

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-NH-S2021/00430-03 Mi

Nižný Hrušov, 15.11.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Marián Hamáš bytom Nižný Hrušov č. 306 ako stavebník, podal dňa 27.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „PRÍSTREŠOK pre dve autá“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN číslo 675 k.ú. Nižný Hrušov.

Podľa § 39a, ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon), bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona, rozhodol takto: Stavebníkovi,

Marián Hamáš nar. _____, bytom Nižný Hrušov č. 306,

podľa §§ 39, 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o l u j e

uskutočniť stavbu: „**PRÍSTREŠOK**“- **nebytová budova** - jednoduchá stavba, (§ 139 ods. 1 písm. c) stav. zákona), na pozemku parcela CKN číslo 675 k.ú. Nižný Hrušov.

Pozemok parc. CKN číslo 675 a dom súp.č. 306 na parcele č. 675, sú zapísané na LV č. 788 v registri „c“ k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Marián Hamáš nar. _____, bytom Nižný Hrušov č. 306 v podiele ½ + ½.

Objektová skladba stavby: SO – 0 1- hlavný objekt - Prístrešok

Dispozičné riešenie objektu SO - 01: Prízemie - Prístrešok pre dve autá

Zastavaná plocha prístreška: 48,01 m², Úžitková plocha - 423,80 m²

Projektant stavby:

-Časť ASR- Ing. Vladimír Pavúk, autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 2733+A1

-Časť Protipožiarna bezpečnosť stavby - Ing. Jaroslava Fedurcová, špecialista požiarna ochrany, reg.č. 2/2018

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Novostavba „Prístreška- SO- 01“, bude umiestnená v stavebnom obvode parcely č. 675 k.ú. Nižný Hrušov. Stavebný obvod je vyznačený červenou čiarou na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

Objekt SO 01- Prístrešok bude osadený v zmysle situácie osadenia, výkres č. SO 01.A1. Od spoločnej hranice parcely č.675, s parcelou CKN č. 677, bude Prístrešok osadený vo vzdialenosti 500 mm a od rodinného domu s.č. 306, vo vzdialenosti 3860 mm. Stavebné riešenie vyplýva z textovej a grafickej časti projektovej dokumentácie.

V rámci osadenia stavby je stavebník povinný dbať na to, aby strecha stavby (rímša), nepresahovala vo vzdušnom priestore nad susedný pozemok. Ide o jednoduchú prízemnú stavbu drevenej konštrukcie o rozmeroch 8500 mm x 4890 mm bez opláštenia, s pultovou strechou so sklonom 3°, s orientáciou roviny strechy k spoločnej hranici parciel CKN č.675, s parcelou CKN č. 677. Prístrešok bude slúžiť ako kryté stanie pre osobné automobily žiadateľa a bude plniť doplnkovú funkciu k rodinnému domu s.č. 306, ktorý je postavený na parcele CKN č. 675.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá vrátane situácie osadenia stavby, zákazka z obdobia 10/2021, odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 15.11.2021, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

3. V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobami oprávnenými podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Podľa § 75a ods. 2 stav. zákona, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.

4. Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocou, stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Vladimír Pavúk, dtto projektant časti ASR. Oprávnenia a povinnosti stavebného dozora vyplývajú z § 46b stavebného zákona. Stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

5. Prístup na stavenisko pre účely výstavby aj pre účely budúceho užívania stavby, je z miestnej komunikácie obce Nižný Hrušov. Vjazd na pozemok je jestvujúci. Stavebník v priebehu uskutočnenia stavby je povinný dbať, aby pri vjazde na pozemok a výjazde z neho, stavebnými mechanizmami nedošlo k poškodeniu a znečisteniu pozemnej komunikácie a tiež je povinný dbať na dodržiavanie dopravných predpisov.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy v oblasti realizácie pozemných stavieb.

7. Napojenie stavby na inž. siete: Stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete a nebudú v nej vznikať spláškové odpadové vody. Zrážkové vody zo strechy stavby odkanalizovať strešným odkvapovým systémom s vyústením zvodov na pozemok stavebníka tak, aby vody nevnikli do konštrukcie stavby. Stavba nebude vykurovaná.

8. Skladovanie stavebného materiálu je možné iba na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, pričom skládkami nesmú byť obmedzované susedné nehnuteľnosti.

9. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať nasledovne:

Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužiteľné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Zámotov.

10. Na stavbe sa môžu použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. t j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

11. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby stavebník je povinný viesť stavebný denník, s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

12. Pri uskutočňovaní stavby dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať aj príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti.

13. Dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby, ako aj na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a znečisťované susedné nehnuteľnosti.

14. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do siete technického vybavenia územia, ani do ich ochranného pásma.

Stavebník pred začatím stavby prostredníctvom jednotlivých správcov zabezpečí vytýčenie prípadne jestvujúcich podzemných vedení a prípadných prípojok k stavbe vrátane susedných a bude dbať na ich ochranu.

15. Navrhovaný „Prístrešok“ tvorí jeden požiarny úsek N 1.01. Určenie požiadaviek na konštrukcie stavby vyplývajú z projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“.

16. Stavenisko stavby povolovanej týmto stavebným povolením musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby, (§ 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona). Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

17. O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie na susedných nehnuteľnostiach, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona o pozemných komunikáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

18. Jestvujúcu zeleň, ktorá sa nachádza v okolí stavebného obvodu navrhovanej stavby, je stavebník povinný maximálne chrániť.

19. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t. j. dodržať projekt stavby, ktorý bol prerokovaný v stavebnom konaní. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich.

20. Prípadnú potrebu vstupu na cudzie pozemky je stavebník povinný oznámiť vlastníkom týchto pozemkov a dohodnúť podmienky vstupu.

21. Termín ukončenia stavby: 30.11. 2022. Náklad stavby - 4 800,00 €.

22. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

23. V zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie.

Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci spojeného územného a stavebného konania, k umiestneniu a uskutočneniu stavby účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Marian Hamáš bytom Nižný Hrušov č. 306 ako stavebník, podal dňa 17.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „PRÍSTREŠOK pre dve autá“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN číslo 675 k.ú. Nižný Hrušov. Predmetom navrhovanej stavby je vytvorenie krytého stania pre osobné automobily stavebníka. Prístrešok bude plniť doplnkovú funkciu k rodinnému domu s.č. 306, ktorý je postavený na parcele CKN č. 675. Prístrešok nebude napojený na žiadne inžinierske siete a nebudú v ňom vznikaf odpadové vody spláškové.

Stavebný úrad dňa 28.10.2021 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a v písomnom oznámení určil lehotu, do ktorej mohli účastníci konania uplatniť prípadné námietky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona, posúdil dokumentáciu na uskutočnenie stavby a podmienky pre jej umiestnenie. Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie časť ASR a časť PO, platný výpis z listu vlastníctva č. 788 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy na dotknutú parcelu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch konania, ako aj poznatky získané v rámci stavebného konania a vlastným prieskumom. Zo strany účastníkov konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby neboli uplatnené žiadne námietky.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám o bezpečnosti práce a technických zariadení, je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby a v území sa nachádza základné technické vybavenie potrebné pre užívanie stavby. Stavba je navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií. V spojenom územnom a stavebnom konaní a po prehodnotení dokladov a dokumentácie bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území.

Ďalej bolo zistené, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z. a že jej umiestnením a uskutočnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani nad mieru primeranú pomerom obmedzované, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, adr. Obecný úrad Nižný Hrušov č.520, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák. č. 162/2015 Z. z.).

Ján F e n č á k
Starosta

Rozhodnutie sa doručí

- Marián Hamáš, Nižný Hrušov 306, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Vladimír Pavúk, Sídliisko I. 980/231, 093 01 Vranov n.T.
- Stanislava Gregusová, Nižný Hrušov 307, 094 22

Ďalej sa oznamuje

- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1415, 093 01 Vranov n. T.
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby