

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OCÚ-S2017/00339- 03 Mi
K č. 775/2017
OCÚ-S2018/00011

Nižný Hrušov, 08.01.2018

Vec

Ladislav Adam r. Adam, Nižný Hrušov 200, 094 22 Nižný Hrušov

-Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Záhradná chatka v k.ú. Nižný Hrušov

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ladislav Adam r. Adam bytom Nižný Hrušov č. 200 ako stavebník, podal dňa 15.12.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Záhradná chatka“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela číslo 1167/1 k.ú. Nižný Hrušov.

Podľa §39a, ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon), bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s §5 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

Ladislav Adam r. Adam narod.

, bytom Nižný Hrušov č. 200,

podľa §§ 39, 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: „ZÁHRADNÁ CHATKA“- nebytová budova - stavba pre osobné potreby stavebníka (uloženie záhradného náradia, príp. ukrytie osôb pred poveternostnými vplyvmi počasia), na parcele číslo 1167/1 k.ú. Nižný Hrušov. Pozemok parcela číslo 1167/1 je zapísaný na LV č. 1011 reg. „c“ k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Adam Ladislav r. Adam nar. v podiele $\frac{1}{2} + \frac{1}{2}$.

Objektová skladba stavby:

SO-01- Záhradná chatka

Dispozičné riešenie objektu SO-01- Prízemie: Terasa, chatka, sklad.

Zastavaná plocha záhradnej chatky-48, 078 m², Úžitková plocha -33, 42 m².

Projektant stavby:

-Ing. Ján Bidlenčík, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.0590+A1.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Novostavba „Záhradná chatka-SO-01“, bude umiestnená v stavebnom obvode parcely č. 1167/1 k.ú. Nižný Hrušov. Stavebný obvod je vyznačený červenou čiarou na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný

úrad. Stavba bude osadená 0,50 m od spoločnej hranice pozemkov parc.č. 1167/1 s parcelou č. 1163/1 a 2,0 m od steny budovy na parcele č. 1163/2 k.ú. Nižný Hrušov. Od okraja pozemku pri verejnej komunikácii to bude 30,00 m. Záhradná chatka je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 8,013 x 6,0 m. Projekt predložený na stavebné konanie rieši stavbu ako celodrevenú konštrukciu, ktorej nosná konštrukcia je tvorená z drevených stojok prierezu 120 x 120 mm. Na stojky sú ukotvené obvodové steny z OSB dosiek. Parapetná stena terasy je vytvorená z DT tvárnic hr 150 mm, do výšky 1,05 m. Na presvetlenia a na vetranie sú navrhnuté drevené okná (3 ks). Vstupné dvere sú drevené. Založenie stavby je z časti na základových pätkách z prostého betónu, z časti je to na zemných oceľových kalichoch. Strop je v časti sklad zároveň krov strechy. V časti chatka je vytvorený nad stropom podkrovný priestor pre uloženie ľahkých predmetov. Chatka nemá suterén. Strecha stavby je sedlová, zakrytá plechovou krytinou, podbitie z OSB dosiek. Osadenie stavby vyplýva zo situácie stavby, výkres číslo "1"- dokumentácie predloženej na stavebné konanie.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá vrátane situácie osadenia stavby odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 08.01.2018, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

3. V zmysle § 75a ods. (1) stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobami oprávnenými podľa § 45 ods. (4) stavebného zákona. Podľa § 75a ods. (2) stav. zákona, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou veranou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.

4. Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocou, stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Ján Bidlenčík, dtto projektant časti ASR. Stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

5. Prístup na stavenisko pre účely výstavby aj pre účely budúceho užívania stavby, je z miestnej komunikácie obce Nižný Hrušov cez jestvujúci vjazd. Na prípadnú úpravu vjazdu sa vyžaduje súhlas obce Nižný Hrušov. Stavebník v priebehu uskutočnenia stavby je povinný dbať, aby pri vjazde na pozemok a výjazde z neho, stavebnými mechanizmami nedošlo k poškodeniu a znečisteniu pozemnej komunikácie.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy v oblasti realizácie pozemných stavieb.

7. Napojenie stavby na inž. sieť: Stavba nebude napojená na inžinierske siete, nebude vykurovaná a nebudú v nej vznikať odpadové vody spláškové. Zrážkové vody zo strechy stavby odkanalizovať strešným odkvapovým systémom s vyústením zvodov na pozemok stavebníka tak, aby vody nevnikli do konštrukcie stavby.

8. Skladovanie stavebného materiálu je možné iba na pozemku parc.č. 1167/1 k.ú. Nižný Hrušov, pričom skládkami nesmú byť obmedzované susedné nehnuteľnosti.

9. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať nasledovne:

Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužiteľné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu

štátnej správy. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do 31. 1. kal. roka podá hlásenie na OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP, hlásenie o vzniku odpadov a nakladaní s ním. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Nižný Hrušov. Po ukončení stavby stavebník predloží Okresnému úradu Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek odpadov doklad o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby a súčasne ho požiada o vyjadrenie k ukončeniu stavby.

10. Na stavbe sa môžu použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. t.j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

11. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

12. Dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby, ako aj na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a znečisťované susedné nehnuteľnosti.

13. Pri uskutočňovaní stavby dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod.

14. Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde parcely č. 1167/1 k.ú. Nižný Hrušov o výmere do 250 m² na stavebné účely, vydal Okresný úrad Vranov n.T., pozemkový a lesný odbor dňa 14.12.2017, pod č. OU-VT-PLO-2017/009847-2. Stavebník je povinný vykonať skrývku humusového horizontu zeminy z plochy, na ktorej sa bude stavať a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely č. 1167/1. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona č. 245/2003 Z.z. v znení nesk. predpisov, stavebník požiada Katastrálny odbor OÚ Vranov n.T. o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu (ostatnú plochu). K žiadosti predloží geometrický plán stavby, rozhodnutie o pridelení súp. čísla a kolaudačné rozhodnutie (ak toto stavba vyžaduje) a citované stanovisko OÚ Vranov n.T., poz. a lesný odbor.

14. V čase vydania tohto rozhodnutia je pozemok parc.č. 1167/1 oplotený starším oplotením (pletivo). Prípadná výstavba nového oplotenia podlieha posúdeniu stavebného úradu.

15 Termín ukončenia stavby: 31.12.2019. Náklad stavby 2000,00 €. Stavebník pred začatím stavby prostredníctvom jednotlivých správcov zabezpečí vytýčenie prípadných podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a bude dbať na ich ochranu.

17. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

18. Pri uskutočnení stavby dbať na jej požiarne bezpečnosť. Do objektu záhradnej chatky osadiť 1 k prenosný hasiaci prístroj práškový, s náplňou hasiacej látky 6 kg. Pri stavbe je potrebné dodržať predpisy o ochrane stavby pred požiarom. Vykurovanie stavby nie je riešene. Prístupová komunikácia na zásah v prípade požiaru je po jestvujúcej komunikácií. Drevené časti stavby natrieť protipožiarnym náterom s požiarou odolnosťou 30 min.

19. O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona o pozemných komunikáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

20. V zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie. Zápis stavby do katastra nehnuteľnosti je vecou vlastníka stavby. Pre zápis stavby do katastra nehnuteľnosti SR sa vyžaduje geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci spojeného územného a stavebného konania, k umiestneniu a uskutočneniu stavby účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Ladislav Adam bytom Nižný Hrušov č. 200, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Záhradná chatka“- nebytová budova na parcele CKN č.1167/1 reg. „c“ k.ú. Nižný Hrušov.

Stavebný úrad dňa 18.12.2017 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.01.2017.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona, posúdil dokumentáciu na uskutočnenie stavby a podmienky pre jej umiestnenie. Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie časť ASR, platný výpis z listu vlastníctva č. 1011 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy na dotknutú parcelu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch konania, záväzné stanoviská podľa § 140b v spojení s § 126 stavebného zákona, ako aj poznatky získané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním a vlastným prieskumom. Pri ústnom konaní k umiestneniu a uskutočneniu stavby účastníci konania neuplatnili námietky, námietky neboli uplatnené ani písomnou formou.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám o bezpečnosti práce a technických zariadení, je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby a v území sa nachádza základné technické vybavenie potrebné pre užívanie stavby. Stavba je navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií. V spojenom územnom a stavebnom konaní a po prehodnotení dokladov a dokumentácie bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území.

Ďalej bolo zistené, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z. a že jej umiestnením a uskutočnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s územnými zámermi obce Nižný Hrušov. Stavba je nevýrobného charakteru a bude slúžiť pre osobné potreby stavebníka.

V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, obci Nižný Hrušov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

Ján F e n č á k

starosta

Rozhodnutie sa doručí (DVR opakované)

-Ladislav Adam, Nižný Hrušov 200, 094 22 Nižný Hrušov
-Dančíková Helena, Nižný Hrušov 524, 094 22 Nižný Hrušov
-Ol'ga Žolnová, Nižný Hrušov 491, 094 22 Nižný Hrušov
-Juraj Žolna, Nižný Hrušov 491, 094 22 Nižný Hrušov
-Ing. Ján Bidlenčík Na vřšku 2417, 093 02 Vranov n.T.

Doručí sa : (DVR)

-Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov 40

Na vedomie

-Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov n.T.

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby