

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OCÚ-S2017/00349- 05 Mi
k č. OCÚ-S2018/00014

Nižný Hrušov, 14.03.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ján Králik r. Králik nar. a Silvia Králiková rod. Silvašiová nar. obaja bytom Nižný Hrušov, Hôrky č. 145 ako stavebník, podali dňa 29.12.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: Novostavba rodinného domu a oplotenie, vrátane prípojok stavby na verejné rozvodné siete, na pozemkoch CKN 115/1 a 115/4, k.ú. Nižný Hrušov. Časť kanalizačnej a vodovodnej prípojky majú byť umiestnené aj na parcelách č. 115/3 a 120/1 k.ú. Nižný Hrušov. Podľa § 39a, ods. (4) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon alebo SZ), bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavebníkovi

Ján Králik r. Králik nar. a Silvia Králiková rod. Silvašiová nar.
obaja bytom Nižný Hrušov, Hôrky č. 145, 094 22 Nižný Hrušov,

podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU- stavba na bývanie,

na pozemkoch CKN parc.č. 115/1 a 115/4 k.ú. Nižný Hrušov. Pozemok parcela číslo 115/1 je zapísaný na LV číslo 2592 k.ú. Nižný Hrušov pod „B“ I na meno Králik Ján r. Králik narod. v podiele v podiele 1/1.

Pozemok parcela číslo 115/4 je zapísaný na LV č. 2587 k.ú. Nižný Hrušov pod „B“ I na meno Králik Ján r. Králik, nar. a Silvia Králiková r. Silvašiová nar. v podiele 1/1.

Právo uskutočniť navrhovanú stavbu na citovaných parcelách stavebník preukázal platnými výpismi LV č. 2592 a 2587 k.ú. Nižný Hrušov, (§ 58 ods. (2) stavebného zákona) a iným právom podľa § 139 ods. (1) stav. zákona, (dohoda o budúcej kúpnej zmluve na parcelu číslo 115/1 k.ú. Nižný Hrušov uzavretá dňa 19.02.2018 medzi Jánom Králikom a Silviou Králikovou r. Silvašiovou -§ 139 os. (1) písm. a) stav. zákona).

Časť kanalizačnej a vodovodnej prípojky sa má umiestniť a uskutočniť aj na parcelách č. 115/3 a 120/3 k.ú. Nižný Hrušov.

Pozemok parcela číslo 115/3 je zapísaný na LV č. 952 k.ú. Nižný Hrušov pod „B“ I na meno Babjačok Ján r. Babjačok nar. a Helena Babjačková r. Babjaková nar. v podiele 1/1.

Právo uložiť časť kanalizačnej a vodovodnej prípojky na citovanej parcele stavebník preukázal „Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ zo dňa 19.02.2018. (§ 139 ods. (1) písm. a) stav. zákona).

Strana 2 rozhodnutia číslo OCÚ-S2017/00349- 05 Mi, k č. OCÚ-S2018/00014, zo dňa 14.03.2018

Pozemok parcela 120/1 je zapísaný na LV č. 894 k.ú. Nižný Hrušov pod „B“ 1 na vlastníka Obec Nižný Hrušov, SR v podiele 1/1. Právo uložiť čas kanalizačnej a vodovodnej prípojky na citovanej parcele stavebník preukázal „Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ zo dňa 19.02.2018. (§ 139 ods. (1) písm. a) stav. zákona).

Objektová skladba stavby:

SO- 01- Rodinný dom- hlavný objekt

SO- 02- Oplotenie

Prípojky:

-Navrhovaná elektrická prípojka NN a odberné elektrické zariadenie (OEZ)

-Navrhovaná vodovodná prípojka s vodomernou šachtou

-Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie s revíznou šachtou

-Navrhovaná prípojka dažďovej kanalizácie, dažďový vsakovací systém, retenčná nádrž

Dispozičné riešenie stavby:

I. NP- Prízemie, pozostáva z miestnosti: 1.01-zádvrie, 1.02-technická miestnosť, 1.03-chodba + schodisko, 1.04- izba, 1. 05- izba, 1.06-šatník, 1.07- spálňa, 1-08 kúpeľňa + WC, 1-09- WC, 1.10-Kúpeľňa + WC, 1.11- jedáleň, 1.12- obývacia izba, 1.13 kuchyňa, 1.14-komora, 1,15- garáž, 1. 6- terasa.

Zastavaná plocha RD - 190, 87 m², obytná plocha 60, 67 m², úžitková plocha- 123,73 m².

Počet obytných miestnosti: 4, počet bytov v dome -1.

Projektanti: Časť ASR- Ing. Arch. Radoslav Mašlonka- autorizovaný architekt reg.č. 2351 AA, Statika- Ing. Gabriel Šimon- autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 5779+13, Protipožiarna bezpečnosť stavby- Mgr. Vladimír Kakaš - špecialista požiarnej ochrany reg. č. 60/2103, časť El. Ing. Denis Serina - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6132+14 a kolektív projektantov pre profesie - ZTI, vykurovanie, energetické hodnotenie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Novostavba rodinného domu bude umiestnená v stavebnom obvode pozemkov parc. číslo 115/4 a 115/1 reg. „c“ k.ú. Nižný Hrušov, vyznačenom červenou čiarou na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

Rodinný dom bude osadený vo vzdialenosti 7305 mm (ľavý predný roh stavby z pohľadu od komunikácie), od spoločnej hranice pozemku parc. č. 115/4 s parcelou č. 115/5, 2000 mm- ľavý zadný roh stavby (z pohľadu od komunikácie), od spoločnej hranice pozemkov 115/4 a 115/1, s parcelou č. 115/8 k.ú. Nižný Hrušov. Od okraja pešej komunikácie (chodník), bude stavba osadená 1945 mm - t.j. pravý predný roh vystupujúcej časti rodinného domu. Ľavý predný roh stavby bude od okraja chodníka osadený 5025 mm. Zadný pravý roh stavby (z pohľadu od komunikácie), bude osadený 4655 mm od spoločnej hranice pozemku 115/4 s parcelou č. 115/3 k.ú. Nižný Hrušov.

Podrobné polohové osadenie stavby vyplýva z výkresu „D“- Koordinačná situácia. Na pozemku bude osadený samostatne stojací rodinný dom jednopodlažný s pravouhlým pôdorysom, ktorého hmotové riešenie je tvorené z dvoch kvádrov uložených vedľa seba s miernym horizontálnym a vertikálnym posunom, ktorý vychádza z nerovnosti terénu. Vzhľadom na mierne svahovanie pozemku dom je navrhnutý ako viacúrovňový, zastrešený pultovou strechou. Strecha bude po obvode ukončená atikovým múrom. Výška hornej hrany atiky je na kóte +3,050 a + 3,800m. V rámci výškového osadenia stavby terén pozemku

Strana 3 rozhodnutia číslo OCÚ-S2017/00349- 05 Mi, k č. OCÚ-S2018/00014, zo dňa 14.03.2018

nesmie byť vyvyšovaný nad niveletu susedných pozemkov, aby zrážkové vody z plochy pozemku a zo spevnených plôch, nestekali na susedné pozemky.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá vrátane situácie osadenia stavby a ostatných častí PD odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 14.03.2018, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. Po zrealizovaní výkopov je nutné prizvať statika za účelom zhodnotenia vhodnosti navrhovaného spôsobu založenia objektu, (viď upozornenie v PD časť Statika, str. 5). V prípade, že počas realizácie stavby vzniknú nejasnosti týkajúce sa jej stability, stavebník toto prerokuje s projektantom stavby časť ASR a s projektantom v odbore statika a v prípade potreby spodrobni statické výpočty .

3. V zmysle § 75a ods. (1) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby SO- 01- Rodinný dom oprávnenými osobami podľa § 45 ods. (4) SZ. Podľa § 75a ods. (2) SZ za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej stavebný úrad upustil od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods. (1) cit. § 75a, zodpovedá stavebník. V zmysle § 75 ods. (1) stavebného zákona, pred začatím stavby (objekt vodovodná a kanalizačná prípojka), stavebník musí zabezpečiť vytýčenie týchto prípojok fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, (§ 46c stav. zákona). K vytýčeniu a presnému určeniu polohy vodovodnej a kanalizačnej prípojky prizvať vlastníkov pozemkov parc.č. 115/3 a 120/1 k.ú. Nižný Hrušov.

4. Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Peter Demčák- ev. číslo dozora 10188+10+. Stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno

závadu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

5. Hlavný vstup na pozemok a príjazd k navrhovanej stavbe je zjestrujúcej miestnej komunikácie Nová ul.. Pri uskutočňovaní stavby stavebník je povinný dbať na to, aby stavebnými mechanizmami a dopravnými prostriedkami, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedošlo k poškodeniu alebo k znečisteniu tejto komunikácie. Na užívanie miestnych komunikácií iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (zvláštne užívanie), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu, (§ 8 ods. (1) zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 11 ods. (1) písm.c) vyhl.č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. Úpravou vjazdu na pozemok parc.č. 115/4 a 115/1 sa nesmie zasiahnuť do chodníka a komunikácie. Pred začatím prác na úprave vjazdu na pozemok stavebník podmienky úpravy vopred prerokuje s vedením obce. Prístup a príjazd k stavbe na pozemkoch 115/1 a 115/4 stavebník upraví ako spevnené plochy, ktoré budú slúžiť aj ako stanie pre osobné motorové vozidlo stavebníka. (viď výkres „C“- situácia). Hrubá úprava musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

Stanie stavebných strojov a zariadení na miestnej komunikácii Ul. Nová nesmie obmedzovať prejazd vozidiel vlastníkov susedných nehnuteľností a vozidiel záchranných zložiek.

Ak počas výstavby vznikne činnosťou stavebných strojov a zariadení a stavebnou činnosťou znečistenie miestnej komunikácie, stavebník je povinný toto znečistenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných stavieb.

7. Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a na stavenisku. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať tiež na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a znečisťované susedné nehnuteľnosti. Zabezpečiť zamedzenie cudzích osôb na stavenisko.

9. Napojenie stavby na inžinierske siete:

9a. Napojenie na vodu bude zrealizované novovybudovanou vodovodnou prípojkou DN 32 napojením na verejný vodovod. Prípojka ústi v navrhovanej železobetónovej vodomernej šachte. Odber vody bude meraný vodomermom. Vodovodná prípojka bude uložená na parcelách číslo 115/4, 115/3 a 120/1 k.ú. Nižný Hrušov. Bod napojenia na verejný vodovod je na parcele EKN č. 4004/1 k.ú. Nižný Hrušov, vlastník Obec Nižný Hrušov. Právo uložiť časť vodovodnej prípojky na citovanej parcele (cesta), vyplýva z § 58 ods. 4 stav. zákona. Vodomerná šachta bude umiestnená na parcele č. 120/1.

9b. Odkanalizovanie spláškových vôd zo stavby bude zrealizované napojením domovej kanalizačnej prípojky do navrhovanej uličnej kanalizačnej prípojky DN 150 mm. Pripojenie kanalizačnej prípojky je cez navrhovanú vstupnú šachtu spláškovej kanalizácie. Kanalizačná prípojka bude uložená na parcelách číslo 115/4, 115/3 a 120/1 k.ú. Nižný Hrušov. Bod zaústenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie je na parcele EKN č.4004/1 k.ú. Nižný Hrušov. Právo uložiť časť kanalizačnej prípojky na uvedenej parcele (cesta), vyplýva z § 58 ods. 4 stav. zákona. Kanalizačná šachta bude umiestnená na parcele č. 120/1.

Zrážkové vody zo strechy stavby budú odvedené vnútornými zvodmi a strešnými vpustmi. Následne bude zrážková voda odvedená odpadovým dažďovým potrubím do retenčnej nádrže s objemom 5200l. Zrážková voda bude využívaná ako úžitková na splachovanie WC a na polievanie záhrady. Pri nedostatku dažďovej vody v nádrži bude automatické prepnutie na rozvod pitnej vody. Prepadová voda z retenčnej nádrže bude odvádzaná do dažďového vsakovacieho systému. Retenčná nádrž a vsakovací systém budú osadené na parcele č. 115/4 k.ú. Nižný Hrušov.

9c. Napojenie na el. sieť: Bude zrealizované novovybudovanou elektrickou prípojkou káblom NAYY-J 4 x 25, ktorý bude zvedený do prípojkového skrine SP na podpernom bode (umiestnenom na verejnom priestranstve p.č.107/2, na protihľadej strane parcely 115/4, pred parcelou č. 107/14 k.ú. Nižný Hrušov). Kábel bude zaústený do navrhovanej prípojkového skrine SPP 2, na existujúcom podpernom bode. Istenie v prípojkového skrine do 100A bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD a.s..

Strana 5 rozhodnutia číslo OCÚ-S2017/00349- 05 Mi, k č. OCÚ- S2018/00014, zo dňa 14.03.2018

Odberné elektrické zariadenie: Z navrhovanej prípojkovvej skrine SPP2 bude kábel uložený v ocelevej trúbke na existujúcom podpernom bode a následne bude tento kábel zvedený do zeme a bude križovať komunikáciu parc. č. 107/2 a jej obojstranné chodníky a bude napojený do elektromerového rozvádzača „RE“, ktorý je potrebné umiestniť na hranici parcely 115/4, na verejne prístupnom mieste, (v oplotení parcely). Pod komunikáciou a chodníkmi bude kábel uložený v ocelevej chráničke. Z RE bude napojený nový hlavný prívod do elektromerového rozvádzača RD. Právo uložiť kábel elektrickej prípojky pod povrchom zeme (komunikácia parcela č. 107/2 k.ú. Nižný Hrušov), vyplýva z ust. § 58 ods. (41) stavebného zákona. Na podvrátavku miestnej komunikácie sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu (Obec Nižný Hrušov), o ktoré je stavebník povinný požiadať v dostatočnom časovom predstihu pred začatím plánovaných prác.

Pripojovacie podmienky pre napojenie rodinného domu sú stanovené vo vyjadrení VSD a.s. č. 26486/2017/5101100769. Realizácia odberného el. zariadenia a meranie dodávky (spotreby) elektriny v zásobovacej oblasti VSD a.s., musí byť zásadne riešená v súlade s požiadavkami VSD a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“ a „Riešenie nových elektrických prípojok NN“, ktoré sú zverejnené na webovom sídle VSD a.s. www.vsds.sk. Elektrickú NN prípojku a napojenie poistkovej skrine SPP2 zhotoví VSD a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane úprav na umiestnenie určeného meradla, zabezpečuje na vlastné náklady odberateľ elektriny. Stavebník pri uskutočnení stavby dodrží platné ustanovenia zákona číslo 251/ 2012 Z.z. O energetike, platné STN a zásady bezpečnosti osôb, vecí a majetku tak, aby nedošlo k narušeniu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky elektrických zariadení, verejnej distribučnej siete, ktorej prvky sú viditeľné v teréne. Dodržať tiež technické, prevádzkové a obchodné podmienky VSD a.s. a podmienky uvedené vo vyššie citovanom vyjadrení. OEZ uskutočniť prostredníctvom oprávnenej osoby. Proti atmosférickým výbojom bude objekt chránený bleskozvodom.

Pri zemných prácach v blízkosti nadzemného el. vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov el. siete.

9d. Na pokrytie potreby tepla je pre novostavbu navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch / voda NIBE F2040-12, s vnútornou jednotkou NIBE VVM320. Odvážací systém vykurovania je navrhnutý ako teplovodný, dvojrúrkový s núteným obehom vykurovacej vody. Jednotlivé okruhy podlahového vykurovania budú napojené na rozdeľovač, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti. Jednotlivé miestnosti budú vykurované podlahovým vykurovaním. Do kúpeľní sa uvažuje s inštaláciou elektrických vykurovacích telies. Teplá voda bude pripravovaná vo vnútornej jednotke NIBE VVM320, vstavaný ohrievač teplej vody s objemom 180l. Vykurovací systém bude zabezpečený proti expanzii expanznou nádobou 10l vo vnútornej jednotke. Uvažuje sa s doplnkovým vykurovaním prostredníctvom krbovej vložky o menovitom výkone 9 kW na spaľovanie palivového dreva. (umiestnenie v obývacej miestnosti m. č. 1. 12). Uvedený spotrebič v celkovom výkone 9 kW je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Vyústenie spodín bude riešené do komína. Súhlas na povolenie zdroja vydala obec Nižný Hrušov záv. stanoviskom číslo OCÚ-S2017/00349-ovzd. Prevádzkovateľ zdroja je povinný plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č.137/ 2010 Z.z. O ovzduší.

V novostavbe je navrhnutá podstropná rekuperačná jednotka.

10. Pozemky parc. č. 115/4 a 115/1 k.ú. Nižný Hrušov budú oplotené novovybudovaným oplotením, objekt SO- 02. Spodná stavba oplotenia je navrhnutá ako základový betónový pás. Oplotenie od ulice bude riešené ako betónové s oceleovou výplňou max. výšky 1, 2 m, vrátane vstupnej bráničky a posuvnej brány pre vjazd automobilov. Vstupná bránička a brána sú navrhnuté z nosných oceleových profilov, na ktorých bude ukotvená oceľová výplň. Ostatné oplotenie medzi parcelami (vid' situácia osadenia stavby), bude zhotovené z oceleových

Strana 6 rozhodnutia číslo OCÚ-S2017/00349- 05 Mi, k č. OCÚ-S2018/00014, zo dňa 14.03.2018

stĺpikov osadených do bet. pätiiek. Výplň oplatenia bude z oceľového pletiva. Za správne osadenie oplatenia na hranici parciel vo vlastníctve stavebníka, zodpovedá sám stavebník.

11 Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011). (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

12. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí v teréne vytýčenie prípadných existujúcich podzemných vedení káblov, prípadných odvodnení a pod. prostredníctvom správcov (vlastníkov) a bude dbať na ochranu týchto prípadných vedení.

13. V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

14. V zmysle projektovej dokumentácie časť „Protipožiarne bezpečnosť stavby“, navrhovaný rodinný dom tvorí jednopodlažný požiarne úsek, pre ktorý podľa čl. 3.4 STN 92 0201-2 je požadovaný 1. stupeň protipožiarnej bezpečnosti Stavba nezasahuje do požiarne nebezpečného priestoru iných stavebných objektov. Skutočnú požiarne odolnosť použitých stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiarne-technické charakteristiky, stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode, (obvodové steny). Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarneho riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

16. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

17. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

18. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sieti technického vybavenia územia

18. 1. OÚ Vranov n. T., odbor star. o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vyjadrenie číslo 2017/009622-02 KB:

-S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie uvedenej stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

-Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1-R12.

-Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1- D12.

-Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný triediť podľa druhov a zaradiť ich podľa katalógu odpadov.

-Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu odpadov v zmysle vyhl. č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti.

-Pôvodca odpadov podá do konca februára nasledujúceho roka na tunajší úrad ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za predchádzajúci rok, ak množstvo produkovaných odpadov bude 50 kg nebezpečných odpadov alebo 1t ostatných odpadov.

-S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Nižný Hrušov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi, musí mať pôvodca odpadu doklad. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne listky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

18. 2. Správa a údržba ciest PSK oblasť Vranov n.T., stanovisko č. SÚCPSK-VT/39/2018 zo dňa 09. 02. 2018:

Správa a údržba ciest PSK realizáciu stavby podmieňuje dodržaním následovných podmienok:

-Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov v dotknutom úseku cesty II/554.

-V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty II/554, je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. (5) cestného zákona, závalu v zjazdnosti bez prietahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.

-SÚC PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v ich priebehu a po ich ukončení, prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Vranov n.T. (majster strediska, tel. 0905 205 969), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác formou písomného zápisu a umožnil spracovanie fotodokumentácie.

-Na preberacom konaní stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania stavby uloženú v cestnom telese cesty II/554, s určením pôdorysnej a výškopisnej polohy v cestnom telese.

-Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od preberacieho konania.

-Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlasené ODI PZ SR vo Vranove n.T.

18.3. Okresný úrad Vranov n.T. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vydal dňa 14.02.2018 pod č. OU-VT-OCDPK-2018/003323-003 súhlas podľa § 18 ods. (3) cestného zákona na spôsob umiestnenia nového vedenia v telese cesty PSK II/554, v jej kumulatívnom staničení km 31, 085 v smere orientácie cesty (Nižný Hrušov- Poša), v intraviláne obce Nižný Hrušov, ktorým bude vodovodná a kanalizačná prípojka (bod

Strana 8 rozhodnutia číslo OCÚ-S2017/00349- 05 Mi, k č. OCÚ-S2018/00014, zo dňa 14.03.2018

napojenia) k novostavbe rodinného domu na pozemkoch CKN č. 115/1 a 115/4 k.ú. Nižný Hrušov. Jedná sa o technické riešenie realizácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky s napojením na verejnú sieť v pravostrannej odvodňovacej priekope cesty PSK II/554 v obci Nižný Hrušov za dodržania týchto podmienok :

-Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov v dotknutom úseku cesty II/554.

-Dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty SÚC PSK oblasť Vranov n.T. vo vyj. č. SÚCPSK –VT/39/2018 zo dňa 09.02.2018.

-Akýkoľvek iný zásah do telesa cesty II/554 je potrebné vopred prerokovať s majetkovým správcom komunikácie

-Pred realizáciou stavebných a montážnych prác je potrebné v časovom predstihu požiadať tunajší úrad (cestný správy orgán) o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty - § 8 ods. (1) cestného zákona. a § 11 ods. (1) písm. g) vyhl. č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva cestný zákon.

-Ak si stavebno-montážne práce v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky cesty II/554 a určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy, (predložiť projekt použitia dopravných značiek odsúhlasený dopravným inšpektorátom).

18.4. Slovak Telekom a.s. Bratislava: Vyj.č. 6611731938: Podľa § 66 ods. (6) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania stavby Rodinný dom Jána Králiko dávame pre záujmové územie následovné stanovisko: V území nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a DIGI Slovakia s.r. o. Košice. V prípade, ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

18.5. VVS a.s. OZ Vranov n.T, vyj. č. 10821/2018/O: V súlade s novelizovaným stavebným zákonom a so zákonom číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, so stavbou „Rodinný dom na parcele 115/1 a 115/4 k.ú. Nižný Hrušov“ súhlasíme za pripomienok:

-Zrážková voda určená na splachovanie WC sa nesmie dostať do rozvodu pitnej vody.

-Pri realizácii vodovodnej prípojky dôjde ku kríženiu s verejnou kanalizáciou, ktorú žiadame v plnej miere rešpektovať.

-Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú v správe VVS a.s. v teréne a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

-Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich krížovaní, resp. pri súběhu, je nutné postupovať s najväčšou opatnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

-V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje vykonávať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

-Pri krížení a súběžnom vedení navrhovaných prípojok stavby s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005- priestorové úpravy vedení technického vybavenia.

-V prípade obnaženia vodovodného potrubia, resp. kanalizačného potrubia, jeho zasýpanie je možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, záv. Vranov n.T.

-Pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky, investor (stavebník) vyplní žiadosť o ich realizáciu a uzatvorí zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na našom závode..

-Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ zrealizujú zamestnanci VVS a.s. Košice, OZ Vranov n.T.

Strana 9 rozhodnutia číslo OCÚ-S2017/00349- 05 Mi, k č. OCÚ-S2018/00014, zo dňa 14.03.2018

-Kanalizačná prípojka bude zaústená do verejnej kanalizácie za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s. OZ Košice, závod Vranov n.T.

18.6. SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0059/2018/Lo: V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia (PZ), STL, NTL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia, ktoré sú chránené ochranným a bezpečnostným pásmom. Orientačné znázornenie trasy PZ, je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie PZ pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/ alebo výkonu iných činností. Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom s oplotením, kanalizačná a vodovodná prípojka p.č. 115/1, 115/4“ bez jej plynifikácie za dodržania nasledujúcich podmienok:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich PZ, na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronický, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk).

-V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania presiahne 1 h.

-Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D a.s. najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

-Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PD počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) PZ. Je povinný umožniť zástupcovi SPP_D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

-Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení PZ výhradne ručne a bez použitia strojných mechanizmov.

-Ak pri výkopových prácach bude odkryté PZ, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D, na vykonanie kontroly obnaženého PZ, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

-Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP- D.

-Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete, musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

-Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP D na tel. č. 0850 111 727.

-Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v „Zápise z vytyčenia PZ“ a taktiež ustanovenia TPP najmä TPP 702 01, 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ a/alebo ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

**Strana 10 rozhodnutia číslo OCÚ-S2017/00349- 05 Mi, k č. OCÚ-S2018/00014,
zo dňa 14.03.2018**

-Stavebník nesmie v ochrannom pásme PZ v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike, umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod

-Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a.s. a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

19. Pri osadení stavby a pri jej uskutočnení je potrebné rešpektovať jestvujúce vedenia sietí technického vybavenia územia a jestvujúcich prípojok susedných stavieb na verejné rozvodné siete (prípadné vodovodné, kanalizačné, elektrické, telekomunikačná prípojka a i.). Pri realizácii stavebných prác je nutné ich chrániť a udržiavať ich vo funkčnom stave. Na prípadnú prekládku, resp. presmerovanie sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o energetike a zákona, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, o elektronických komunikáciách a pod.

20. Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

21. Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

22. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

23. Termín ukončenia stavby: 31.12.2021. Náklad stavby pri svojpomocnej forme výstavby: 220 000, 00 €.

24. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci spojeného územného a stavebného konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Ján Králik a Silvia Kraliková obaja bytom Nižný Hrušov 145 (stavebník), podali dňa 29.12.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na „Novostavbu rodinného domu s oplotením“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemkoch parc. číslo 115/1 a 115/4 reg. „c“ k.ú. Nižný Hrušov. Časť vodovodnej a kanalizačnej prípojky sa má umiestniť a uskutočniť na pozemkoch CKN č. 115/3 a 120/1 k.ú. Nižný Hrušov. Nakoľko predložená žiadosť a doklady nepostačovali pre riadne posúdenie stavby, stavebný úrad dňa 05.01.2018 vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a do doby ich doplnenia stavebné konanie prerušil. Stavebník žiadosťou zo dňa 01.02.2018 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov, ktorej stavebný úrad vyhovel dňa 05.02.2018. Po požadovanom doplnení dokladov, stavebný úrad dňa 20.02.2018 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.03.2018. V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie (časť ASR, časť PO, časť Statika, časť el., časť voda a kanalizácia), platné výpisy z listov vlastníctva č. 2587 a 2592, doklady o inom práve podľa § 139 stavebného zákona citované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, písomné vyjadrenia vlastníkov susedných nehnuteľností- účastníkov konania (Ján Hermanský a Helena Hermanská, Mgr. Milena Barkociová, Ján Babjačok a Helena Babjačková, Obec Nižný Hrušov), kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záväzná

Strana 11 rozhodnutia číslo OCÚ-S2017/00349- 05 Mi, k č. OCÚ-S2018/00014, zo dňa 14.03.2018

stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.) a poznatky získané vlastným prieskumom a pri ústnom.

Pri ústnom konaní k umiestneniu a uskutočneniu stavby zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov spojeného územného a stavebného konania a miestneho zisťovania stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie novostavby rodinného domu na parcelách číslo 115/1 a 115/4 k.ú. Nižný Hrušov zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V území, kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť je vybudovaná základná technická vybavenosť (vodovod, kanalizácia, el. sieť), pričom novostavba bude na tieto verejné siete napojená novovybudovanými prípojkami. Zdrojom vykurovania rodinného domu bude tepelné čerpadlo. Na doplnkové vykurovanie bude slúžiť interiérový krb, ktorý má byť umiestnený v obývacej miestnosti. Stavenisko je prístupné z miestnej komunikácie Ul. Nová. V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení, nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť, je riešené v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. a že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. Koeficient zastavanosti parcely, koeficient spevnených a zelených plôch je dodržaný. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na stavebné konanie boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri umiestnení a uskutočňovaní stavby. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, obci Nižný Hrušov, adr. Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Strana 12 rozhodnutia číslo OCÚ-S2017/00349- 05 Mi, k č. OCÚ-S2018/00014, zo dňa 14.03.2018

Doručí sa

- Ján Králik, Nižný Hrušov, Hôrky 145, 094 22 Nižný Hrušov
- Silvia Kraliková, Nižný Hrušov, Hôrky 145, 094 22 Nižný Hrušov
- Ján Hermanský, Nižný Hrušov 566, 094 22 Nižný Hrušov
- Helena Hermanská, Nižný Hrušov 566, 094 22 Nižný Hrušov
- Ján Babjačok, Nižný Hrušov 59, 094 22 Nižný Hrušov
- Helena Babjačková, Nižný Hrušov 59, 094 22 Nižný Hrušov
- Mgr. Milena Barkóciová, Nižný Hrušov 92, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Peter Demčák, Nižný Hrušov 56, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Radoslav Mašlonka, Kuchyňa 175, 900 52 Kuchyňa
- Mgr. Vladimír Kakaš, Kuchyňa 175, 900 52 Kuchyňa
- Ing. Gabriel Šimon, Jégeho 14, 821 08 Bratislava
- Ing. Denis Serina, Volkrova 19, 851 01 Bratislava

-Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov

Na vedomie

-
- Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP- ŠSOH, NS č. 5, Vranov n.T.
 - Okresný úrad Vranov n.T., odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, NS č. 5, Vranov n.T.
 - VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
 - Slovak Telekom, a.s. Poštova 18, Košice
 - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 - VVS a.s. Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia stavby