 05/2022. V rámci zakladania stavby a v rámci jej výškového osadenia, terén pozemkov parciel CKN č. 1075/2 a 1076/4, nesmie byť vyvyšovaný nad niveletu susedných pozemkov takým spôsobom, ktorý by zapríčiňoval zatekanie povrchových vôd na tieto pozemky.

→Vzhľadom na svažitý terén pozemkov parc. CKN č. 1075/2 a 1076/4 k.ú. Nižný Hrušov, bude na týchto pozemkoch vybudovaný oporný múr z betónových debniacich tvárnic s betónovou zálievkou a oceľovou výstužou o maximálnej výške 1,25 m. Oporný múr bude založený na betónových základových pásoch. Na južnej strane bude dĺžka oporného múra 12,0 m, na západnej strane 26,74 m. Pri realizácii nadbetónávky základov, je nutné dodržať spojenie základovej konštrukcie s oporným múrom z debniacich tvárnic. Oporný múr z vnútornej strany (za rubom oporného múra) od parciel CKN č. 1075/2 a 1076/4, je potrebné opatriť nopovou fóliou po celej jeho výške. Celá konštrukčná šírka oporného múra musí byť osadená na hranici parciel CKN č. 1075/2 a 1075/4 k.ú. Nižný Hrušov, jej situovaním do vnútra týchto pozemkov. Na opornom múre po celej jeho dĺžke, bude zhotovené pletivové oplatenie, max. výšky do 1,0 m, ktorým sa zabezpečí prípadný prepád osôb a vecí, na vedľajšie pozemky.

→Pozemky parc. CKN číslo 1075/2 a 1076/4 k.ú. Nižný Hrušov, budú oplatené navrhovaným novým oplatením, objekt SO-04. Z východnej, západnej a južnej strany bude zhotovené oplatenie z poplastovaného pletiva, upevnené na oceľových stĺpkoch, max. výšky 1,80 m, s výnimkou oplatenia, ktoré bude osadené na opornom múre a s výnimkou oplatenia, ktoré je rozostavané na hranici parcely CKN č. 1075/1, s parcelou CKN č. 1075/2. Zo severnej strany- uličné oplatenie, bude zhotovené ako murované (sokel a stĺpy z lomového kameňa, prípadne z prefabrikátov, resp. z pohľadových tvárnic), s kovovou výplňou medzi stĺpmi. Do oplatenia sa osadí kovová brána a bránka. Maximálna výška uličného oplatenia je 1500 mm.

Trasa navrhovaného oplatenia a oporného múra, vyplýva zo situácie stavby.

→V čase vydania tohto stavebného povolenia, sú na hranici parcely CKN 1075/1, s parcelou CKN č. 1075/2, osadené oceľové stĺpiky s poplastovanou úpravou, s upevneným napínacím drôtom pre budúce pletivové oplatenie parcely CKN č. 1075/1 k.ú. Nižný Hrušov, (vlastník Lukáš Žolna a Klaudia Žolnová). Účastníčka konania Klaudia Žolnová pri ústnom konaní do zápisnice uviedla, že po vzájomnej dohode, súhlasí s odstránením stĺpikov predmetného oplatenia v mieste, resp. v trase, v ktorej je navrhovaný oporný múr stavebníka, SO-03. Stĺpiky za objektom SO-02-Garáž, zostávajú. Osadenie pletiva na zostávajúce stĺpiky, je vecou dohody medzi stavebníkom a vlastníkom parcely č. 1075/1.

2.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 26.05.2022 vrátane situácie osadenia stavby, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. Pre účely výstavby stavebník prostredníctvom projektanta časť „Statika“, spodrobni statické výpočty, vrátane statických výpočtov navrhovaného oporného múra.

3.V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby SO- 02 , SO-03 a SO-04 v súlade s dokumentáciou, fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. (§ 46c SZ). Doklady o vytýčení stavby stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

4.Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor bude vykonávať Juraj Šandrej - stavebný dozor, ev. číslo dozora 06899+10-23-24+. V zmysle § 46b stavebného zákona, stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

5. Prístup a príjazd k novostavbe na parcelách CKN číslo 1075/2 a 1076/4 k.ú. Nižný Hrušov je z miestnej komunikácie ul. Kerta, cez jestvujúci vjazd so štrkovou úpravou. Prístup a príjazd k novostavbe na parcelách CKN č. 1075/2 a 1076/4, je potrebné upraviť ako spevnená plocha, pričom v rámci spevnených plôch na predmetných pozemkoch riešiť aj parkovacie miesto pre osobné automobily stavebníka. Hrubá úprava terénu musí byť

ukončená do kolaudácie stavby. Na prípadnú úpravu, resp. rozšírenie jestvujúceho vjazdu sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu (Obec Nižný Hrušov). O vydanie povolenia je stavebník povinný požiadať Obec Nižný Hrušov v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) pred realizáciou „úpravy vjazdu“. K vydaniu povolenia sa vyžaduje súhlas OR PZ- ODI Vranov n.T., podľa § 3b ods. 1 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov- (cestný zákon).

Stavebník je povinný dbať na to, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej komunikácie. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť a komunikáciu uviesť do zjazdného stavu. Práce v blízkosti pozemnej komunikácie a v prípade potreby aj na komunikácií, stavebník označí príslušným dopravným značením, po dohode s dopravnou políciou OR PZ a s OÚ Vranov n.T.

6. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia §§ 48-53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb.

7. Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

## **9. Napojenie stavby na inžinierske siete**

### **9.1. Zásobovanie vodou:**

Novostavba rodinného domu bude napojená na verejný vodovod cez navrhovanú vodovodnú prípojku (SO-06), HDPE 100 SDR 11 PN16 D25, ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte, plastovej kruhovej DN 1000, v ktorej bude osadená vodomerná zostava. Dĺžka prípojky od bodu napojenia na jestvujúci vodovod po vodomernú šachtu, bude 4,6 m. Trasa vodovodnej prípojky od miesta napojenia na verejný vodovod, bude vedená aj cez parcelu CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov, v zelenom páse pri miestnej komunikácii (MK) ul. Kerta.

### **9.2. Odkanalizovanie:**

Odkanalizovanie odpadových vôd spláškových z novostavby, bude riešené navrhovanou kanalizačnou prípojkou potrubím PVC DN 150mm, napojením na verejnú kanalizáciu. Dĺžka kanalizačnej prípojky od bodu napojenia na jestvujúcu kanalizáciu po kontrolnú šachtu plastovú, bude cca 8,5 m. Trasa navrhovanej kanalizačnej prípojky od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu, bude vedená cez obecnú parcelu CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov, pod telesom MK a v jej príľahlých zelených pásoch. Napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu bude na verejnom priestranstve pri MK, zelený pás na protiľahlej strane parcely CKN č. 1075/2, pričom kanalizačná prípojka bude formou podvrtávky kolmo križovať predmetnú MK a bude pokračovať kolmo cez zelený pás pri tejto komunikácii, až k navrhovanej kontrolnej šachte, ktorá bude osadená na trase prípojky, na parcele č. 1075/2. → Na prekopávku verejného priestranstva pri MK, (zelený pás) za účelom napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod, na prekopávku verejného priestranstva- zelený pás pri komunikácii v mieste napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu, resp. na výkop štartovacej jamy a na podvrtávku MK za účelom uloženia kanalizačnej prípojky, sa

vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov na zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) pred samotnou realizáciou prác. K vydaniu povolenia sa o.i. vyžaduje súhlas OR PZ-Okresný dopravný inšpektorát Vranov n.T. (§ ods. ods. 1 cestného zákon, prvá veta).

→Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy novostavby rodinného domu, bude cez strešný odkvapový systém, so zaústením zvodov zrážkovej vody do navrhovanej dažďovej kanalizácie, ktorá bude vyústená do trativodu, ktorý bude zriadený na parcele CKN č. 1076/4 k.ú. Nižný Hrušov. (Umiestnenie trativodu viď celková situácia stavby).

Odvedenie zrážkových vôd zo strechy objektu SO-02-Garáž, riešiť strešným odkvapovým systémom s vyústením zvodov na vlastný pozemok, na terén parcely CKN č. 1075/2 k.ú. Nižný Hrušov. Zrážkové vody zo strechy „Garáže“ nesmú byť odvádzané na miestnu komunikáciu.

### **9.3.Elektroenergia:**

Objekt bude napojený na verejnú distribučnú sieť VSD a.s. navrhovanou elektrickou prípojkou. Prípojkový podporný bod pre napojenie elektrickej prípojky sa nachádza na parcele CKN č. 1071/2 k.ú. Nižný Hrušov. Elektrická NN prípojka bude zhotovená s plným počtom vodičov rozvodného zariadenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy, (DS). Kábel bude ukončený v navrhovanej prípojkejškej skrini PS, ktorá bude napojená zo vzdušného vedenia NN. El. prípojku NN zabezpečuje VSD a.s. Z poistkovej skrine bude vedený kábel NAYY-J 4x25 po podpernom bode nadol do zeme na parcelu CKN č. 1071/2 a následne cez parcelu CKN č. 1073-(obecný pozemok- zelený pás pri komunikácii) a bude pokračovať trasou popod MK formou podvrtávky komunikácie až do hlavného rozvádzača RE, ktorý je potrebné osadiť do budúceho oplotenia parcely 1075/2. Z RE bude kábel pokračovať cez parcelu CKN č. 1075/2, do domového rozvádzača- RH. Trasa elektrickej prípojky časť odberné elektrické zariadenie(OEZ), vyplýva zo situácie stavby časť „El“- výkres č. 1/1. Písomný súhlas vlastníka parcely CKN č.1071/2 k.ú. Nižný Hrušov s uložením elektrického kábla na tomto pozemku (viď situácia), je doložený v dokladovej časti tohto stavebného povolenia, súhlas zo dňa 27.04.2022.

→Na prekopávku verejného priestranstva pri MK, (zelené pásy pri miestnej komunikácii) za účelom pripojenia OEZ navrhovanej stavby na verejnú distribučnú sieť VSD a.s., na výkop štartovacej jamy a na podvrtávku MK, sa vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov na zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) pred samotnou realizáciou prác. K vydaniu povolenia sa o.i. vyžaduje súhlas OR PZ- Okresný dopravný inšpektorát Vranov n.T. (§ ods. ods. 1 cestného zákon, prvá veta).

**9.4.**Vykurovanie stavby bude zabezpečené vykurovacou vodou navrhovaným tepelným čerpadlom, s vnútornou jednotkou so zásobníkom TV. Odovzdávanie tepla do vykurovaných priestorov bude zabezpečené pomocou podlahového vykurovania. Vetranie objektu bude prirodzené a rekuperačné.

**10.**Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011), (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

**11.**Pred začatím stavby SO-01, SO-02 a ostatných objektov, (prípojky stavby, oporný múr a oplotenie), stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí (plynovod, verejný vodovod, verejná kanalizácia, prípadne prípojky susedných stavieb a pod.) prostredníctvom správcov (vlastníkov) sietí a prípojok a bude dbať

na ochranu týchto vedení. Doklady o vytýčení podzemných vedení stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

Stavebník sa upozorňuje a berie na vedomie, že cez parcely CKN č. 1075/2 a 1076/4 k.ú. Nižný Hrušov, v priestore medzi navrhovanou novostavbou RD a parcelami č. 1075/3 a 1076/5 k.ú. Nižný Hrušov, vo vzdialenosti cca 1,60m (1,62), sa nachádza podzemné vedenie verejného vodovodu, ktorý je potrebné v plnej miere rešpektovať a pred začatím stavby ho v teréne prostredníctvom VVS a.s. vytýčiť. Na prípadnú prekládku tohto verejného vodovodu, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. Zároveň sa stavebník upozorňuje a berie na vedomie, že vo vzdušnom priestore nad hornými hranicami parciel CKN č. 1075/2 a 1076/4 k.ú. Nižný, sa nachádza vzdušný kábel (telekomunikačný), ktorý je potrebné chrániť a zabezpečiť ho proti poškodeniu. Na prípadnú prekládku alebo presmerovanie tohto vzdušného vedenia, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

**12.** V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

**13.** Podľa projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, navrhovaný rodinný dom tvorí jeden požiarny úsek (PÚ) - N1.1, tvoria ho všetky miestnosti a priestory rodinného domu. Objekt SO-02 je požiarny úsek P- N1.1- Garáž. Skutočnú požiarnu odolnosť použitých stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiaro-technické charakteristiky ( bod 2.3 PD časť PO), stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode- (požiarne steny, stropy, požiarne uzávery- poklapy, protipožiarny sadrokartón a pod.). Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarného riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, zákazka z obdobia 03/2022, autor projektu Jaroslav Jančík.

**14.** Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

**15.** Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

**16.** V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

## **17. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov siete technického vybavenia územia**

### **17.1. VSD a.s. Košice - Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s., číslo vyj. NPP/3742/2022 zo dňa 11.04.2022:**

→ Miestom pripojenia novostavby do DS VSD a.s., je podperný bod označený na str. 2 tohto stanoviska. Hlavný istič 25 A s vypínacou charakteristikou typu „B“. Typ prípojky – trojfázová, typ merania- priame. Elektromerový rozvádzač umiestniť na verejne prístupnom mieste. Zariadenie VSD a.s. končí PS umiestnenou na určenom podpernom bode. Stavebník

dodrží kroky uvedené v citovanom vyjadrení, vid' časť B/Nasledujúce kroky, p.č. 1-3 a časť „C a D“. Stavebník je pri uskutočnení stavby povinný dodržať zákon číslo 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a aby nedošlo k narušeniu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky el. zariadení.

**17.2.SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0320/2022/Gá zo dňa 02.05.2022:**

Záujmové územie Nižný Hrušov, p.č. 1075/2, 1076/4, rodinný dom stavebník Jurek Miroslav a Daniela Jureková. V záujmovom území sa nachádza/jú plynárenské zariadenia (PZ) STL DN 80 oceľ PN 90kPa, chránené ochranným a bezpečnostným pásmom. Orientačné znázornenie tvorí prílohu tohto stanoviska, avšak nenahrádza vytýčenie PZ. Toto stanovisko tiež nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného PZ k distribučnej sieti SPP- D a.s. SPP-D a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez jej plynofikácie, za dodržania nasledujúcich podmienok:

→Pred realizáciou zemných prác a/ alebo pred začatím vykonávania iných činnosti, je stavebník povinný požiadať SPP- D a.s. o presné vytýčenie existujúcich PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

→V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m.

→Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme existujúcich PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)), najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. Upozorňujeme na prípadné sankcie v prípade neoznámenia začatia prác v OP plynovodu.

→Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) PZ. Je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

→Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne a bez použitia strojných mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

→Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s PZ obnažiť PZ ručne kopanou sondou pre overenie priestorového uloženia PZ a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho, resp. pretláčacieho zariadenia, pričom technické parametre sondy, sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

→V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, je zakázané.

→Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu P, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Lukáč, [jozef.-lukac@spp.distribucia.sk](mailto:jozef.-lukac@spp.distribucia.sk)), na vykonanie kontroly stavu obnaženého PZ, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

→Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP- D. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete, musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

→Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé

poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727. (Porušenie povinnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme PZ, spadá pod zák. č. 300/2005- Trestný zákon).

→Upozorňujeme na dodržanie ustanovení zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn, (TPP), najmä TPP 702 01, 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ a/ alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

→Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, je stavebník povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

→Stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa DS v ochrannom pásme plynovodu vykonávať činnosti ako i umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

→Žiadame rešpektovať ostatné podmienky SPPD a.s. a všetky PZ v zmysle platnej legislatívy.

**17.3.VVS a.s. OZ Vranov n.T, vyjadrenie číslo: 46863/2022/O zo dňa 13.04.2022:** V súlade so stavebným zákonom a so zákonom číslo 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, so stavbou Rodinný dom- novostavba na parcelách CKN číslo 1075/2, 1076/4 k.ú. Nižný Hrušov, Vodovodná a kanalizačná prípojka, súhlasíme za pripomienok:

→Pri realizácii kanalizačnej prípojky dôjde ku križovaniu s verejným vodovodom, ktorý žiadame rešpektovať.

→Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS a.s. OZ Vranov n.T. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

→Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní, resp. pri súbahu je nutné postupovať s najväčšou opatnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

→V súlade so zák.č. 442/2002 Z.z., žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo im podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, stromy a kry, vykonávať terénne úpravy a manipulovať strojnými mechanizmami.

→Pri križení a súběžnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005.

→V prípade obnaženia kanalizačného potrubia, resp. vodovodného potrubia je jeho zasýpanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. OZ Vranov n.T.,

→Pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, investor (stavebník) vyplní žiadosť o ich realizáciu a zriadenie a uzatvorí s VVS a.s. OZ Vranov n.T. zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

→Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ môžu zrealizovať iba zamestnanci VVS a.s. Košice, OZ Vranov n.T. Kanalizačná prípojka bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej prípojky za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s.

**VVS a.s. OZ Vranov n.T, vyjadrenie číslo:60345/2022/O zo dňa 11.05.2022:** V súlade so stavebným zákonom a so zákonom číslo 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, so stavbou Rodinný dom na parcelách CKN číslo 1075/2, 1076/4 k.ú. Nižný Hrušov, súhlasíme za pripomienok:

→Na parcelách CKN č. 1075/2 a 1076/4 k.ú. Nižný Hrušov, sa nachádza verejný vodovod, ktorý žiadame v plnej miere rešpektovať.

→Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS a.s. OZ Vranov n.T. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

→Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní, resp. pri súbahu je nutné postupovať s najväčšou opatnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

→V súlade so zák.č. 442/2002 Z.z., žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo im podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, stromy a kry, vykonávať terénne úpravy a manipulovať strojnými mechanizmami.

---



→Pri krížení a súbežnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005. V prípade obnaženia vodovodného potrubia je jeho zasýpanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. OZ Vranov n.T.,

**17.4.Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č.6612210463 zo dňa 30.03.2022:** Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie, Vám Slovak Telekom a.s. dáva následovné vyjadrenie:

→V záujmovom území pozemkov parc. č. 1075/2, 1076/4 k.ú. Nižný Hrušov, nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. V prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení, je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách.

**17.5.Krajský pamiatkový úrad Prešov, záv. stanovisko č. KPÚ PO-2022/10968-Z/39851/JU zo dňa 12.05.2022:** Podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a §140b stavebného zákona, KPÚ súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu "Novostavba rodinného domu a novostavba Garáže" na pozemkoch parc.č. 1075/2, 1076/4 k.ú. Nižný Hrušov s nasledujúcou podmienkou:

→Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález na KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť. Toto stanovisko v súlade s § 140b ods. 2 stavebného zákona nahrádza stanovisko pre nasledujúce konanie príslušného stavebného úradu.

**17.6.Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, ZS č. OUVT-PLO-2022/003030-004 zo dňa 08.03.2022:** Predmetná stavba je navrhovaná na poľnohospodárskom pozemku CKN č. 1076/4 v k.ú. Nižný Hrušov, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1. 1990.

→LV č. 2622- orná pôda, navrhovaný záber 261 m<sup>2</sup>. OÚ Vranov n.T. Pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

→Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

→Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemku CKN č. 1076/4, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

→Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy, na zastavanú plochu.

**17.7.Obec Nižný Hrušov, stanovisko č. OCÚ-NH-S2022/00168-03S, zo dňa 25.05.2022:** Žiadosťou zo dňa 18.05.2022 ste požiadali o udelenie súhlasu k uloženiu kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemku parcela CKN číslo 1073, pozemok pod telesom miestnej komunikácie a jej príľahlých zelených pásov, k plánovanej novostavbe rodinného domu a Garáže na pozemkoch parc. CKN číslo 1075/2 a 1076/4 k.ú. Nižný Hrušov. Trasy navrhovaných prípojok sú zrejmé zo „Situácie osadenia stavby“, výkres č. 1, dokumentácie predloženej na stavebné konanie.

Obec Nižný Hrušov ako vlastníč dotknutej nehnuteľnosti parcely CKN č. 1073, LV č. 894 k.ú. Nižný Hrušov a ako majetkový správca uvedenej miestnej komunikácie ul. Kerta, nemá námietok voči uloženiu podzemných vedení jednotlivých prípojok navrhovanej novostavby, (vodovodná, kanalizačná a elektrická) tak, ako ich rieši projektová dokumentácia časť „Situácia, výkres č. 1“, vyhotovená projektantom Ing. Arch. Peter Dzurco, zákazka z obdobia 05/2022. Možnosť uložiť podzemné vedenia prípojok navrhovanej stavby na verejné rozvodné siete vyplýva aj z § 58 ods. 4 stavebného zákona, ako aj z platných ustanovení cestného zákona.

Toto „Stanovisko“ sa vydáva za dodržania následovných podmienok:

---

- Jednotlivé prípojky je možné realizovať podvrtaním miestnej komunikácie ul. Kerta, parcela CKN č. 1073 k.ú. Nižný Hrušov,
- Štartovacie jamy počas realizácie podvrtávky nesmú poškodiť teleso cesty miestnej komunikácie,
- Revízne šachty a uzávery nesmú zasahovať do telesa cesty a musia byť uložené tak, aby netvorili prekážku v cestnej premávke,
- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod je možné realizovať rozkopaním verejného priestranstva, (zelený pás pri miestnej komunikácii p.č. 1073) a to tak, aby nedošlo k narušeniu cestného telesa komunikácie. Hlavný uzáver na vodovodnej prípojke je potrebné umiestniť pod úroveň nivelety miestnej komunikácie, aby netvoril prekážku v cestnej premávke,
- Pred začatím stavebných prác je potrebné minimálne 2 pracovné dni vopred, informovať o začatí prác správcu miestnej komunikácie,
- Uloženie podzemných vedení jednotlivých prípojok stavby na verejné rozvodné siete v zelených pásoch pri miestnej komunikácii a pod telesom komunikácie, vyžaduje povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie podľa § 8 cestného zákona, v ktorom správny orgán okrem iného určí aj podmienky na používanie dopravného značenia.
- Pri stavebných prácach sa musí dbať na bezpečnosť v cestnej premávke a realizáciou prác nesmie dochádzať k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je žiadateľ povinný bez prietahov na vlastné náklady odstrániť a komunikáciu uviesť do zjazdného stavu.
- Po ukončení stavebných prác, stavebník je povinný zabezpečiť úpravu terénu po prekopávkach do pôvodného stavu, jednotlivé vrstvy hutniť, vrátane osiatia plôch trávnyim semenom.
- S prácami na jednotlivých prípojkách je možné začať iba na základe právoplatného stavebného povolenia a na základe povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie. Toto stanovisko nenahrádza stavebné povolenie podľa § 66 stavebného zákona a povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie podľa § 8 cestného zákona.

## **18.Ostatné podmienky**

**18.1.** S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať nasledovne:

Využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužitelné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Nižný Hrušov. Po ukončení stavby stavebník predloží Obci Nižný Hrušov doklady o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby. stavby.

**18.2.** Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov, stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

**18.3.** Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

**18.4.** Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

**18.4.** Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve a dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

**18.5.** Termín ukončenia stavby: 31.10.2030. Náklad stavby: 183 790,00 €.

**18.6.** Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Miroslav Jurek a Daniela Jureková obaja bytom Nižný Hrušov 556, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, dňa 01.04.2022 podali „Žiadosť“ o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu a Novostavba Garáže“, vrátane technickej vybavenosti (prípojky stavby na verejné rozvodné siete), ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcelách CKN č. 1075/2 a 1076/4 v k.ú. Nižný Hrušov.

Nakoľko žiadosť neobsahovala kompletne doklady potrebné k posúdeniu možnosti umiestnenia a uskutočnenia stavby, stavebný úrad dňa 11.04.2022 vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a do stanovenej doby, správne konanie prerušil. V zmysle výzvy stavebník doplnil časť požadovaných dokladov, okrem iného aj „stanovisko“ VVS a.s. č. 46863/2022/O zo dňa 13.04.2022. Predložené stanovisko neobsahuje vyjadrenie k osadeniu plánovanej novostavby rodinného domu od potrubia verejného vodovodu, ktorého trasa je vedená cez parcely CKN č. 1075/2, 1076/4 a následných v k.ú. Nižný Hrušov. Z uvedených dôvodov stavebný úrad za účelom objasnenia situácie v súvislosti s navrhovaným osadením novostavby na citovaných parcelách v blízkosti vodovodného potrubia (trasa ku Kaštieľu) a za účelom stanovenia podmienok ochrany či preložky vodovodnej siete, pozvánkou zo dňa 25.04.2022 zvolal ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 04.05.2022, a z ktorého bol spísaný zápis. Pri tomto ústnom konaní prítomný zástupca spoločnosti VVS a.s. závod Vranov n.T do zápisnice uviedol, že VVS a.s. podľa vytýčenia stavby v teréne a trasy vodovodu DN 80, sa navrhovaná stavba nachádza vo vzdialenosti: Roh stavby pri komunikácii 1,60 m, stred stavby 1,62 a zadný roh stavby 2,10 m, pričom pri takomto osadení VS a.s. OZ Vranov n.T., súhlasí s realizáciou stavby na parcelách 1075/2, 1076/4 k.ú. Nižný Hrušov, bez potreby prekládky vodovodu. Zástupca spoločnosti VVS a.s. požadoval nový stav zakresliť do situácie stavby a odsúhlasiť ju s VVS. Na základe uvedeného zistenia a vyjadrenia, stavebník bol v zápisnici vyzvaný na prepracovanie „Situácie stavby,, podľa skutočného vytýčenia trasy vodovodu v teréne a novú situáciu odsúhlasiť na VVS a.s. OZ Vranov n.T., pričom nové stanovisko spoločnosti VVS a.s., mal stavebník povinnosť predložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Rovnako bol stavebník vyzvaný na doloženie novej situácie trasy elektrickej prípojky a ďalších dokladov, nakoľko spoločnosť VSD a.s., určila nové pripojovacie podmienky pre pripojenie novostavby na elektrickú sieť. Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad dňa 09.05.2022 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.05.2022.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk starostlivosti o životné prostredie, posúdil dokumentáciu na uskutočnenie stavby a podmienky pre jej umiestnenie. Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie (časť ASR, časť PO, časť el., časť voda a kanalizácia, Statika), platné výpisy z LV č. 644 a 2622 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záväzné stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.) a poznatky získané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním a vlastným prieskumom. Pri ústnom konaní k umiestneniu a uskutočneniu stavby zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky. Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov spojeného územného a stavebného konania a miestneho zisťovania stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie novostavby rodinného domu na parcelách čísla CKN č. 1075/2, 1076/4 k.ú. Nižný Hrušov zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, v území je vybudovaná základná technická vybavenosť a občianska vybavenosť potrebná pre užívanie stavby. Stavba je navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií.

V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Umiestnenie stavby

je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. Koeficient zastavanosti parcely, koeficient spevnených a zelených plôch je dodržaný. Stavba sa má realizovať v území, kde v uličnej zástavbe sa nachádza bytová výstavba realizovaná formou rodinných domov.

Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť a vykurovanie, je riešené v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. a že uskutočnením stavby pri dodržaní podmienok tohto stavebného povolenia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia aj z hľadísk vlastníckych práv k pozemkom, na ktorých sa stavba má uskutočniť. Vlastníctvo k daným pozemkom je preukázané osvedčenými výpismi z LV č. 644 a 2622 kú. Nižný Hrušov. Právo uložiť vodovodnú prípojku pod telesom miestnej komunikácie- obecný pozemok, vplýva z ust. § 58 ods. 4) stavebného zákona, doplnené súhlasným stanoviskom Obce Nižný Hrušov, ako vlastníka pozemku.

Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na stavebné konanie boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri umiestnení a uskutočňovaní stavby.

V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

**Ján F e n č á k**  
**starosta**

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby

Doručí sa účastníkom konania

---

-Miroslav Jurek, Nižný Hrušov 556, 094 22 Nižný Hrušov

-Daniela Jureková, Nižný Hrušov 556, 094 22 Nižný Hrušov

-Juraj Šandrej, Nižný Hrušov 392, 094 22 Nižný Hrušov

-Lukáš Žolna, Nižný Hrušov 66, 094 22 Nižný Hrušov

- Klaudia Žolnová, Nižný Hrušov 66, 094 22 Nižný Hrušov
- Michal Hlister, Nižný Hrušov 512, 094 22 Nižný Hrušov
- Marta Gurniaková, Nižný Hrušov 510, 094 22 Nižný Hrušov
- Michal Gurniak, Sekčovská 714/38, 086 41 Raslavice
- Stanislava Gurniaková, Nižný Hrušov 510, 094 22 Nižný Hrušov
- Miroslav Sklár, Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov
- Marta Sklárová, Nižný Hrušov 545, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Arch. Peter Dzurco, Nám. slobody 1492, 093 01 Vranov n.T
- Ing. Anton Illéš, Herlianska 1019, 093 03 Vranov n.T
- Jaroslav Jančík, Bajkalská 10, 080 01 Prešov
- Ing. Ján Bidlenčík, Na vřšku 2417, 093 02 Vranov n.T

#### Ďalej sa oznamuje

---

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26