

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OCÚ-S2019/00304-03 Mi

Nižný Hrušov, 23.09.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Rastislav Papcun bytom Nižný Hrušov 562, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, podal dňa 06.09.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „GARÁŽ a OPLOTENIE“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN číslo 100/14 k.ú. Nižný Hrušov.

Podľa §39a, ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon), bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

Rastislav Papcun rod. Papcun, narod.

bytom Nižný Hrušov 562, 094 22

Nižný Hrušov,

podľa §§ 39, 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: „**GARÁŽ**“ - pozemná jednoduchá stavba pre garážovanie osobného motorového vozidla + **OPLOTENIE** - **inžinierska stavba**,

ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele číslo 100/14 k.ú. Nižný Hrušov. Pozemok parcela číslo 100/14 je zapísaný na LV č. 2387 v registri „c“ k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Rastislav Papcun rod. Papcun, narod. bytom Nižný Hrušov 562, 094 22 Nižný Hrušov,

Objektová skladba stavby:

SO- 01-hlavný objekt- Garáž- s prístreškom

SO- 02-Oplotenie.

Dispozičné riešenie objektu SO-01: Prízemie, miestnosť č. 1.01- Garáž + kryté stanie pre auto
Zastavaná plocha garáže - 7, 00 x 5, 00 m - 35, 00 m² + prístrešok - kryté stanice pre auto
5,00 m x 7, 00 m - 35, 00 m² - spolu zastavaná plocha - 70,00 m². Úžitková plocha garáže-
28, 16 m².

Projektant stavby:

-Ing. Ladislav Bľacha, autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 1255+A1.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Novostavba „Garáž s prístreškom – SO - 01“, bude umiestnená v stavebnom obvode parcely č. 100/14 k.ú. Nižný Hrušov. Stavebný obvod je vyznačený červenou čiarou na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Objekt SO 01 Garáž bude osadený v zmysle situácie osadenia, výkres č. 02 - Celková situácia stavby. Od spoločnej hranice parcely CKN číslo 100/14 s parcelou č.100/23, bude

novostavba garáže osadená vo vzdialenosti 10,990 m a od spoločnej hranice parcely č. 100/14, s parcelou číslo 100/1- bude garáž osadená vo vzdialenosti 19,300 m (ľavý zadný roh stavby) z pohľadu od komunikácie. Od okraja pozemku pri komunikácii bude novostavba osadená vo vzdialenosti 4,650 m- (ľavý predný roh stavby).

Garáž je navrhovaná ako jednopodlažná nepodpivničená stavba obdĺžnikového tvaru, ktorá bude zastrešená valbovou strechou.

Oplotenie bude realizované na hranici parcely CKN číslo 100/14 - o strany do parcely 90/3. Oplotenie bude na betónových základoch s podmurovkou z debniacich tvárnic ukončenou kryciami bet. doskami. Výplň oplotenia bude tvoriť pozinkované alebo poplastované pletivo, ktoré bude upevnené na ocelové stĺpy. Celková výška oplotenia od terénu je navrhovaná na 2,5 m. Osadenie oplotenia vyplýva zo situácie stavby, výkres č. 02.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá vrátane situácie osadenia stavby odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 23.09.2019, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

3. V zmysle § 75a ods. (1) stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobami oprávnenými podľa § 45 ods. (4) stavebného zákona. Podľa § 75a ods. (2) stav. zákona, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou verou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.

4. Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocou, stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Ladislav Blácha, dtto projektant časti ASR. Stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

5. Prístup na stavenisko pre účely výstavby aj pre účely budúceho užívania stavby, je z miestnej komunikácie obce Nižný Hrušov cez jestvujúci nespevnený vjazd. Na prípadnú úpravu vjazdu spevnenou plochou, sa vyžaduje súhlas obce Nižný Hrušov. Stavebník v priebehu uskutočnenia stavby je povinný dbať, aby pri vjazde na pozemok a výjazde z neho, stavebnými mechanizmami nedošlo k poškodeniu a znečisteniu pozemnej komunikácie.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných stavieb.

7. Napojenie stavby na inž. siete: Stavba bude napojená na elektrickú sieť rozšírením elektrického odberného zariadenia rodinného domu s.č. 562. Stavba nebude vykurovaná nemá vodovodnú prípojku a nebudú v nej vznikajú odpadové vody spláškové. Zrážkové vody zo strechy stavby odkanalizovať strešným odkvapovým systémom s vyústením zvodov na pozemok stavebníka tak, aby vody nevnikli do konštrukcie stavby.

8. Skladovanie stavebného materiálu je možné iba na pozemku parc.č. 100/14 k.ú. Nižný Hrušov, pričom skládkami nesmú byť obmedzované susedné nehnuteľnosti.

9. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať nasledovne:

Využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužitelné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do 31.1. kal. roka podať hlásenie na OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP, hlásenie o vzniku

odpadov a nakladaní s ním. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Nižný Hrušov. Po ukončení stavby stavebník k návrhu na kolaudáciu stavby predloží stavebnému úradu doklady o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri jej realizácii.

10. Na stavbe sa môžu použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. t.j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

11. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

12. Dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby, ako aj na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a znečisťované susedné nehnuteľnosti.

13. Pri uskutočňovaní stavby dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod.

14. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

14.1.SPP D a.s. Bratislava, vyj. č. TD/NS/0301/2019/Va: V záujmovom území stavby „Garáž + oplatenie“, parcela číslo 100/14 k.ú. Zámutov, sa nachádzajú STL a NTL plynovody, N TL prípojky, plynárenské zariadenia (PZ), ktoré sú chránené ochranným a bezpečnostným pásmom. Orientačné znázornenie trasy PZ je prílohou tohto stanoviska a nenahrádza vytyčenie PZ pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. SPP D a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich PZ, na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk).

- V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania presiahne 1 h.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D a.s. najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PD počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) PZ. Je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení PZ výhradne ručne a bez použitia strojných mechanizmov.

- Ak pri výkopových prácach bude odkryté PZ, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D, na vykonanie kontroly obnaženého PZ, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP- D.

- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete, musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP D na tel. č. 0850 111 727.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v „Zápise z vytyčenia PZ“ a taktiež ustanovenia TPP najmä TPP 702 01, 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ a/alebo ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- Stavebník nesmie v ochrannom pásme PZ v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike, umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod

(Komentár stavebného úradu: Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložil „Zápis z vytyčenia PZ“ zo dňa 06.09.2019. Podmienky uvedené v citovanom zápise je nutné dodržať)

14.2. Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde parcely č. 100/14 k.ú. Nižný Hrušov o výmere 130 m² na stavebné účely, vydal Okresný úrad Vranov n.T., pozemkový a lesný odbor dňa 27.08.2019, pod č. OU-VT-PLO-2019/008922-2. Stavebník je povinný vykonať skrývku humusového horizontu zeminy z plochy, na ktorej sa bude stavať a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely č. 100/14. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona č. 245/ 2003 Z.z. v znení nesk. predpisov, stavebník požiada Katastrálny odbor OÚ Vranov n.T. o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu (ostatnú plochu). K žiadosti predloží geometrický plán stavby, rozhodnutie o pridelení súp. čísla a kolaudačné rozhodnutie (ak toto stavba vyžaduje) a citované stanovisko OÚ Vranov n.T., poz. a lesný odbor.

15. Ostatné podmienky

15.1. V blízkosti navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod, ktorý je nutné rešpektovať. Pred začatím zemných prác stavebník požiada VVS a.s. OZ Vranov n.T. o vytyčenie verejnej vodovodnej siete v teréne. Pri výkopoch uskutočňovaných v ochrannom pásme vodovodnej siete je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopové práce realizovať ručne. V súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je potrebné rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce a stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, stromy a kry a vykonávať terénne úpravy. Pri križovaní resp. súbehu s podzemnými vedeniami v správe VVS a.s., rešpektovať STN 73 6005-priestorové úpravy vedení technického vybavenia.

Stavebník pred začatím stavby prostredníctvom jednotlivých správcov zabezpečí vytyčenie aj prípadných iných podzemných vedení, resp. káblov, ktorého sa môžu nachádzať na parcele CKN 100/14, resp. v jej blízkosti a bude dbať na ich ochranu. Nadzemné vedenia elektrickej NN siete a telekomunikačnej siete nesmú byť pri realizácii stavby poškodené.

15.2. Pri stavbe je potrebné dodržať predpisy o ochrane stavby pred požiarmi. Stavebné konštrukcie stavby musia spĺňať požadovanú požiarnu odolnosť.

15.3. O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto stavebné povolenie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona o pozemných komunikáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

15.4. Termín ukončenia stavby: 31.12.2022. Náklad stavby 20 000,00 €.

15.5. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

15.6. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci spojeného územného a stavebného konania, k umiestneniu a uskutočneniu stavby účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Rastislav Papcun bytom Nižný Hrušov 562, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, podal dňa 06.09.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „GARÁŽ a OPLOTENIE“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN číslo 100/14 k.ú. Nižný Hrušov.

Stavebný úrad dňa 09.09.2019 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.09.2019.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona, posúdil dokumentáciu na uskutočnenie stavby a podmienky pre jej umiestnenie. Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie časť ASR, platný výpis z listu vlastníctva č. 2387 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy na dotknutú parcelu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch konania, záväzná stanoviská podľa § 140b v spojení s § 126 stavebného zákona, ako aj poznatky získané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním a vlastným prieskumom. Pri ústnom konaní k umiestneniu a uskutočneniu stavby účastníci konania neuplatnili námietky.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov spojeného územného a stavebného konania a miestneho zisťovania stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám o bezpečnosti práce a technických zariadení, je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby a v území sa nachádza základné technické vybavenie potrebné pre užívanie stavby. Stavba je navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií. V spojenom územnom a stavebnom konaní a po prehodnotení dokladov a dokumentácie bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území.

Dalej bolo zistené, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z. a že jej umiestnením a uskutočnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s územnými zámermi obce Nižný Hrušov. Stavba je nevýrobného charakteru a bude slúžiť pre osobné potreby stavebníka.

V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia účastníkom konania. Odvolanie sa podáva obci Nižný Hrušov, adr. Obecný úrad Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Rozhodnutie sa doručí

- Rastislav Papcún, Nižný Hrušov 562, 094 22 Nižný Hrušov-
- Stanislav Popovec, Nižný Hrušov 552, 089 01 Svidník
- Ing. Ladislav Bl'acha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
- Slovak Telekom, a.s. Poštova 18, Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- VVS a.s. Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby