

## Obec Nižný Hrušov

---

Číslo: OCÚ-S2020/00194-04 Mi

Nižný Hrušov, 08.07.2020

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Juraj Florko bytom Nižný Hrabovec 151 ako stavebník, podal dňa 04.05.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu + súvisiace inžinierske objekty“ (prípojky stavby na verejné rozvodné siete), ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN číslo 550 v k.ú. Nižný Hrušov. Časť kanalizačnej prípojky spláškových odpadových vôd má byť vedená po pozemku parcela CKN číslo 539 k.ú. Nižný Hrušov, na ktorej sa kanalizačná prípojka má zaústiť do verejnej kanalizácie.

Podľa §39a, ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon alebo SZ) bolo spojené územné konanie so stavebným.

**Obec Nižný Hrušov**, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1) stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

**Juraj Florko narod. , bytom Nižný Hrabovec 151,**  
podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### p o v o ľ u j e

---

**uskutočniť stavbu: „RODINNÝ DOM“**- novostavba, stavba na bývanie + súvisiace inžinierske objekty (prípojky na verejné rozvodné), na pozemku parcela CKN číslo 550 k.ú. Nižný Hrušov. Trasa kanalizačnej prípojky zasahuje aj do parcely CKN číslo 539 k.ú. Nižný Hrušov. Vodovodná a elektrická prípojka zasahujú aj na verejné priestranstvo.

Pozemok parcela CKN číslo 550 je zapísaný na LV číslo 568 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Juraj Florko narod. , bytom Nižný Hrabovec 151, v podiele 1/1.

Pozemok parcela CKN číslo 539 je zapísaný na LV číslo 27 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníkov: Jusko Michal r. Jusko Ing. nar. bytom Nižný Hrušov 237 v podiele 1/6, Jusko Milan r. Jusko nar. bytom Dlhé Klčovo č. 144 v podiele 1/6, Hruščáková Tatiana r. Jusková Mgr. nar. bytom Dlhé Klčovo 306/7 v podiele 1/6 + 1/2.

Právo uložiť časť kanalizačnej prípojky na pozemok iného vlastníka, parc. CKN číslo 539, je preukázané „Zmluvami o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, zmluva zo dňa 16.05.2020 uzavretá s vlastníkom Ing. Michalom Juskom, zmluva zo dňa 17. 05. 2020 uzavretá s vlastníkom Milanom Juskom, zmluva zo dňa 21. 05. 2020 uzavretá s Mgr. Tatianou Hruščákovou.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01-Rodinný dom, SO-02-Vodovodná prípojka, SO 03- Kanalizačná prípojka, SO 04- Elektrická prípojka a odberné el. zariadenie (OEZ).

Dispozičné riešenie stavby- SO 01 Rodinný dom

---

1. NP- Prízemie: Miestnosť č. 1.1- vstupná chodba, m.č. 1.2-Technická miestnosť, m.č.1.3-Chodba, m.č. 1.4-Obývací izba s kuchyňou, m.č. 1.5-Spálňa, m.č. 1.6-Komora, m.č. 1.7-

WC, m.č. 1.8- Kúpeľňa, m.č. 1.9 Šatník, m.č. 1.10- detská izba, m.č. 1.11-Detská izba, m.č. 1.12- Host'ovská izba.

Zastavaná plocha RD- 210,00 m<sup>2</sup>, obytná plocha 101,65 m<sup>2</sup>, úžitková plocha-151,89 m<sup>2</sup>. Počet obytných miestností 5, počet bytov v dome 1.

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

-Časť ASR, Projektové energetické hodnotenie- Ing. Arch. Drahomír Dvorjak- autorizovaný architekt reg.č. +1274 AA+, časť vodovodná a kanalizačná. prípojka- Ing. Milan Uhorščák- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.+216+SO+A2, časť el. Ing. Ján Soták- reg. č. 2067+A+2-3.

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky**

1.Stavba bude osadená na pozemku parcela CKN číslo 550 k.ú. Nižný Hrušov, v stavebnom obvode vyznačenom na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Trasa kanalizačnej prípojky (jej časť), bude vedená aj cez parcelu CKN číslo 539 k.ú. Nižný Hrušov.

Rodinný dom - hlavný objekt je navrhovaný ako samostatne stojaca stavba s jedným nadzemným podlažím bez obytného podkrovia a bez suterénu. Pôdorys stavby je obdĺžnikového tvaru, s krytou terasou. Šírka stavby - 10 000 mm, dĺžka - 20 100 mm. Objekt bude murovanej konštrukcie, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 23°. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude 6,144 m od terénu. Novostavba bude osadená 1, 20 m od spoločnej hranice parcely 550 s parcelou CKN číslo 549/1, pričom od rodinného domu na parcele č. 549/2, bude novostavba osadená vo vzdialenosti 10, 92 m. Od spoločnej hranice parcely CKN číslo 550 s parcelou CKN číslo 553, bude novostavba osadená 6, 28 m. Od okraja pozemku pri komunikácii bude stavba osadená 9, 79 m, t.j. ľavý predný roh stavby z pohľadu od komunikácie. Polohové osadenie stavby a trasy prípojok stavby na verejné rozvodné siete je zrejme zo situácie stavby výkres číslo „1“ dokumentácie z obdobia 03/2020. V rámci zakladania stavby a v rámci jej výškového osadenia, terén pozemku p.č. 550 nesmie byť vyvyšovaný nad niveletu susedných pozemkov takým spôsobom, ktorý by zapríčiňoval zatekanie povrchových vôd na tieto pozemky.

2.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá odsúhlasená v jednotlivých častiach v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 08.07.2020 vrátane situácie osadenia stavby, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. V prípade, že počas realizácie stavby vzniknú nejasnosti týkajúce sa jej stability, stavebník toto prerokuje s projektantom stavby časť ASR a časť statika a v prípade potreby prostredníctvom projektanta v odbore statika stavieb pre účely výstavby spodrobnej statickej výpočty.

3.V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.

4.Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor bude vykonávať Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, dtto hlavný projektant. V zmysle § 46b stavebného zákona, stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

5. Prístup a príjazd k novostavbe na parcele CKN číslo 550 k.ú. Nižný Hrušov je z miestnej komunikácie ul. Hušták, cez jestvujúci vjazd. Prístup a príjazd k novostavbe je potrebné

upraviť ako spevnená plocha, pričom v rámci spevnených plôch na predmetnom pozemku riešiť parkovacie miesto pre osobné automobily stavebníka. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

Na úpravu, resp. rozšírenie jestvujúceho vjazdu, sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu (Obec Nižný Hrušov). O vydanie povolenia je stavebník povinný požiadať Obec Nižný Hrušov v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní), pred realizáciou „úpravy vjazdu“. K vydaniu povolenia sa vyžaduje súhlas OR PZ- ODI Vranov n.T., podľa § 3b ods. 1 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení nesk. predpisov (cestný zákon).

Stavebník je povinný dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej komunikácie a cestnej priekopy. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť a komunikáciu uviesť do zjazdného stavu. Práce v blízkosti pozemnej komunikácie a v prípade potreby aj na komunikácií, stavebník označí príslušným dopravným značením, po dohode s dopravnou políciou OR PZ a s OÚ Vranov n.T.

6. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia §§ 48-53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb.

7. Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti.

## **9. Napojenie stavby na inžinierske siete**

### **9.1. Zásobovanie vodou:**

Novostavba rodinného domu bude zásobovaná pitnou vodou prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky (SO-02), napojením na verejný vodovod. Miestom napojenia bude vodovodné potrubie PVC D 110, nachádzajúce sa v zelenom páse pri komunikácii na parcele CKN číslo 1209- EKN č. 4025, pred parcelou stavebníka. Voda do objektu bude dodávaná prípojkou HDPE D 32 mm. Spotreba vody bude meraná v navrhovanej vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená 6,0 m od miesta napojenia. Právo uložiť vodovodnú prípojku na parcele CKN 1209- EKN 4025 k.ú. Nižný Hrušov podzemným vedením v zelenom páse pri komunikácii a pod cestnou priekopou pre stavebníka vyplýva z ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona.

### **9.2. Odkanalizovanie:**

Odkanalizovanie odpadových vôd spláškových z novostavby bude riešené navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, so zaústením do kanalizačnej stoky PVC D 315, nachádzajúcej sa na parcele CKN číslo 539 k.ú. Nižný Hrušov. Odpadová voda splášková bude odvádzaná prípojkou PVC D 160 mm. Na prípojke je potrebné zriadiť kontrolnú šachtu. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky je navrhovaná na 51,50 m, pričom dĺžka prípojky, ktorá bude vedená cez parcelu 539, je cca 10,00 m. Trasa kanalizačnej prípojky vyplýva zo situácie stavby časť kanalizačná prípojka, výkres č. 02/03/20-03-02.

Právo uložiť časť kanalizačnej prípojky na pozemok iného vlastníka je preukázané „Zmluvami o budúcej zmluve zmluvy o zriadení vecného bremena“ - (viď zmluvy citované vyššie).

Začatie prác na vybudovaní kanalizačnej prípojky na pozemku iného vlastníka stavebník v dostatočnom časovom predstihu oznámi vlastníkom tohto pozemku a písomnou formou dohodne podmienky vstupu na pozemok a výkonu prác, ako aj spätnej úpravy terénu. Zmluvu o zriadení vecného bremena stavebník s vlastními pozemku parc. č. 539 uzavrie do 3 mesiacov od ukončenia kanalizačnej prípojky a to na základe geometrického plánu na zriadenie vecného bremena. Zmluva o vecnom bremene podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti SR.

Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy navrhovaných stavieb bude cez strešný odkvapový systém, so zaústením zvodov do trativodu, ktorý bude zriadený na parcele CKN číslo 550.

### **9.3. Elektroenergia:**

Objekt bude napojený na verejnú distribučnú sieť VSD a.s. prostredníctvom navrhovanej elektrickej prípojky, na podpernom bode JB 10,5/3, ktorý sa nachádza na verejnom priestranstve pred parcelu CKN č. 550. Prípojka bude ukončená v skrini SPP2 na citovanom podpernom bode- (zariadenie VSD a.s.). Z prípojkevej skrine SPP2 na dotknutom podpernom bode navrhovaná prípojka pokračuje navrhovaným zemným káblom AYKY-J 4x 16 RE, do navrhovaného rozvádzača, ktorý sa má osadiť na verejne prístupnom mieste (na hranici parcely, v oplotení- viď pripojovacie podmienky VSD a.s., uvedené v „Stanovisku prevádzkovateľa distribučnej sústavy č. NPP/3134/2020.). Z rozvádzača RE bude OEZ pokračovať zemným káblom cez parcelu č. 550 a bude ukončené v hlavnom rozvádzači RD. OEZ realizovať prostredníctvom oprávnenej osoby. Realizácia OEZ a meranie dodávky elektriny (spotreby) všetkých odberných miest v zásobovacej oblasti VSD a.s., musí byť zásadne riešená v súlade s požiadavkami VSD a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“ a „Riešenie nových el. prípojok NN“, ktoré sú zverejnené na webovom sídle VSD a.s. Súbeh a križovanie káblov musí byť riešený v súlade s S TN- „Priestorová norma“.

Právo uložiť kábel el. prípojky časť OEZ podzemným vedením na verejnom priestranstve, v zelenom páse pri komunikácii a pod cestnou priekopou, pre stavebníka vyplýva z ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Na prekopávku verejného priestranstva a cestnej priekopy za účelom realizácie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a elektrickej prípojky časť OEZ, sa vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov na zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) pred samotnou realizáciou prác. K vydaniu povolenia sa o.i. vyžaduje súhlas OR PZ- Okresný dopravný inšpektorát Vranov n.T. (§ ods. ods. 1 cestného zákon, prvá veta). Po realizácii prác na prípojkách stavebník terén verejného priestranstva a cestnú priekopu uvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu. Postup prekopávky bude stavebník konzultovať s vedením obce Nižný Hrušov.

**9.4. Vykurovanie stavby bude zabezpečené ústredným kúrením, zdrojom vykurovania bude tepelné čerpadlo (zdroj el. energia).**

**10. Pozemky parc. CKN číslo 550 a 551 v čase vydania tohto stavebného povolenia sú oplotené jestvujúcim oplotením. Pôvodné poškodené časti oplotenia sa demontujú a zrealizuje sa nové oplotenie. V uličnej časti zo strany od komunikácie je navrhované oplotenie v kombinácii múrika z pohľadových tvárnic a výplne – podľa výberu stavebníka (kovové polia, drevo a p.) Do oplotenia sa osadí vstupná bránka pre peší vchod, brána pre vjazd a rozvádzač elektriny. Maximálna výška oplotenia do 2,0 m.**

**11. Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011), (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita**

stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

**12.** Pred začatím stavby (prípojok stavby), stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí (plynovod, verejný vodovod, verejná kanalizácia, prípadne prípojky susedných stavieb) prostredníctvom správcov (vlastníkov) sietí a prípadných prípojok a bude dbať na ochranu týchto vedení. Doklady o vytýčení podzemných vedení stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

**13.** V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

**14.** Podľa projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, navrhovaný rodinný dom tvorí jeden požiarny úsek (PÚ)- N1.01. Súčasťou PÚ je aj terasa. Skutočnú požiarnu odolnosť použitých stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiarno-technické charakteristiky, stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode - (požiarna steny, stropy, podhlady, požiarna uzávery). Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarného riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, zákazka z obdobia 04/2020.

**15.** Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

**16.** Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

**17.** V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sietí technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

## **18. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia**

### **18.1.VSD a.s. Košice- Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s. číslo vyj. 6287/2020 zo dňa 27. 04. 2020:**

-V záujmovej oblasti plánovaného rodinného domu sa nenachádzajú podzemné rozvody v správe VSD a.s.. Upozorňujeme, na existenciu nadzemného distribučného NN vedenia, kde pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných STN. K pripojeniu stavby rodinného domu do distribučnej sústavy VSD a.s. boli vydané pripojovacie podmienky vyjadrením č. NPP/3134/2020 zo dňa 24. 03. 2020. Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 43, platné STN a zásady bezpečnosti

práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

**18.2.SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0424/2020/Va zo dňa 04. 06. 2020:** V záujmovom území parcel CKN číslo 550, 551 k.ú. Nižný Hrušov, sa nachádzajú STL plynovody, STL prípojky, plynárenské zariadenie, ktoré sú chránené ochranným a bezpečnostným pásmom. Orientačné znázornenie tvorí prílohu tohto stanoviska, avšak nenahrádza vytyčenie PZ. Toto stanovisko tiež nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D a.s. SPP-D a.s. súhlasí s realizáciou novostavby rodinného domu na parcele č. 550 k.ú. Nižný Hrušov bez jej plynofikácie za dodržania nasledujúcich podmienok:

-Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činnosti, je stavebník povinný požiadať SPP- D a.s. o presné vytyčenie existujúcich PZ na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronický, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

-V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m.

-Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme PZ zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D a.s. na tel. č. 421 55 242 5509 najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

-Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) PZ. Je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

-Je povinný umožniť zástupcovi SPP- D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ.

-Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytyčení PZ výhradne ručne a bez použitia strojných mechanizmov.

-Ak pri výkopových prácach budú odkryté PZ, stavebník je pre ich zasýpaním povinný kontaktovať zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly obnaženého PZ, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

-Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP- D.

-Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete, musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

-Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP D na tel. č. 0850 111 727.

-Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona, vyhl. č. 508/2009 Z.z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn, (TPP), najmä TPP 702 01, 702 02.

-Je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ a/ alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

-Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ, je stavebník povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

-Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynovodu v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

-Ak stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP.D a.s., je stavebník povinný overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do DS na SPP D a.s., na predpísanom tlačive.

**18.3.VVS a.s. OZ Vranov n.T, vyjadrenie číslo:45910/2020/O:** V súlade so stavebným zákonom a so zákonom číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, so stavbou Rodinný dom- novostavba na parcele CKN číslo 550 k.ú. Nižný Hrušov súhlasíme za pripomienok:

-Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS a.s. OZ Vranov n.T., a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

-Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní, resp. pri súbehu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

-V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje vykonávať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

-Pri krížení a súbežnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005.

-V prípade obnaženia kanalizačného potrubia, resp. vodovodného potrubia je jeho zasýpanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. OZ Vranov n.T.,

-Pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, investor (stavebník) vyplní žiadosť o ich realizáciu a zriadenie a uzatvorí s VVS a.s. OZ Vranov n.T. zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

-Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ môžu zrealizovať iba zamestnanci VVS a.s. Košice, OZ Vranov n.T. Kanalizačná prípojka bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej prípojky za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s.

**18.4. Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č.6612010330 zo dňa 20. 04. 2020:** Na základe vašej žiadosti o vyjadrenie, Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné vyjadrenie:

-V záujmovom území pozemku parc. č. 550 k.ú. Nižný Hrušov nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI Slovakia s.r.o. V prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.,r.o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**18.5. Okresný úrad Vranov n.T, odbor star. o ŽP, úsek ŠSOH, vyj.č. 2020/005265-002 zo dňa 27. 04. 2020:** V zmysle § 99 ods. 1 písm.b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, sa orgány štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrujú k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, ak sa neuskutočnilo územné konanie, okrem jednoduchých a drobných stavieb. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu podľa § 139b stav. zákona, tunajší úrad sa k predloženej dokumentácii nevyjadruje.

## **19.Ostatné podmienky**

**19.1.**S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať nasledovne:

Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužiteľné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Nižný Hrušov. Po ukončení stavby stavebník predloží Obci Nižný Hrušov doklad o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.

**19.2.** Pri osadení stavby a pri jej uskutočnení je potrebné rešpektovať všetky podzemné a nadzemné vedenia sietí technického vybavenia územia a jestvujúcich prípojok susedných stavieb na verejné rozvodné siete. Pri realizácii stavebných prác je nutné ich chrániť a udržiavať ich vo funkčnom stave.

**19.3.** Potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

**19.4.** Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

**19.5.** Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

**19.6.** Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve a dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sieti technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

**19.7.** Termín ukončenia stavby: 31. 12. 2022. Náklad stavby: 121 912,00 €.

**19.8.** Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Juraj Florko bytom Nižný Hrabovec 151 ako stavebník, podal dňa 04.05.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu + súvisiace inžinierske objekty“ (prípojky stavby na verejné rozvodné siete), ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN číslo 550 v k.ú. Nižný Hrušov. Časť kanalizačnej prípojky splaškových odpadových vôd má byť vedená po pozemku parcela CKN číslo 539 k.ú. Nižný Hrušov, na ktorej sa kanalizačná prípojka má zaústiť do verejnej kanalizácie.

Pretože predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie možnosti umiestnenia a uskutočnenia stavby, stavebný úrad výzvou zo dňa 07.05.2020 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote svoju žiadosť požadovaným spôsobom doplnil a do doby doplnenia bolo správne konanie prerušené. Juraj Florko dňa 08.06.2020 svoju žiadosť požadovaným spôsobom doplnil.

Stavebný úrad dňa 10.06.2020 oznámil začatie spojeného územného a správneho konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.06.2020. Zo strany účastníkov konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby neboli uplatnené žiadne námietky.

Dotknuté orgány boli upovedomené, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli tiež upozornené na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia (časť ASR, časť PO, časť voda a kanalizácia, časť el.), platný výpis z listu vlastníctva č. 568 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záväzná stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.), doklad o inom práve ako vyplýva z ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona (dohody o uzavretí budúcej zmluvy na vecné bremeno v súvislosti s uložením časti kanalizačného potrubia na pozemku iného vlastníka), poznatky získané z ústneho konania a miestneho zisťovania a vlastným prieskumom. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na



stavebné konanie, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri uskutočňovaní stavby.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov stavebného konania a po vykonaní obhliadky miesta pozemku, na ktorom sa stavba má uskutočniť stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie stavby na parcele CKN číslo 550 k.ú. Nižný Hrušov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V území kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť sú vybudované kompletne inžinierske siete, na ktoré sa novostavba napojí navrhovanými prípojkami. V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť a vykurovanie, je riešené v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. a že uskutočnením stavby pri dodržaní podmienok tohto stavebného povolenia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia aj z hľadísk vlastníckych práv k pozemkom, na ktorých sa stavba má uskutočniť. Vlastníctvo k daným pozemkom stavebník preukázal výpisom z LV č. 568 kú. Nižný Hrušov. Právo uložiť vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku časť OEZ podzemným vedením na verejnom priestranstve (zelený pás pri komunikácii) a pod cestnou priekopou - obecný pozemok, vplýva z ust. § 58 ods. 4) stavebného zákona. Parcely CKN číslo 550 a 551 k.ú. Nižný Hrušov tvorí stavebná medzera, na ktorej je novostavba osadená 1200 mm od spoločnej hranice s parcelou č. 549/1 a to v súlade s § 6 ods. (4) vyhl.č..532/2002 Z.z..

Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. Koeficient zastavanosti parcely, koeficient spevnených a zelených plôch je dodržaný. V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

**Ján F e n č á k**  
**starosta**

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby

#### Doručí sa účastníkom konania

---

- Juraj Florko, Nižný Hrabovec 151, 094 21 Nižný Hrabovec
- Ing. Michal Jusko, Nižný Hrušov 237, 094 22 Nižný Hrušov
- Milan Jusko, Dlhé Klčovo 144, 094 13 Dlhé Klčovo
- Mgr. Tatiana Hruščáková, Dlhá 172, 094 13 Dlhé Klčovo
- Marek Lukáč, Nižný Hrušov 609, 094 22 Nižný Hrušov
- Jozef Koščák, Nižný Hrušov 239, 094 22 Nižný Hrušov
- Mária Hakošová, Nižný Hrušov 346, 094 22 Nižný Hrušov
- Martina Gajdošová, Nižný Hrušov 129, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Michal Šandrej, Školská 50, 911 05 Trenčín
- Vladimír Šandrej, Mierová 1908/58, 066 01 Humenné
- Ing. Ján Šandrej, Nám. I. mája 1, 080 01 Prešov
- Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, Hencovská 1836/25, 093 02 Hencovce
- Ing. Milan Uhorščák, Kladzany 9, 094 21 Kladzany
- Ing. Ján Soták, Hlinné 283, 094 35 Hlinné

#### Ďalej sa oznamuje

---

- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1415, 093 01 Vranov n. T.
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26