

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OCÚ-S2020/00455-03 Mi

Nižný Hrušov, 31.12.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Pavol Timkovič a Monika Timkovičová obaja bytom Vranov n.T., Sídliisko JUH 1049/53 ako stavebník, podali dňa 01.12.2020, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu, garáž + súvisiace inžinierske objekty (prípojky)“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN číslo 1138/3 k.ú. Nižný Hrušov. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod je plánované v mieste pri okraji komunikácie parcela CKN č. 1073, pred domom s.č. 575 a napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu bude na parcele CKN 1073- miestna komunikácia a jej súčasťou, pred parcelou stavebníka.

Podľa §39a, ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon alebo SZ), bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. l) stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto: Stavebníkovi,

Pavol Timkovič rod. Timkovič narod. 25.10.1983 a Monika Timkovičová rod. Halkovičová narod. 19.02.1981 obaja bytom Vranov n.T., Sídliisko JUH 1049/53, 093 01 Vranov n.T.,

podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: RODINNÝ DOM - novostavba, stavba na bývanie, **GARÁŽ**-doplnková stavba pre garážovanie dvoch osobných motorových vozidiel a súvisiace inžinierske objekty- prípojky stavby na verejné rozvodné a oporný múr, na pozemku parcela CKN číslo 1138/3 k.ú. Nižný Hrušov. Trasa vodovodnej a kanalizačnej prípojky zasahuje aj do parcely CKN číslo 1073- miestna komunikácia k.ú. Nižný Hrušov.

Pozemok parcela CKN číslo 1138/3 je zapísaný na LV číslo 2363 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Pavol Timkovič rod. Timkovič narod. 25.10.1983 a Monika Timkovičová rod. Halkovičová narod. 19.02.1981, obaja bytom Vranov n.T., Sídliisko JUH 1049/53, 093 01 Vranov n.T., v podiele 1/1

Pozemok parcela CKN č. 1073, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia, je vo vlastníctve Obce Nižný Hrušov, LV č. 894. Právo uložiť časť vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na parcela 1073 k.ú. Nižný Hrušov, pre stavebníka vyplýva z ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01-Rodinný dom, SO-02-Garáž, SO 03- Oplotenie, SO- 04- Elektrická prípojka NN a odberné el. zariadenie (OEZ), SO- 05- Kanalizačná prípojka, SO-06- Vodovodná prípojka, SO- 07-Oporný múr.

Dispozičné riešenie stavby- SO 01 Rodinný dom

1. NP- Prízemie: Miestnosť č. 101-Predsieň, m.č. 102-Chodba, m.č. 103-WC, m.č. 104-Kúpeľňa, m.č. 105- Technická miestnosť, m.č. 106- Obývacía izba, m.č. 107- Kuchyňa, m.č. 108- Spálňa, m.č. 109- Izba, m.č. 110- Izba, m.č. 111-Vstup-schody, m.č. 113- Komora, m.č. 121-Terasa.

Dispozičné riešenie stavby SO- 02- miestnosť Garáž

Zastavaná plocha RD- 183,30 m², obytná plocha-117,9 m², úžitková plocha-150,84 m².

Počet obytných miestností-4, počet bytov v dome 1.

Zastavaná plocha garáže-49,0 m².

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

-Časť ASR, Projektové energetické hodnotenie, vodovodná a kanalizačná prípojka- Ing. Arch. Peter Dzurco- autorizovaný architekt, reg.č. +1329 AA+, časť Protipožiarna bezpečnosť stavby- Jaroslav Jančík- špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 17/2015/BČO, časť statika- Ing. Ján Bidlenčík- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0590+13, časť el.- Ing. Anton Illéš- autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4662+14.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1.Stavba bude osadená na pozemku parcela CKN číslo 1138/3 k.ú. Nižný Hrušov, v stavebnom obvode vyznačenom na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Trasy vodovodnej a kanalizačnej prípojky budú vedené aj na parcele CKN č. 1073 (miestna komunikácia) a jej súčasťou.

SO-01- Rodinný dom- hlavný objekt, je navrhovaný ako samostatne stojaca stavba s jedným nadzemným podlažím bez obytného podkrovia a bez suterénu. Pôdorys stavby je obdĺžnikového tvaru, s krytou terasou. Šírka stavby v prednej časti 9,40 m, v zadnej časti – 9,0 m, dĺžka – 19, 20 m.. Objekt bude murovanej konštrukcie, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 22°. Max. výška stavby po hrebeň strechy bude 5, 65m od terénu. Na roviny strechy sa odporúča osadiť zábrany proti zosúvajúcejmu sa snehu. Novostavba bude osadená 2,0 m od spoločnej hranice parcely 1138/3, s parcelami CKN číslo 1139 a 1140, pričom od rodinného domu na parcele č. 1140, bude novostavba osadená vo vzdialenosti 7, 69 m. Od spoločnej hranice parcely CKN číslo 1138/3 s parcelou CKN číslo 1131, bude novostavba osadená 6, 18 m, v zadnej časti to bude 6, 62 m m. Od okraja pozemku pri komunikácii bude stavba osadená 10, 00m, t.j. pravý predný roh stavby z pohľadu od komunikácie.

Objekt SO-02- Garáž, bude osadený 1, 0 m od spoločnej hranice parcely CKN číslo 1138/3, s parcelou číslo 1130. Od zadnej časti rodinného domu- SO-01 (od terasy), bude garáž osadená vo vzdialenosti 9,40 m. Objekt SO- 02 bude štvorcového pôdorysu, o rozmeroch 6,50 x 6,50 m, bude drevenej konštrukcie so sedlovou strechou, základy z betónu.

Vzhľadom na svažité terén pozemku, pred objektom SO-01 rodinný dom, bude vybudovaný oporný múr z betónových debniacich tvárnic s betónovou zálievkou a oceľovou výstužou hrúbky 300 mm a výšky od upraveného terénu max. 1, 25 m. Na južnej strane dĺžka oporného múra bude 10, 8 m, na západnej strane 3, 9 m a na východnej strane 5,0 m.

Polohové osadenie stavby SO- 01, SO- 02 a trasy prípojok stavby na verejné rozvodné siete a oporného múra, je zrejmé zo situácie stavby výkres číslo „1“ dokumentácie z obdobia 10/2020. V rámci zakladania stavby a v rámci jej výškového osadenia, terén pozemku p.č. 1138/3, nesmie byť vyvyšovaný nad niveletu susedných pozemkov takým spôsobom, ktorý by zapríčiňoval zatekanie povrchových vôd na tieto pozemky.

2.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, zázakka z obdobia 10/2020, ktorá odsúhlasená v jednotlivých častiach v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 31.12.2020 vrátane situácie osadenia stavby, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. V prípade, že počas realizácie stavby vzniknú nejasnosti týkajúce sa jej stability, stavebník toto prerokuje s projektantom stavby časť ASR a časť statika a v prípade potreby prostredníctvom projektanta v odbore statika stavieb, pre účely výstavby spodrobnej statické výpočty.

3. V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.

4. Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom- EnergoDomčeky s.r.o. Zámotov, Zámotov 412, IČO 47 000 066. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z § 46a stavebného zákona.

5. Prístup a prízjazd k novostavbe na parcele CKN číslo 1138/3 k.ú. Nižný Hrušov je z miestnej komunikácie evidovanej pod parcelou 1073 k.ú. Nižný Hrušov, cez jestvujúci vjazd. Prístup a prízjazd k novostavbe cez parcelu 1138/3 je potrebné upraviť ako spevnená plocha, pričom v rámci spevnených plôch na predmetnom pozemku riešiť parkovacie miesto pre osobné automobily stavebníka. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby. Na prípadnú úpravu, resp. rozšírenie jestvujúceho vjazdu, sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu (Obec Nižný Hrušov). O vydanie povolenia je stavebník povinný požiadať Obec Nižný Hrušov v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní), pred realizáciou „úpravy vjazdu“. K vydaniu povolenia sa vyžaduje súhlas OR PZ- ODI Vranov n.T., podľa § 3b ods. 1 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov- (cestný zákon).

Stavebník je povinný dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisteniu miestnej komunikácie. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť a komunikáciu uviesť do zjazdového stavu. Práce v blízkosti pozemnej komunikácie a v prípade potreby aj na komunikáciách, stavebník označí príslušným dopravným značením, po dohode s dopravnou políciou OR PZ a s OÚ Vranov n.T.

6. Stavebník pri uskutočnení stavby je povinný dodržať ustanovenia §§ 48-53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb.

7. Stavenisko povolovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

9. Napojenie stavby na inžinierske siete

9.1. Zásobovanie vodou:

Novostavba rodinného domu bude zásobovaná pitnou vodou prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky (SO-06)- DHPE 100 SDR 11 PN11 D25, ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte plastovej DN 1000, v ktorej bude osadená vodomerná zostava. Napojenie na verejný vodovod bude na parcele CKN 1037- pri okraji parcely, v mieste pred domom s.č. 575- (na protiľahlej strane parcely 1138/3). Napojenie na verejný vodovod riešiť

podvrtávkou, uložením potrubia do chráničky. Na podvrtávkou miestnej komunikácie za účelom napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod, sa vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov na zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) pred samotnou realizáciou prác. K vydaniu povolenia sa o.i. vyžaduje súhlas OR PZ- Okresný dopravný inšpektorát Vranov n.T. (§ ods. ods. 1 cestného zákon, prvá veta), to v prípade, že prípojka bude realizovaná po 31.12.2021. (Pre rok 2021 je pre účely pretláčania v platnosti súhlasné stanovisko vydané ODI Vranov n.T).

9.2.Odkanalizovanie:

Odkanalizovanie odpadových vôd spláškových z novostavby, bude riešené navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC D 160 mm, so zaústením do verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na verejnom priestranstve (krajnica komunikácie), parcela CKN č. 1037, pred parcelou stavebníka. Dĺžka prípojky od bodu napojenia na jestvujúcu kanalizáciu po kontrolnú šachtu, bude 3, 8 m, od šachty po hranicu rodinného domu, 8, 65 m. Trasa kanalizačnej prípojky vyplýva zo situácie stavby časť kanalizačná prípojka, výkres č. 1.

Na prekopávku verejného priestranstva (resp. krajnice miestnej komunikácie), sa vyžaduje povolenie Obce Nižný Hrušov na zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) pred samotnou realizáciou prác. K vydaniu povolenia sa o.i. vyžaduje súhlas OR PZ- Okresný dopravný inšpektorát Vranov n.T. (§ ods. ods. 1 cestného zákon, prvá veta).

Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy navrhovaných stavieb bude cez strešný odkvapový systém, so zaústením zvodov do trativodu, ktorý bude zriadený na parcele CKN číslo 1138/3 k.ú. Nižný Hrušov.

9.3.Elektroenergia:

Objekt bude napojený na verejnú distribučnú sieť VSD a.s. prostredníctvom navrhovanej elektrickej prípojky, na podpernom bode 9/6, ktorý sa nachádza v prednej časti parcely 1138/3- pri hranici parcely. Prípojka bude ukončená v skrini PS na citovanom podpernom bode- (zariadenie VSD a.s.). OEZ- z prípojkovkej skrine PS na dotknutom podpernom bode, bude vedený kábel NAYY-J 4x 25 RE po podpernom bode nadol do zeme a horizontálne v zemi do rozvádzača RE, ktorý sa má osadiť v budúcom oplotení parcely na verejne prístupnom mieste (na hranici parcely), v oplotení- vid' pripojovacie podmienky VSD a.s., uvedené v „Stanovisku prevádzkovateľa distribučnej sústavy č. NPP/12821/2020). Z rozvádzača RE bude OEZ pokračovať zemným káblom cez parcelu č. 1138/3 a bude ukončené v hlavnom rozvádzači RD. OEZ realizovať prostredníctvom oprávnenej osoby. Realizácia OEZ a meranie dodávky elektriny (spotreby) všetkých odberných miest v zásobovacej oblasti VSD a.s., musí byť zásadne riešená v súlade s požiadavkami VSD a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“ a „Riešenie nových el. prípojok NN“, ktoré sú zverejnené na webovom sídle VSD a.s. Súbeh a križovanie káblov musí byť riešený v súlade s S TN- „Priestorová norma“.

9.4. Vykurovanie stavby bude zabezpečené kombinovane, krbom na tuhé palivo- (drevo)- typ krbovej vložky Viadrus Prometheus o výkone 12 kW a elektrickým podlahovým vykurovaním priamotopnými káblami. Navrhovaný interiérový krb so zabudovanou krbovou vložkou o výkone 12 kW, je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Súhlas na povolenie zdroja a na jeho uvedenie do prevádzky, vydala Obec Nižný Hrušov záv. stanoviskom č. OcÚ-S2020/00456 zo dňa 30.12.2020.

10. Pozemok parcela CKN číslo 1138/3 v čase vydania tohto stavebného povolenia, je oplotený jestvujúcim starším oplotením. Projekt predložený na stavebné konanie rieši rekonštrukciu oplotenia, objekt SO- 03. Pozemok bude zo strán V,Z,S, oplotený poplastovaným pletivo v 2,0 m, upevneným na oceľových stĺpikoch. Z uličnej strany parcely bude realizované nové oplotenie s múrikom z lomového kameňa, na betónovom základe. Horná časť oplotenia bude tvorená kovovými poliami. Uličné oplotenie realizovať vo výške do 1800 mm. V uličnej časti oplotenia bude inštalovaná kovová brána pre vjazd a kovová bránička pre vstup. Do oplotenia sa osadí aj rozvádzač elektriny.

11. Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011

z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011), (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

12. Pred začatím stavby (prípojok stavby), stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí (plynovod, verejný vodovod, verejná kanalizácia, prípadne prípojky susedných stavieb) prostredníctvom správcov (vlastníkov) sietí a prípadných prípojok a bude dbať na ochranu týchto vedení. Doklady o vytyčení podzemných vedení stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

13. V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

14. Podľa projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, navrhovaný rodinný SO-01 tvorí jeden požiarny úsek (PÚ)- N1.01. Súčasťou PÚ je aj terasa. Objekt SO-02 Garáž, tvorí samostatný požiarny úsek –N1.1. Na celej stavbe na I. NP je navrhnutý protipožiarny sadrokartónový podhľad s požiarnou odolnosťou EI 15. Poklop na povalu (vylez), je navrhnutý požiarny s odolnosťou typu EW 15 D3. Komín, do ktorého bude zaústený krb musí byť opatrený lapačom iskier. Do garáže sa navrhuje osadiť 1 ks prenosný hasiaci prístroj práškový s náplňou hasiacej látky 6 kg. Skutočnú požiarnu odolnosť použitých stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiarne-technické charakteristiky, stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode- (požiarne steny, stropy, podhľady, požiarne uzávery). Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarného riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, zákazka z obdobia 10/2020.

15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

16. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

17. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sietí technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

18. Pri okraji parciel CKN číslo 1139 a 1140, (pozemok susedného vlastníka), sa nachádza vzrástla zeleň (vysadené stromy- ihličnany), ktorých konáre vo vzdušnom priestore presahujú nad parcelu CKN č. 1138/3, na ktorej sa bude uskutočňovať novostavba rodinného domu. V prípade, ak presahujúce konáre týchto stromov budú brániť výstavbe, stavebník záležitosť týkajúcu sa odstránenia (orezania) presahujúcich konárov prerokuje s vlastníkom stromov

a dohodne podmienky orezania. Ak v uvedenej veci nedôjde medzi stavebníkom a vlastníkom stromov k dohode, stavebník túto záležitosť je oprávnený riešiť občiansko-právnou cestou. V predmetnej veci stavebný úrad upozorňuje vlastníkov stromov a susednej nehnuteľnosti na § 127 Občianskeho zákonníka, ktorý o.i. pojednáva aj o danej veci. Stavebný úrad v tejto súvislosti konštatuje, že vlastníci pozemkov parcela CKN číslo 1139 a 1140 k.ú. Nižný Hrušov, nemajú nikde priznané právo užívať pre svoj pozemok aj susedný pozemok, t.j. previsom konárov a prípadne aj podrastom koreňov.

19. Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia

19.1.VSD a.s. Košice- Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s. číslo vyj. NPP/12821/2020:

-Pri realizácii napojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky, dodržiavať zákon o energetike, Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD a.s., platné STN a zásady bezpečnosti práce, ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických NN prípojok, ktoré sú dostupné na portáli VSD a.s. na stránke www.vsd.sk.

19.2.SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0540/2020/Lo: V záujmovom území stavby Rodinný dom a garáž + prípojky v k.ú. Nižný Hrušov, sa nachádzajú STL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenie (PZ), ktoré sú chránené ochranným a bezpečnostným pásmom. Orientačné znázornenie tvorí prílohu tohto stanoviska, avšak nenahrádza vytýčenie PZ. Toto stanovisko tiež nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D a.s. SPP-D a.s. súhlasí s realizáciou novostavby rodinného domu + garáž a prípojky na parcele č. 1138/3 k.ú. Nižný Hrušov bez jej plynifikácie, za dodržania nasledujúcich podmienok:

-Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D a.s. o presné vytýčenie existujúcich PZ na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk).

-V záujme predchádzaniu poškodenia PZ, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100m.

-Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme PZ zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D a.s. na tel. č. 421 55 242 5509 najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

-Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1, 50 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto sietí a to výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové , ako aj bezvýkopové technológie.

-Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť PZ ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia PZ a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy, sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

-V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

-Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu PZ, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč), na vykonanie kontroly stavu

obnaženého plynovodu, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, pričom výsledok bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

-Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D a.s.. Odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete, musia byť počas doby odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

-Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktorými by sa zmenilo jeho doterajšie krytie a hĺbka uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu, požadujeme všetky zariadenia a poklapy PZ osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D a.s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D a.s. na tel.č. 0850 111 727.

-Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia PZ, podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme alebo v bezpečnostnom pásme PZ uložiť podľa ustanovení zákona o energetike, sankciu vo výške 300, 0 až 150 000, 0 €.

-Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v „Zápise“ z vytýčenia PZ a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02.700 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Súbeh a príp. križovanie stavby, na ktorú sa vzťahuje toto ohlásenie s existujúcimi PZ, musí byť v súlade s STN 73 6005 a TPP 906 01.

-V zmysle § 79 zákona o energetike, stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme PZ vykonávať činnosti, ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a p. V zmysle § 80 zákona o energetike, stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme PZ, umiestňovať stavby. Žiadame dodržať doterajšie krytie plynovodov a prípojok.

19.3.VVS a.s. OZ Vranov n.T, vyjadrenie číslo: 136219/2020/O: V súlade so stavebným zákonom a so zákonom číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, so stavbou Rodinný dom- vodovodná a kanalizačná prípojka na parcele CKN číslo 1138/3 k.ú. Nižný Hrušov súhlasíme, za pripomienok:

-Pri realizácii vodovodnej prípojky dôjde ku križovaniu s verejnou kanalizáciou, ktorú žiadame v plnej miere rešpektovať.

-Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS a.s. OZ Vranov n.T..

-Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní, resp. pri súbehu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

-V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje vykonávať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

-Pri križení a súbežnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005.

-V prípade obnaženia kanalizačného potrubia, resp. vodovodného potrubia je jeho zasýpanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. OZ Vranov n.T.,

-Pred realizáciou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, investor (stavebník) vyplní žiadosť o ich realizáciu a zriadenie a uzatvorí s VVS a.s. OZ Vranov n.T. zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

-Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ môžu zrealizovať iba zamestnanci VVS a.s. Košice, OZ Vranov n.T. Kanalizačná prípojka bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej prípojky za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s.

19.4. Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č.6612033829: Na základe žiadosti o vyjadrenie, Slovak Telekom a.s. dáva následovné vyjadrenie:

-V záujmovom území pozemku parc. č.1138/3 k.ú. Nižný Hrušov nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. V prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo

vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

19.5. Okresný úrad Vranov n.T, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. 2020/010717-004: Súhlasí s navrhovaným zámerom stavby „Novostavba rodinného domu + garáž na poľnohospodárskej pôde parcely CKN číslo 1138/3 k.ú. Nižný Hrušov, o navrhovanom zábere 500 m². Stavebník je povinný:

-Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

-Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemku CKN č. 1138/3, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

-Po realizácii stavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy, na zastavanú plochu.

20.Ostatné podmienky

20.1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať následovne:

Využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužitelné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Nižný Hrušov. Po ukončení stavby (pri kolaudácii), stavebník predloží Obci Nižný Hrušov doklad o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.

20.2. Pri osadení stavby a pri jej uskutočnení je potrebné rešpektovať všetky podzemné a nadzemné vedenia siete technického vybavenia územia a jestvujúcich prípojok susedných stavieb na verejné rozvodné siete. Pri realizácii stavebných prác je nutné ich chrániť a udržiavať ich vo funkčnom stave.

20.3. Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

20.4. Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

20.5. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

20.6. Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve a dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

20.7. Termín ukončenia stavby: 31.12.2029. Náklad stavby: 106 5874,00 €.

20.8. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Pavol Timkovič a Monika Timkovičová obaja bytom Vranov n.T., Sídliisko JUH 1049/53 ako stavebník, podali dňa 01.12.2020, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu Novostavba rodinného domu, garáž + súvisiace inžinierske objekty (prípojky a oporný múr), ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parcela CKN číslo 1138/3 k.ú. Nižný Hrušov. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod je plánované v mieste pri okraji komunikácie parcela CKN č. 1073, pred domom s.č. 575 a napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu bude na parcele CKN 1073- miestna komunikácia a jej súčasťou, na strane pred parcelou stavebníka.

Stavebný úrad dňa 02.12.2020 oznámil začatie spojeného územného a správneho konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.12.2020.

Dotknuté orgány boli upovedomené, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli tiež upozornené na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Zo strany účastníkov konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby neboli uplatnené žiadne námietky.

Ako podklad pre rozhodnutie slúžila projektová dokumentácia (časť ASR, časť PO, časť voda a kanalizácia, časť el.), platný výpis z listu vlastníctva č. 2363 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záväzné stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.) a poznatky získané z ústneho konania a miestneho zisťovania a vlastným prieskumom. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácií predloženej na stavebné konanie, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri uskutočňovaní stavby.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov stavebného konania a po vykonaní obhliadky miesta pozemku, na ktorom sa stavba má uskutočniť stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie stavby na parcele CKN číslo 1138/3 k.ú. Nižný Hrušov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V území, kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť sú vybudované kompletné inžinierske siete, na ktoré sa novostavba napojí navrhovanými prípojkami. V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť a vykurovanie, je riešené v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. a že uskutočnením stavby pri dodržaní podmienok tohto stavebného povolenia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia aj z hľadísk vlastníckych práv k pozemkom, na ktorých sa stavba má uskutočniť. Vlastníctvo k daným pozemkom stavebník preukázal výpisom z LV č. 2363 k.ú. Nižný Hrušov. Právo uložiť vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku podzemným vedením pod telesom pozemnej komunikácie parcely 1073 k.ú. Nižný Hrušov- obecný pozemok, vplýva z ust. § 58 ods. 4) stavebného zákona.

Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. Koeficient zastavanosti parcely, koeficient spevnených a zelených plôch je dodržaný. V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k
starosta

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby

Doručí sa účastníkom konania

- Pavol Timkovič, Sídliisko JUH 1049/53, 093 01 Vranov n.T.
- Monika Timkovičová, Sídliisko JUH 1049/53, 093 01 Vranov n.T.
- Bötcherová Mária, 094 22 Nižný Hrušov 481
- Ing. Iveta Bötcherová , Lúčna 825/12, 093 01 Vranov n.T.
- Mgr. Ján Bötcher, S.H. Vajanského 45, 940 00 Nové Zámky
- Martina Brozová, Nižný Hrušov 479, 094 22
- Ján Antuš, Nižný Hrušov 575, 094 22 Nižný Hrušov
- Renáta Antušová, Nižný Hrušov 575, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Arch. Peter Dzurco, Námestie Slobody 1492, 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Ján Bidlenčík, Na vršku 2417/38, 093 02 Vranov n.T.
- Jaroslav Jančík, Bajkalská 10, 080 01 Prešov.
- Ing. Anton Illéš, Na vršku 2692/5, 093 02 Vranov n.T.

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 5, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1415, 093 01 Vranov n. T.
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26