

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OCÚ-NH-S2022/00151-03 Mi

Nižný Hrušov, 19.04. 2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Peter Hrabek bytom Hviezdoslavova 454/10, 087 01 Giraltovece a Mgr. Kristína Hrabeková rod. Majerniková, Mierová 630/89, 072 22 Strážske ako stavebník, podali dňa 21.03.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 212 k.ú. Nižný Hrušov. Prípojky stavby na verejné rozvodné siete sa majú realizovať aj na 211 k.ú. Nižný Hrušov - rozšírením jestvujúcich odberných zariadení od rodinného domu súp.č. 97, na parcele CKN č. 211 k.ú. Nižný Hrušov. (Samostatná „Garáž“, ktorá je ako navrhovaný objekt graficky znázornený na parcele CKN č. 213/2 k.ú. Nižný Hrušov - vid' situácia osadenia stavby), nie je predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ani predmetom tohto stavebného povolenia.

Podľa §39a, ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon alebo SZ), bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. l) stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

Peter Hrabek rod. Hrabek, narod. _____, bytom Hviezdoslavova 454/10, 087 01 Giraltovece a Mgr. Kristína Hrabeková rod. Majerniková, narod. _____, bytom Mierová 630/89, 072 22 Strážske,

podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: RODINNÝ DOM - novostavba, stavba na bývanie a súvisiace inžinierske objekty - prípojky stavby na verejné rozvodné siete na pozemku parcela CKN číslo 212 k.ú. Nižný Hrušov. Prípojky stavby na verejné rozvodné siete, vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová, sa majú realizovať aj na 211 k.ú. Nižný Hrušov- rozšírením jestvujúcich odberných zariadení od rodinného domu súp.č. 97, na parcele CKN č. 211 k.ú. Nižný Hrušov.

Pozemok parcela CKN číslo 212, je zapísaný na LV číslo 2614 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Peter Hrabek rod. Hrabek, narod. _____, bytom Hviezdoslavova 454/10, 087 01 Giraltovece, v podiele ½ a Mgr. Kristína Hrabeková rod. Majerniková narod. _____, bytom Mierová 630/89, 072 22 Strážske, v podiele ½. podiele 1/1.

Pozemok parcela CKN č. 211 a dom s. č. 97, sú zapísané na LV č. 751 k. ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Juraj Majerník r. Majerník narod. _____, bytom Mierová 630/89, 072 22 Strážske, v podiele 1/1.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO- Rodinný dom, Navrhované domové prípojky: Vodovodná prípojka - domové vedenie, Kanalizačná prípojka - domové vedenie a navrhovaná kanalizačná revízná šachta, Elektrická

NN prípojka - odberné elektrické zariadenie - domové vedenie, Prípojka plynu - odberné plynové zariadenie.

Dispozičné riešenie stavby – SO - Rodinný dom

I. NP- Prízemie: Miestnosť č. 1.01-Zádverie a chodba, m.č. 1.02-Obývacía izba a kuchyňa, m.č. 1.03-Technická miestnosť, m.č. 1.04- Kúpeľňa a WC, m.č. 1.05- Šatník, m.č. 1.06- Izba, m.č. 1.07- Izba, m.č. 1.08- Izba, m.č. 1.09- Predná terasa, m.č. 1.10- Zadná terasa.

Zastavaná plocha RD - 118,41 m², obytná plocha - 60,76 m², úžitková plocha - 98,24 m². Počet obytných miestností - 4, počet bytov v dome 1.

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

-Časť ASR- Ing. Máté Simon-autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6400+11, Časť Statika- Ing. Pavol Toth- autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.6317+13, Protipožiarna bezpečnosť stavby- Ing. Peter Balcerčík- špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 31/2019 BČO a kolektív projektantov pre ZTI, ÚVK, PEH- Ing. Ladislav Ťažky PhD, OPZ- Ing. Ivan Sokologorský, ELI- Ing. Viktor Kraus,

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1.Stavba bude v stavebnom obvode pozemku parcela CKN číslo 212 k.ú. Nižný Hrušov, vyznačenom na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

Novostavba rodinného domu bude osadená 4000 mm od spoločnej hranice parcely CKN č. 212, s parcelou CKN č. 208 a č. 210 a 5850 mm od spoločnej hranice parcely CKN č. 212, s parcelou CKN č. 215/1. Od zadného múra rodinného domu s.č.97, bude novostavba osadená vo vzdialenosti 25 500 mm, pričom od spoločnej hranice parcely CKN č. 212, s parcelou CKN č. 211, bude stavba osadená 5000 mm. Výšková úroveň podlahy prízemía bude 0,600 mm od pôvodného terénu, resp. 0,500 mm od upraveného terénu.

SO- Rodinný dom- hlavný objekt, je navrhovaný ako samostatne stojaca stavba s jedným nadzemným podlažím bez obytného podkrovia a bez suterénu. Pôdorys stavby je obdĺžnikového tvaru o vonkajších rozmeroch obvodových sien 9,95 m- š x 15,45m –d. + terasy v prednej a zadnej časti domu. Objekt bude murovanej konštrukcie, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 30°, orientácia štítov do záhrady a k parcele CKN č. 211. Výška stavby po hrebeň strechy bude + 6,180 m. Na roviny strechy sa musia osadiť zábrany proti zosúvajúcejmu sa snehu.

Polohové osadenie stavby a trasy prípojok stavby na verejné rozvodné siete, je zrejme zo situácie stavby výkres číslo „A-02“ dokumentácie z obdobia 10/2021, prípojka plynu - časť odberné plynové zariadenie (OPZ)- situácia z obdobia 12/2021. V rámci zakladania stavby a v rámci jej výškového osadenia, terén pozemku p. č. 212 nesmie byť vyvyšovaný nad niveletu susedných pozemkov takým spôsobom, ktorý by zapríčiňoval zatekanie povrchových vôd na tieto pozemky.

2.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, zákazka z obdobia 10/2021, situácia časť OPZ z obdobia 12/2021, ktoré odsúhlasené v jednotlivých častiach v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 19.04.2021, tvoria prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. Pre účely výstavby stavebník spodrobni statické výpočty prostredníctvom autora projektu časť “Statika“.

3.V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.

4.Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocou, pod vedením stavebného dozora Ing. Agnesa Simonová, ev. číslo dozora 09304+10-20+. V zmysle § 46b stavebného zákona, stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť

a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu. Povinnosti a oprávnenia stavebného dozora vyplývajú z § 46b stavebného zákona.

5. Prístup a príjazd k novostavbe na parcele CKN číslo 212 k.ú. Nižný Hrušov je z pozemnej komunikácie v prietahu obce Nižný Hrušov cez jestvujúci vjazd na parcelu CKN č. 211 a následne cez parcelu CKN 211, na parcelu CKN č. 212. Prístup a príjazd k novostavbe cez parcely CKN č. 211 a 212 je potrebné upraviť ako spevnená plocha, pričom v rámci spevnených plôch na pozemku CKN č. 212, riešiť parkovacie miesto pre osobný automobil stavebníka. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby. Na prípadnú úpravu, resp. rozšírenie jestvujúceho vjazdu, sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu (Okresný úrad Vranov n.T., odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií). O vydanie povolenia je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní), pred realizáciou prípadnej „úpravy vjazdu“. K vydaniu povolenia sa vyžaduje súhlas OR PZ- ODI Vranov n.T., podľa § 3b ods. 1 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov- (cestný zákon).

Právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez parcelu CKN č. 211, na parcelu CKN č. 212 k.ú. Nižný Hrušov, pre stavebníka vyplýva zo „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, č. not. zápisnice N 279/2021, Nz 127814/2021, NCRls 13126/2021 zo dňa 06.05.2021, (viď zápis v LV č. 751, časť „C“).

Stavebník je povinný dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu pozemnej komunikácie. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť a komunikáciu uviesť do zjazdného stavu.

6. Stavebník pri uskutočnení stavby je povinný dodržať ustanovenia §§ 48-53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb.

7. Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

9. Napojenie stavby na inžinierske siete

9.1. Zásobovanie vodou:

Novostavba rodinného domu bude napojená na vodu prípojkou na existujúci areálový rozvod domu na parcele CKN č. 211 k.ú. Nižný Hrušov. Na výstupnom potrubí bude osadený domový uzáver, tlakový regulačný ventil a odvodnenie systému - vypúšťací ventil. Vodovodná prípojka bude z potrubia PE-HD 32x3,0 PN16. Od miesta napojenia vodovodnej

prípojky pre dom s.č. 97 na parcele CKN č. 211, bude vodovodné potrubie vedené v zemi čiastočne cez parcelu CKN č. 211, následne cez parcelu CKN č. 212, k plánovanej novostavbe rodinného domu.

9.2.Odkanalizovanie:

Odkanalizovanie odpadových vôd splaškových z novostavby, bude riešené kanalizačnou prípojkou napojenou na areálový rozvod splaškovej kanalizácie pre nehnuteľnosť na parcele CKN č. 211 k.ú. Nižný Hrušov. Od miesta napojenia kanalizačnej prípojky pre dom s.č. 97 na parcele CKN č. 211, bude kanalizačné potrubie vedené v zemi čiastočne cez parcelu CKN č. 211, následne cez parcelu CKN č. 212 až k plánovanej novostavbe rodinného domu na tejto parcele. Navrhované riešenie napojenia plánovanej novostavby rodinného domu na parcele CKN č. 212 na areálový rozvod vody a na areálovú kanalizáciu od rodinného domu s.č. 97 na parcele CKN č. 211 k.ú. Nižný Hrušov, bolo odsúhlasené spoločnosťou VVS a.s závod Vranov n.T. dňa 07.03.2022, list č.28682/2022/O. Ku kolaudácii stavby stavebník doloží kópiu zmluvy na odber vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

Právo napojiť vodovodnú a kanalizačnú prípojkou na areálový rozvod vody a kanalizácie od domu s.č. 97 na parcele CKN č. 211 a právo viesť časť kanalizačného a vodovodného potrubia cez parcelu CKN č. 211, pre stavebníka vyplýva zo „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, č. not. zápisnice N 279/2021, Nz 127814/2021, NCRI 13126/2021 zo dňa 06.05.2021, (viď zápis v LV č. 751, časť „C“.

Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy navrhovaných stavieb bude cez strešný odkvapový systém, so zaústením zvodov do trativodu, ktorý bude zriadený na parcele CKN číslo 212 k.ú. Nižný Hrušov.

9.3.Elektroenergia:

Napojenie navrhovanej novostavby rodinného domu na parcele CKN č. 212 k.ú. Nižný Hrušov na elektrickú sieť, bude realizované z existujúceho RE, z rezervného ističa FA2-25/3/B káblom CYKY-J4 x10. Kábel CYKY-J 4x 10 bude vedený z elektromerového rozvádzača RE do zeme, následne v zemi v káblovej ryhe 350/700 v chráničke KF0890563 cez parcely CKN č. 211 a CKN č. 212, do hlavného rozvádzača HR2. Navrhované napojenie novostavby na elektrickú sieť bolo odsúhlasené spoločnosťou VSD a.s. dňa 11.04.2022, vyj.č. 7847/2022. Právo pripojiť navrhovanú novostavbu rodinného domu z meraných elektroinštalčných rozvodov za hlavným meraním domu s.č. 97 na parcele CKN č. 211 a právo viesť časť elektrického kábla podzemným vedením cez parcelu CKN č. 211, pre stavebníka vyplýva zo „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, č. not. zápisnice N 279/2021, Nz 127814/2021, NCRI 13126/2021 zo dňa 06.05.2021, (viď zápis v LV č. 751, časť „C“).

9.4.Vykurovanie stavby bude zabezpečené podlahovým sálavým vykurovaním. V kúpeľni bude podlahové vykurovanie doplnené o rúrkové vykurovacie telesá. Ohrev vykurovacej vody bude zabezpečený pomocou plynového kondenzačného kotla s výkonom 17 kW, s vyústením splodín do dymovodu, ktorý bude vedený cez strechu, s vyústením nad strechu min. 500 mm. Stavba bude napojená na plynovod rozšírením odberného plynového zariadenia (OPZ) od domu s.č. 97 na parcele CKN č. 211 k. ú. Nižný Hrušov. Za účelom pripojenia novostavby je potrebné vykonať zmenu na existujúcom OPZ. Pripojovací plynovod je existujúci. Bod napojenia na jestvujúci plynovod DN32, bude na fasáde rodinného domu s.č. 97 na parcele CKN č. 211, ako je riešené v projektovej dokumentácii časť OPZ-dokumentácia z obdobia 12/2021- autor projektu Ing. Ivan Sokologorský. Podzemné potrubie OPZ pre plánovanú novostavbu bude vedené cez parcely CKN č. 211 a 212 k.ú. Nižný Hrušov, až k navrhovanému RD na parcele CKN č. 212. Pre príležitostné vykurovanie je v novostavbe navrhovaný interiérový krb so zabudovanou krbovou vložkou o výkone 11 kW. Ohrev teplej vody bude zabezpečovaný v zásobníku TÚV o objeme 120l.

Navrhovaný vykurovací kotol o výkone 17 kW a navrhovaná krbová vložka o výkone 11 kW, sú malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Súhlas na povolenie zdroja a na jeho uvedenie do prevádzky, vydala Obec Nižný Hrušov záv. stanoviskom č. OcÚ-NH-S2022/00152-02, zo dňa 28.03.2022.

Právo pripojiť navrhovanú novostavbu rodinného domu na parcele CKN č. 212, z OPZ rodinného domu s.č. 97 na parcele CKN č. 211 k.ú. Nižný Hrušov a právo viesť časť plynového potrubia podzemným vedením cez parcelu CKN č. 211, pre stavebníka vyplýva zo „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, č. not. zápisnice N 279/2021, Nz 127814/2021, NCRIs 13126/2021 zo dňa 06.05.2021, (viď zápis v LV č. 751, časť „C“).

10. Pozemok parcela CKN číslo 212 v čase vydania tohto stavebného povolenia, nie je oplotený. Prípadná výstavba oplotenia podlieha ohláseniu stavebnému úradu v zmysle § 57 ods. 1 stavebného zákona.

11. Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011), (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

12. Pred začatím stavby a jej prípojok, stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí (domové prípojky, prípadne prípojky susedných stavieb) prostredníctvom ich správcov (vlastníkov) a pri uskutočnení stavby bude dbať na ochranu týchto vedení. Doklady o vytýčení podzemných vedení stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

13. V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

14. Podľa projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, navrhovaný rodinný dom tvorí jeden požiarny úsek (PÚ)- N1.01- byt rodinného domu. Stropná konštrukcia nad posledným nadzemným podlažím musí spĺňať požiaru odolnosť min. 15 min- je navrhnutý protipožiarny sadrokartónový podhľad. Komín, do ktorého bude zaústnený krb, má byť opatrený lapačom iskier. Do rodinného domu sa navrhuje osadiť 1 ks prenosný hasiaci prístroj práškový s náplňou hasiacej látky 6 kg. Skutočnú požiaru odolnosť použitých stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiarotechnické charakteristiky, stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode - (požiarne steny, stropy, podhľady, požiarne uzávery). Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarného riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, zákazka z obdobia 11/2021, autor projektu Ing. Peter Balcerčík.

15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

16. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

17. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných

pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

18. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov siete technického vybavenia územia

18.1. VSD a.s. Košice - Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s. číslo vyj. 7847/2022:

Po posúdení projektovej dokumentácie stavby Rodinný dom na parcele CKN č. 211 k.ú. Nižný Hrušov, predloženú PD odsúhlasujeme s nasledujúcimi pripomienkami:

→V záujmovej oblasti navrhovaného umiestnenia novostavby rodinného domu sa nenachádzajú podzemné rozvody v majetku a správe VSD a.s. Košice.

→Pripojenie novostavby rodinného domu na zdroj elektrickej energie je navrhované z meraných elektroinštalčných rozvodov za hlavným meraním spotreby el. energie. Požiadavka zriadenia nového odberu nie je nárokováná.

→Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a aby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení. S navrhovaným umiestnením stavby súhlasíme z hľadiska našich záujmov, pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.

18.2. SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6006520322 zo dňa 17.3.2022 k žiadosti o technickú zmenu na existujúcom OPZ: Zmeny na OPZ je možné vykonať za nasledovných podmienok:

→Pripojovací plynovod- existujúci, Domová regulačná zostava- existujúce- bez zmien, meracie zariadenie- existujúce, nevyhovuje, je potrebná výmena, demontáž a montáž môže uskutočniť iba oprávnený pracovník SPP- D a.s.. OPZ- existujúce, nutná rekonštrukcia. Pred realizáciou zmien na OPZ je žiadateľ povinný uzatvoriť prívod plynu do OPZ, predložiť žiadosť o demontáž meradla svojmu dodávateľovi zemného plynu, alebo PDS. Za technické riešenie OPZ a RTP žiadateľa, zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení (PZ). Dodržať požiadavky uvedené v citovanom vyjadrení v bode 3 a v bode 4.

18.3. Okresný úrad Vranov n.T, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-VT-PLO-2021/011547-004: Súhlasí s navrhovaným zámerom stavby „Novostavba rodinného domu“ na poľnohospodárskej pôde parcely CKN číslo 212 k.ú. Nižný Hrušov, o navrhovanom zábere 300 m². Stavebník je povinný:

-Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

-Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemku CKN č. 2112, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

-Po realizácii stavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy, na zastavanú plochu.

19. Ostatné podmienky

19.1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať nasledovne:

Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužiteľné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Nižný Hrušov. Po ukončení stavby (pri kolaudácii), stavebník predloží

Obci Nižný Hrušov doklad o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.

19.2. Pri osadení stavby a pri jej uskutočnení je potrebné rešpektovať všetky podzemné a nadzemné vedenia sietí technického vybavenia územia a jestvujúcich prípojok susedných stavieb na verejné rozvodné siete. Pri realizácii stavebných prác je nutné ich chrániť a udržiavať ich vo funkčnom stave.

19.3. Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov (pri realizácii OPZ), stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

19.4. Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

19.5. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

19.6. Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve a dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sietí technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

19.7. Termín ukončenia stavby: 31. 12. 2024. Náklad stavby: 95 000,00 €.

19.8. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Peter Hrabek bytom Hviezdoslavova 454/10, 087 01 Giraltovce a Mgr. Kristína Hrabeková rod. Majerniková, Mierová 630/89, 072 22 Strážske ako stavebník, dňa 21.03.2022 podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 212 k.ú. Nižný Hrušov. Prípojky stavby na verejné rozvodné siete sa majú realizovať aj na 211 k.ú. Nižný Hrušov- rozšírením jestvujúcich odberných zariadení od rodinného domu súp. č. 97, na parcele CKN č. 211 k.ú. Nižný Hrušov. (Samostatná „Garáž“, ktorá je ako navrhovaný objekt grafický znázornený na parcele CKN č. 213/2 k.ú. Nižný Hrušov- vid' situácia osadenia stavby, nie je predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ani predmetom tohto stavebného povolenia).

Stavebný úrad dňa 28.03.2022 oznámil začatie spojeného územného a správneho konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.04. 2022.

Dotknuté orgány boli upovedomené, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli tiež upozornené na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým

požiadavkám na výstavbu. Zo strany účastníkov konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby neboli uplatnené žiadne námietky.

Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia (časť ASR, časť PO, Statika, PEH, časť ZTI, ELI a časť vykurovanie), platný výpis z listu vlastníctva č. 2614 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, Zmluva o vecnom bremene, č. not. zápisnice N 279/2021, Nz 127814/2021, NCRls 13126/2021 zo dňa 06.05.2021, záväzné stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.), zápisnica z ústneho konania a poznatky získané pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní, ako aj vlastným prieskumom. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii predloženej na stavebné konanie, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri uskutočňovaní stavby.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov stavebného konania a po vykonaní obhliadky miesta pozemku, na ktorom sa stavba má uskutočniť stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie stavby na parcele CKN číslo 212 k.ú. Nižný Hrušov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V území, kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť sú vybudované kompletné inžinierske siete, na ktoré sa novostavba napojí navrhovanými prípojkami. V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť a vykurovanie, je riešené v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. a že uskutočnením stavby pri dodržaní podmienok tohto stavebného povolenia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia aj z hľadísk vlastníckych práv k pozemku, na ktorom sa stavba má uskutočniť. Vlastníctvo k pozemkom stavebník preukázal výpisom z LV č. 2614 k.ú. Nižný Hrušov. Právo riešiť prípojky stavby na verejné rozvodné siete, vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová ich rozšírením od rodinného domu s.č. 97 na parcele CKN č. 211 k.ú. Nižný Hrušov, právo prechodu peši aj vozidlami cez parcelu CKN č. 211, ako aj právo uloženia podzemných vedení prípojok stavby na parcele CKN č. 211, stavebník preukázal „Zmluvou o zriadení vecného bremena“ citovanou vyššie.

Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. Koeficient zastavanosti parcely, koeficient spevnených a zelených plôch je dodržaný. V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili umiestneniu uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania

- Peter Hrabek, Hviezdoslavova 454/10, 087 01 Giraltovce,
 - Mgr. Kristína Hrabeková, Mierová 630/89, 072 22 Strážske,
 - Majernik Juraj, Mierová 630/89, 072 22 Strážske
 - Bakajsová Marta, Nižný Hrušov 96, 094 22 Nižný Hrušov
 - Ružena Švabiková, Nižný Hrušov 98, 094 22 Nižný Hrušov
 - Ing. Máté Simon, P.O. Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany
 - Ing. Agnesa Simonová, Tulipánová 1025/15, 079 01 Veľké Kapušany
 - Ing. Peter Balcerčík, Štefánikova 264/40, 029 01 Námestovo
 - Ing. Pavol Toth, Pavlovičovo nám. 3857/5, 080 01 Prešov
-
- Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor CDaPK, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1415, 093 01 Vranov n. T.
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26