

## Obec Nižný Hrušov

Číslo: OCÚ-S2018/00122- 03 Mi

Nižný Hrušov, 21.05.2018

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Bc. Mária Šusteková bytom Nižný Hrušov 565 a Ľuboš Šustek bytom Suchá Hora 296 ako stavebník, podali dňa 20.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: Novostavba rodinného domu na pozemku CKN parcela číslo 737/2 k.ú. Nižný Hrušov.

Podľa § 39a, ods. (4) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon alebo SZ), bolo spojené územné konanie so stavebným.

**Obec Nižný Hrušov**, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 117 ods. (I) stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavebníkovi

**Bc. Mária Šusteková rod. Kunčová narod. bytom Nižný Hrušov 565 a Ľuboš Šustek rod. Šustek narod. bytom Suchá Hora 296,**

podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

#### p o v o ľ u j e

**uskutočniť stavbu: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU- stavba na bývanie,**  
na pozemku CKN parcela číslo 737/2 k.ú. Nižný Hrušov.

Pozemok parcela číslo 737/2 je zapísaný na LV číslo 657 k.ú. Nižný Hrušov pod „B“ I na meno Šustek Ľuboš r. Šustek a Mária Šusteková r. Kunčová Bc. v podiele v podiele 1/1. Právo uskutočniť navrhovanú stavbu na citovanej parcele stavebník preukázal platným výpisom LV č. 657 k.ú. Nižný Hrušov, (§ 58 ods. (2) stavebného zákona).

Objektová skladba stavby:

- SO- 01- Rodinný dom- novostavba
- SO- 02- Drevený prístrešok pre osobný automobil
- SO- 03- Elektrická prípojka a odberné elektrické zariadenie (OEZ)
- SO- 04- Kanalizačná prípojka s kontrolnou šachtou
- SO- 05- Vodovodná prípojka s vodomernou šachtou
- SO- 06.1 Východné opltenie a časť južného opltenia
- SO- 06.2 Južné opltenie
- SO- 06.3 Severné opltenie
- SO- 07 Terénne a sadové úpravy
- SO- 08 Dažďová kanalizácia s nádržou

## **Strana 2 rozhodnutia číslo OCÚ-S2018/ 00122- 03 Mi zo dňa, 21.05.2018**

Dispozičné riešenie stavby:

I. NP- Prízemie pozostáva z miestnosti: 101- Závetrie, 102- Zádverie, 103- Chodba, 104- Technická miestnosť, 105- Tepelné čerpadlo, 106-Špajza, 107- Kuchyňa, 108 Obytná hala, 109- Izba, 110-Izba, 111- Šatník, 112- Izba, 113-Kúpeľňa s WC, 114- Samostatné WC. Zastavaná plocha RD- 175, 74 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha prístreška- 25, 19 m<sup>2</sup>, obytná plocha 75,60 m<sup>2</sup>, úžitková plocha bez závetria- 145, 34 m<sup>2</sup>.

Počet obytných miestnosti: 4, počet bytov v dome -1.

Projektanti: Časť ASR- Ing. Arch. Ľubomír Naňák - autorizovaný architekt, reg.č. 0645 AA, Protipožiarna bezpečnosť stavby- Ing. Marek Hurný - špecialista požiarnej ochrany reg.č. 123/2015, časť statika - Ing. Ján Bidlenčík - autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0590+13, časť El. Ing. Viktor Kraus - autorizovaný stavebný inžinier - reg.č. 2047+A+2-3, časť voda a kanalizácia - Ing. Anton Pavúk- aut. stavebný inžinier, reg.,č. 2102 + A + 5-1.

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky**

1. Novostavba rodinného domu bude umiestnená v stavebnom obvode pozemku parcela číslo 737/2 reg. „c“ k.ú. Nižný Hrušov, vyznačenom červenou čiarou na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

Rodinný dom bude osadený vo vzdialenosti 2,00 m od severnej hranice parcely 737/2 (spoločná hranica s parcelou 746), 35, 5 m od existujúceho rodinného domu na pozemku p.č. 737/5. Od spoločnej hranice pozemku p. č. 737/2 s parcelou č. 737/4 bude stavba osadená vo vzdialenosti 4, 26 m (t.j. zadný pravý roh stavby z pohľadu od komunikácie). Od okraja pozemku pri miestnej komunikácii bude stavba osadená - 5,285m - (t.j. pravý predný roh stavby z pohľadu od komunikácie). Pri umiestnení stavby je stavebník povinný dodržať ochranné pásmo VN 22 kW vedenia - 10,0 m od krajného vodiča. Z pravej strany novostavby rodinného domu (z pohľadu od komunikácie), bude k domu pristavaný drevený otvorený prístrešok pre osobný automobil, ktorý bude od spoločnej hranice pozemku p.č. 737/2 s parcelou č. 737/4- osadený vo vzdialenosti 0, 50 m.

Podrobné polohové osadenie stavby vyplýva z výkresu č. A-1- Situácia.

Na pozemku bude osadený samostatne stojací rodinný dom jednopodlažný – bez podpivničenia a bez podkrovia, s pôdorysom tvaru písmena „T“, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 20°, štítový z východnej, západnej a južnej strany. Výška stavby po hrebeň strechy 5575 mm od úrovne terénu. V rámci výškového osadenia stavby terén pozemku nesmie byť vyvyšovaný nad niveletu susedných pozemkov takým spôsobom, ktorý by zapríčiňoval stekanie zrážkových a povrchových vôd z plochy pozemku p.č. 737/2 na susedné pozemky.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá vrátane situácie osadenia stavby a ostatných častí PD odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 21.05.2018, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. V prípade, že počas realizácie stavby vzniknú nejasnosti týkajúce sa statiky stavby, stavebník toto prerokuje s projektantom stavby časť ASR a s projektantom v odbore statika a v prípade potreby spodrobnej statické výpočty pre realizáciu stavby.

3. V zmysle § 75 ods. (1) stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa § 45 ods. (4) stavebného zákona. Doklad o vytýčení stavby stavebník prikladá k návrhu na kolaudáciu stavby.

4. Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Arch. Ľubomír Naňák, dtto projektant časti ASR. Stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a

### **Strana 3 rozhodnutia číslo OCÚ-S2018/ 00122- 03 Mi zo dňa, 21.05.2018**

ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

5. Hlavný vstup na pozemok a prístup k navrhovanej stavbe je z jestvujúcej miestnej komunikácie Krížna ul. cez novovybudovaný vjazd, v súlade so záväzným stanoviskom číslo OCÚ-S2018/00103- 02. Pri uskutočňovaní stavby stavebník je povinný dbať na to, aby stavebnými mechanizmami a dopravnými prostriedkami, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedošlo k poškodeniu alebo k znečisteniu miestnej komunikácie. Na užívanie miestnych komunikácií iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (zvláštne užívanie), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu, (§ 8 ods. (1) zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 11 ods. (1) písm. c) vyhl.č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.

•Vjazd z komunikácie na pozemok parcela číslo 737/2 bude zrealizovaný zo zámkovej dlažby hrúbky 100 mm, osadenej do štrkového lôžka frakcie 4-8 mm o hrúbke 100 mm. Podkladovú vrstvu bude tvoriť zhutnený makadam 16-32 mm, hrúbky 300 mm. Spevnený vjazd bude ohraničený betónovými obrubníkmi 500 x 250 x 60 mm v oblúkoch o polomere 1,6 m. Šírka vjazdu bude 5390 mm, v časti kde budú riešené oblúky 8620 mm.

•Pri napojení vjazdu na komunikáciu, obrubníky na okraji spevnenej plochy je potrebné uložiť tak, aby tieto nebránili zimnej údržbe komunikácie. Na začiatku úpravy vjazdu, t.j. v priestore medzi upravovanou plochou vjazdu a okrajom miestnej komunikácie, uložiť odvodňovací žľab s mrežou - (priečne líniové odvodnenie), s vyústením do terénu (zelený pás). Konštrukciu vjazdu realizovať bez narušenia asfaltového krytu vozovky. Konštrukčná skladba vjazdu má v maximálnej miere zabezpečiť vsakovanie povrchových vôd z plochy vjazdu. Vjazd realizovať so spádom tak, aby prebytočné povrchové vody z vjazdu stekali do terénu (zelený pás pri komunikácii), nie na miestnu komunikáciu.

•Zriadením nového vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odtokových pomerov na miestnej komunikácii.

•Pri zriaďovaní vjazdu nesmie dôjsť k znečisteniu pozemnej komunikácie. Prípadné znečistenia je žiadateľ povinný okamžite odstrániť.

•Na miestnej komunikácii neskladovať žiaden stavebný materiál.

•Pred začatím stavebných prác a po ich ukončení, žiadateľ prizve majetkového správcu miestnej komunikácie (Obec Nižný Hrušov), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác.

•Stavebník pred začatím prác na realizácii vjazdu je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení inž. sieti prostredníctvom ich správcov a dodržať podmienky na ochranu týchto vedení.

•Pri realizácii prác na vjazde stavebník je povinný dbať na bezpečnosť a zdravie osôb a na bezpečnosť prevádzky na miestnej komunikácii. Práce v blízkosti miestnej komunikácie stavebník označí príslušným dopravným značením.

•V prípade, že práce pri realizácii vjazdu budú vplývať na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej komunikácii, stavebník pred realizáciou stavebných prác požiada cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (§ 8 ods. (1) cestného zákona, s čím úzko súvisí aj použitie dočasného dopravného značenia, ktoré musí byť odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom PZ SR vo Vranove n.T.

•Stavebník ručí a zodpovedá za všetky škody spôsobené na obecnej komunikácii v dôsledku chybného prevedenia prác na stavbe (vjazd), po dobu 36 mesiacov od zriadenia vjazdu.

•V miestach navrhovaného vjazdu sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia, ktoré je potrebné rešpektovať. Poklopy na kanalizačnom potrubí stavebník upraví do výšky nivelety

---

#### **Strana 4 rozhodnutia číslo OCÚ-S2018/00122- 03 Mi zo dňa 21.05.2018**

nového vjazdu. Obrubníky nesmú byť uložené v pozdĺžnom smere nad verejnou kanalizáciou a ani v ochrannom pásme.

Prístup a príjazd k stavbe na pozemkoch p.č. 737/2 stavebník upraví ako spevnené plochy, ktoré budú slúžiť aj ako stanie pre osobné motorové vozidlo stavebníka. Hrubá úprava musí byť ukončená do kolaudácie stavby. Stanie stavebných strojov a zariadení na miestnej komunikácii Križnej ulice nesmie obmedzovať prejazd vozidiel.

**6.** Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných stavieb.

**7.** Stavenisko povolovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

**8.** Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a na stavenisku. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať tiež na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a znečisťované susedné nehnuteľnosti. Zabezpečiť zamedzenie cudzích osôb na stavenisko.

#### **9. Napojenie stavby na inžinierske siete:**

**9a.** Napojenie na vodu bude zrealizované novovybudovanou vodovodnou prípojkou napojením na verejný vodovod PVC D 110, ktorého trasa sa nachádza pred parcelou č. 737/2, na okraji komunikácie p.č. 721. Prípojka bude ústiť v navrhovanej vodomernej šachte, ktorá bude osadená na parcele č. 737/2 vo vzdialenosti 1, 0 m od hranice danej parcely. Na zvláštne užívanie miestnej komunikácie sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu (Obec Nižný Hrušov), o ktoré je stavebník povinný požiadať min. 30 dní pred začatím prác na vodovodnej prípojke.

**9b.** Odkanalizovanie odpadových vôd spláškových zo stavby bude zrealizované novovybudovanou kanalizačnou prípojkou napojením na verejnú spláškovú kanalizáciu PVC DN 315, ktorá je vedená pred pozemkom parc. č. 737/2, v priestore parcely č. 721- okraj miestnej komunikácie. Na trase kanalizačnej prípojky je navrhnutá plastová revízna šachta. Právo uložiť vodovodnú prípojku a časť kanalizačnej prípojky na obecnej parcele č.721 (cesta), vyplýva z § 58 ods. (4) stav. zákona. Trasa kanalizačnej a vodovodnej prípojky je zrejماً zo situácie - vodovodná a kanalizačná prípojka, výkres č. 01.

Zrážkové vody zo strechy stavby odkanalizovať strešným odkvapovým systémom, ktorého zvody budú vyústené cez novovybudovanú dažďovú kanalizáciu (obj. SO-08) s vyústením do ocelevej nádrže s objemom 9, 42m<sup>3</sup> (umiestnená bude na parcele 737/2, pričom dažďová voda bude využívaná na zavlažovanie záhrady. V prípade vyššieho množstva dažďových vôd bude prebytočná voda z nádrže odvádzaná výustným potrubím do terénu pozemku parc.č. 737/2 tak, aby vody nevnikli do konštrukcie stavby.

**9c.** Napojenie na el. sieť: Pripojenie nového odberu elektrickej energie bude riešené z podperného bodu JB 9/6, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD a.s.. Podperný bod sa nachádza pred parcelou 737/2 (na hranici parciel 737/2 a 721 k.ú. Nižný

**Strana 5 rozhodnutia číslo OCÚ-S2018/00122- 03 Mi zo dňa 21.05.2018**

Hrušov). NN prípojku zhotoví VSD a.s. a je navrhnutá káblom NAYY-J 4 x 25 mm<sup>2</sup>, ktorý odbočí z citovaného podp. bodu typu 9/6 vzdušnej NN siete a zaústi do navrhovanej prípojkovvej skrine SPP2, ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej NN prípojky a bude umiestnená na citovanom podpernom bode.

Odberné elektrické zariadenie (OEZ)- z navrhovanej prípojkovvej skrine SPP2 sa káblom AYKY-J 4 x 16 mm<sup>2</sup> uloženým v oceľovej trúbke na citovanom podpernom bode napojí nový rozvádzač merania, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku p.č. 737/2, resp. v budúcom oplotení pozemku, vid' výkres č. E 03.1- situácia el. prípojky - na verejne prístupnom mieste. Napájanie hlavného rozvádzača RD z rozvádzača merania spotreby el. energie RE je potrebné realizovať káblom CYKY-J 5x 6, ktorý bude vedený káblvej chráničke a uložený v zemi v káblvej ryhe na p.č. 737/2. Spolu s káblom CYKY-J 5 x 6 bude vedený kábel AKY\_J 3 x 1,5, slúžiaci na blokovanie spotrebičov vo vysokej tarife. Pripojovacie podmienky pre napojenie rodinného domu sú stanovené vo vyjadrení VSD a.s. č. 7859/2018/5101110562. Realizácia odberného el. zariadenia a meranie dodávky (spotreby) elektriny v zásobovacej oblasti VSD a.s., musí byť zásadne riešená v súlade s požiadavkami VSD a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“ a „Riešenie nových elektrických prípojok NN“, ktoré sú zverejnené na webovom sídle VSD a.s. [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk). Elektrickú NN prípojku a napojenie poistkovvej skrine SPP2 zhotoví VSD a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane úprav na umiestnenie určeného meradla, zabezpečuje na vlastné náklady odberateľ elektriny. Stavebník pri uskutočnení stavby dodrží platné ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. O energetike, platné STN a zásady bezpečnosti osôb, vecí a majetku tak, aby nedošlo k narušeniu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky elektrických zariadení, verejnej distribučnej siete, ktorej prvky sú viditeľné v teréne. Dodržať tiež technické, prevádzkové a obchodné podmienky VSD a.s. a podmienky uvedené vo vyššie citovanom vyjadrení. OEZ uskutočniť prostredníctvom oprávnenej osoby.

Pri zemných prácach v blízkosti nadzemného el. vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov el. siete.

**9d.** Vykurovanie a príprava teplej úžitkovvej vody (TÚV): Na pokrytie potreby tepla pre vykurovanie a pre prípravu TÚV je pre novostavbu navrhnuté tepelné čerpadlo systému vzduch-voda, ktoré bude umiestnené v miestnosti č. 105. Odovzdávanie tepla do vykurovaných priestorov bude zabezpečené pomocou podlahovéhov vykurovania. Regulácia vykurovania bude ekvitermická. Uvažuje sa s doplnkovým vykurovaním prostredníctvom krbovej vložky o nominálnom výkone 16 kW na spaľovanie palivového dreva. (umiestnenie v obývacej miestnosti m. č. 108). Uvedený spotrebič celkovom výkone 16 kW je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Vyústenie splodín bude riešené do komína. Súhlas na povolenie zdroja a na jeho uvedenie do prevádzky vydala obec Nižný Hrušov záv. stanoviskom číslo OCÚ-S2018/00103- 02 ovzd. Prevádzkovateľ zdroja je povinný plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č.137/2010 Z.z. O ovzduší.

**10.** Pozemok parcela číslo 737/2 bude oplotený novým oplotením. Východné a časť južného oplotenia pozemku bude zrealizované z betónových prefabrikátov výšky 2000 mm, resp. z debniacich betónových tvaroviek. Vzhľadom na mierne svahovitý terén bude toto oplotenie zrealizované kaskádovite. V oplotení z južnej strany bude osadená oceľová brána pre vjazd a vstupná bránka. Ostatné oplotenie bude zrealizované z oceľových stĺpikov do betónových pätiiek s pletivom z lakoplastovaného pletiva výšky 2000 mm.

**11** Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh, a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011). (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice

---

musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

**12.** Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí v teréne vytýčenie existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí prostredníctvom správcov (vlastníkov) a bude dbať na ochranu týchto prípadných vedení.

**13.** V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

**14.** V zmysle projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, navrhovaný rodinný dom tvorí jednopodlažný požiarny úsek N1.01 (Požiarny úsek tvoria miestnosti č. 102 až 115), pre ktorý podľa čl. 3.4 STN 92 0201-2 je požadovaný 1. stupeň protipožiarna bezpečnosti. Skutočnú požiarnu odolnosť použitých stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiarno - technické charakteristiky, stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode. (požiarna steny, protipožiarna sadrokartón, hasiace prístroje steny). Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarného riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

**15.** Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

**16.** Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

**17.** V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sietí technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

#### **18. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia**

**18. 1. OÚ Vranov n. T., odbor star. o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva,**  
Vyjadrenie číslo 2018/005227- 02 KB:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie uvedenej stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
  - Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1-R12.
-

•Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 - D12. Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný triediť podľa druhov a zaradiť ich podľa katalógu odpadov.

•Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu odpadov v zmysle vyhl. č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti.

•S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Nižný Hrušov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi, musí mať pôvodca odpadu doklad. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

**18.2. Slovak Telekom a.s. Bratislava:** Vyj.č. 6611808506: Podľa § 66 ods. (6) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania stavby Rodinný dom na p.č. 737/12 dávame pre záujmové územie následovné stanovisko: V území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a DIGI Slovakia s.r. o. Košice. V prípade, ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**18.3. VVS a.s. OZ Vranov n.T, vyj. č. 22841/2018/**

Novostavbu je možné napojiť na verejnú kanalizáciu PVC DN 315, ktorej polohu VVS a.s. zakreslil orientačne do situácie. Verejná kanalizácia sa v daných miestach nachádza v hĺbke 1, 50 m. Stavbu je možné napojiť na verejný vodovod PVC D 110 F -tlak v mieste napojenia 0, 35- 0,45 MPa), hĺbka uloženia vodovodného potrubia 1, 20 m.

Požiadavky stavebného úradu:

•Pred začiatkom zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú v správe VVS a.s. v teréne a ktoré je potrebné v plnej miere rešpektovať.

-Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní, resp. pri súbahu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

-V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje vykonávať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

-Pri križení (a súbežnom vedení navrhovaných prípojok stavby) s inžinierskými sieťami je potrebné postupovať v súlade s STN 73 6005- priestorové úpravy vedení technického vybavenia.

-V prípade obnaženia vodovodného potrubia, resp. kanalizačného potrubia, jeho zasýpanie je možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, záv. Vranov n.T.

-Pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky, investor (stavebník) vyplní žiadosť o ich realizáciu a uzatvorí zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na našom závode..

-Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ zrealizujú zamestnanci VVS a.s. Košice, OZ Vranov n.T.

-Kanalizačná prípojka bude zaústená do verejnej kanalizácie za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s. OZ Košice, závod Vranov n.T.

**18.4. SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0286/2018/Lo:** V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádza/nachádzajú STL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia (PZ). Orientačné znázornenie trasy PZ, je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie PZ pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/ alebo výkonu iných činností. Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

---

SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ parcela 737/2 k.ú. Nižný Hrušov bez jej plynofikácie za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich PZ, na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronický, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

- V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania presiahne 1 h.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D a.s. najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PD počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) PZ. Je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne a bez použitia strojných mechanizmov.

- Ak pri výkopových prácach bude odkryté PZ, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D, na vykonanie kontroly obnaženého PZ, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP- D.

- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete, musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP D na tel. č. 0850 111 727.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v „Zápise z vytýčenia PZ“ a taktiež ustanovenia TPP najmä TPP 702 01, 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ a/alebo ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- Stavebník nesmie v ochrannom pásme PZ v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike, umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod

- Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a.s. a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

**18.5. VSD a.s. Košice, vyjadrenie č. 28405/2017 a vyj..č. 7859/2018/5101110562:** Upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádzajú nadzemné VN (do 35 kW) a NN (do 0,4 kW) rozvody, ktoré je možné lokalizovať na mieste. Pri výstavbe musia byť dodržané vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kW podľa platných noriem STN. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola narušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem a STN. Upozorňujeme tiež, že môže

---



## **Strana 9 rozhodnutia číslo OCÚ-S2018/00122- 03 Mi zo dňa 21.05.2018**

dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia el. energie.

•Parcela č. 737/2 k.ú. Nižný Hrušov sa nachádza v ochrannom pásme VN vedenia. Pri osadení stavby a pri jej uskutočnení musí byť dodržané ochranné pásmo, (§ 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, obmedzenia vid' písm. a) až f) cit. §-u).

•Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

**19.** Pri osadení stavby a pri jej uskutočnení je potrebné rešpektovať ostatné možné vedenia siete technického vybavenia územia a jestvujúcich prípojok susedných stavieb na verejné rozvodné siete. Pri realizácii stavebných prác je nutné ich chrániť a udržiavať ich vo funkčnom stave. Na prípadnú prekládku, resp. presmerovanie sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o energetike a zákona, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, o elektronických komunikáciách a pod.

**20.** Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníckmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

**21.** Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

**22.** Závazné stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy parcely č. 737/2 k.ú. Nižný Hrušov na stavebné účely, vydal Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor dňa 12.03.2018 pod č. 2018/004700-2. Pred začatím stavby stavebník vykoná skrývku humusového horizontu zeminy z plochy parcely, na ktorej sa bude stavať a zabezpečí jej účelné využitie na nezastavanej časti parcely. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu prípadne ostatnú plochu, po predložení geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Vranov n.T., katastrálny odbor.

**23.** Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou (vid' obj. SO- 07- s výnimkou priestoru pozemku pod VN vedením a jeho ochranného pásma), čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

**24.** Termín ukončenia stavby: 30.06.2020. Náklad stavby pri svojpomocnej forme výstavby: 115 703, 28 €.

**25.** Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci spojeného územného a stavebného konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Bc. Mária Šusteková bytom Nižný Hrušov 565 a Ľuboš Šustek bytom Suchá Hora 296 ako stavebník, podali dňa 20.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom

---

## **Strana 10 rozhodnutia číslo OCÚ-S2018/00122- 03 Mi zo dňa 21.05.2018**

a stavebnom konaní na stavbu: Novostavba rodinného domu na pozemku CKN 737/2 k.ú. Nižný Hrušov. Stavebný úrad dňa 23.04.2018 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.05.2018. V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie (časť ASR, časť PO, časť Statika, časť el., časť voda a kanalizácia, PD vjazd), platný výpis z listu vlastníctva č. 657, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záväzné stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.) a poznatky získané vlastným prieskumom a pri ústnom konaní.

Pri ústnom konaní k umiestneniu a uskutočneniu stavby zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov spojeného územného a stavebného konania a miestneho zisťovania stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie novostavby rodinného domu na parcele číslo 737/2 k.ú. Nižný Hrušov zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V území, kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť je vybudovaná základná technická vybavenosť (vodovod, kanalizácia, el. sieť), pričom novostavba bude na tieto verejné siete napojená novovybudovanými prípojkami. Zdrojom vykurovania rodinného domu bude tepelné čerpadlo. Na doplnkové vykurovanie bude slúžiť interiérový krb, ktorý má byť umiestnený v obývacej miestnosti. Stavenisko je prístupné z miestnej komunikácie Krížnej ulice. V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení, nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť, je riešené v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. a že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. Koeficient zastavanosti parcely, koeficient spevnených a zelených plôch je dodržaný. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na stavebné konanie boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri umiestnení a uskutočňovaní stavby. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, obci Nižný Hrušov, adr. Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

**Ján F e n č á k**  
starosta

---

*Strana 11 rozhodnutia číslo OCÚ-S2018/00122- 03 Mi zo dňa 21.05.2018*

Doručí sa

---

- Bc. Mária Šusteková, Nižný Hrušov 565, 094 22 Nižný Hrušov
- Luboš Šustek, Suchá Hora 296, 027 13 Suchá Hora
- JUDr. Radovan Mendel, Jelšova 2828/14, 040 01 Košice
- JUDr. Vladimíra Gajdošová, Hodonínska 11, 040 01 Košice
- Marta Medvedzová, Nižný Hrušov 321, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Arch. Ľubomír Naňák, Osloboditeľov 364/11, 094 13 Sačurov
- Ing. Viktor Kraus, Nám. slobody 79, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Marek Hurný, Sol' 369, 094 35 Sol'
- Ing. Anton Pavúk, Nám. slobody 79, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Ján Bidlenčík, Na vřšku 2417/38, 093 02 Vranov n.T.

Na vedomie

---

- Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP- ŠSOH, NS č. 5, Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- VVS a.s. Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia stavby