

## Obec Nižný Hrušov

---

Číslo: OCÚ-S2019/00211-05 Mi

Nižný Hrušov, 05.08.2019

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Tomáš Barkóci bytom Nižný Hrušov č. 428, 094 22 Nižný Hrušov a JUDr. Vladimíra Barkóciová bytom Rakovec n. O č. 135 (stavebník), dňa 27.05.2019 podali „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia“ na stavbu: Novostavba rodinného domu + Prístrešok + Hospodársky objekt a súvisiace inžinierske objekty“, na pozemku parcela CKN číslo 1374/13 k.ú. Nižný Hrušov. O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím číslo OcÚ-S2019/00211-03 Mi zo dňa 20.06.2019, právoplatné dňa 28.06.2019.

**Obec Nižný Hrušov**, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavebníkovi:

**Ing. Tomáš Barkóci rod. Barkóci narod. bytom Nižný Hrušov č. 428, 094 22 Nižný Hrušov a JUDr. Vladimíra Barkóciová rod. Mikulová narod. bytom Rakovec n. O č. 135**, (ďalej aj stavebník),

podľa § 66 stavebného zákona, ako aj podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### p o v o ľ u j e

**uskutočniť stavbu: „RODINNÝ DOM“**- stavba na bývanie + **„PRÍSTREŠOK“**- kryté stanie pre osobné automobily + **„HOSPODÁRSKY OBJEKT“**- jednoduchá stavba pre osobné potreby stavebníka - (uloženie záhradného náradia, zeleniny a domáca dielňa), vrátane súvisiacich inžinierskych objektov, na pozemku parcela CKN číslo 1374/13 k.ú. Nižný Hrušov. Inžinierske objekty (prípojky stavby na verejné rozvodné siete, žumpa a oplotenie, sa budú realizovať aj na parcele CKN číslo 1374/12 k.ú. Nižný Hrušov.

Pozemky parc. CKN číslo 1374/13 a 1374/12 sú zapísané na LV číslo 1308 v reg. „c“ k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Ing. Tomáš Barkóci rod. Barkóci narod. bytom Nižný Hrušov č. 428, 094 22 Nižný Hrušov v podiele ½ a JUDr. Vladimíra Barkóciová rod. Mikulová narod. bytom Rakovec n. O. č. 135, v podiele ½.

Objektová skladba stavby :

---

SO- 01- Rodinný dom - hlavný objekt

SO- 02- Vodovodná prípojka

SO- 03- Žumpa a splašková kanalizačná prípojka

SO 03.1 Dažďová kanalizácia

SO- 04- Elektrická prípojka (el. NN prípojka a odberné el. zariadenie - OEZ)

SO- 05- Plynová prípojka (prípojovací plynovod - PP a odberné plynové zariadenie - OPZ)

SO- 06- Prístrešok

SO- 07- Hospodársky objekt

SO- 08- Oplotenie

Dispozičné riešenie stavby - SO 01 Rodinný dom:

-1. NP- Prízemie: 1.01- Zádverie, 1.02- Chodbové priestory, 1.03-denná – stará mama, 1.04-komora, 1.05- WC+ kúpeľňa, 1.06- technická miestnosť, 1.07- kuchyňa, 1.08- obývací izba + jedáleň, 1.9 - 1.10-detské izby, 1.11-spálňa, 1.12-šatník, 1.13 kúpeľňa + WC, 1.14-vonkajšia terasa.

-2.NP- Poschodie: 2.01- Schodisko, 2.02-chodba, 2.03-pracovňa, 2.04-šatník, 2.05-host'ovská izba, 2.06- šatník.

Zastavaná plocha RD-373, 54 m<sup>2</sup>, obytná plocha-166, 34 m<sup>2</sup>, úžitková plocha-263, 23 m<sup>2</sup>.

Počet obytných miestností: 6, počet bytov v dome -1.

Dispozičné riešenie SO 06 – Prístrešok:

-1. NP- Kryté stanie pre osobné automobily.

Zastavaná plocha prístreška- 41, 25 m<sup>2</sup>, úžitková plocha- 41, 25 m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie SO 07- Hospodársky objekt:

-1. PP- suterén: 0.1-schodisko, 0.2- manipulačný priestor, 0.3-sklad zeleniny.

-1. NP- prízemie: 1.2- dielňa, 1.3-sklad náradia, 1.4- terasa

Zastavaná plocha- 114, m<sup>2</sup>, úžitková plocha bez terasy- 103, 77m<sup>2</sup>, terasa-28,3 m<sup>2</sup>.

Projektanti:

-Časť ASR- Ing. Kamil Vancák– autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1335+Z+1, časť Protipožiarna bezpečnosť stavby- Mgr. Jozef Kehl- špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 42/2015, časť Statika- Ing. Július Gajdár- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0601+A+3-1 a Ing. Michal Varga- autorizovaný stavebný inžinier reg.č.5423+13 a kolektív projektantov- Ing. Anton Pavúk- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2102+A+5-1- plyn, voda, žumpa a kanal. prípojka, Ing. Michal Kandala- autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5602+A2- el.

### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky**

1. Stavba ako celok bude osadená v stavebnom obvode parcely CKN číslo 1374/13 k.ú. Nižný Hrušov. Inžinierske objekty (prípojky stavby na verejné rozvodné siete, žumpa a oplotenie), sa budú realizovať aj na parcele CKN číslo 1374/12 k.ú. Nižný Hrušov.

SO-01 Rodinný dom bude osadený 1,58 m (vystupujúca časť so zateplením), od spoločnej hranice parcely č. 1374/13, s parcelou CKN číslo 1374/3 a 5,104 m (so zateplením) od spoločnej hranice parcely č. 1374/13, s parcelou CKN číslo 1374/5. Priečelie domu (východná fasáda) bude osadená od komunikácie na vzdialenosť 16 m. Rodinný dom bude prízemný- (jedno nadzemné podlažie bez podpivničenia), v stredovej časti bude riešený ako dvojpodlažný. Strecha domu je navrhovaná ako plochá jednoplášťová, železobetónovej monolitickej konštrukcie. Strešná krytina je navrhovaná z hydroizolačnej fólie na báze PVC-P FATRAFOL 810 mechanický kotevná a fólia 818/V so záťažovou vrstvou z praného riečneho kameniva. Max. výška stavby od upraveného terénu bude 7,93 m. Hlavný vstup do domu bude krytý rímsou strechy a bude prístupný cez jeden vonkajší schod z terénu.

V prednej časti parcely CKN číslo 1374/13 vo vzdialenosti 2,0 m od čela objektu SO- 01-rodinný dom, bude osadený objekt SO- 06- Prístrešok, ktorý bude slúžiť pre parkovanie osobných automobilov. Pôdorys prístrešku bude tvaru „U“ s otvorenou stranou smerom na areálové spevnené plochy. Prístrešok bude o rozmeroch 8 700 mm x 5 500 mm, strecha plochá, výška prístrešku po hrebeň strechy + 3200 mm. Od spoločnej hranice parcely č. 1374/13 s parcelou číslo 1374/3, bude prístrešok osadený 1,58m. V zadnej časti pozemku parcela CKN číslo 1374/13, na západnej strane od objektu rodinného domu, bude osadený objekt SO- 07- Hospodársky objekt. Ide o stavbu obdĺžnikového tvaru s jedným nadzemným

podlažím a s čiastočným podzemným podlažím, s plochou strechou. Celková výška objektu bude 3 850 mm.

Osadenie stavby vrátane osadenia inžinierskych objektov, spevnených plôch, oplotenia a sadových úprav, vyplýva z územného rozhodnutia číslo OCÚ-S2019/00211- 03 Mí zo dňa 20.06.2019 a zo situácie stavby, výkres č. 0001 dokumentácie predloženej na stavebné konanie. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pri osadení stavby, konkrétne objektu SO- 07- Hospodársky objekt, je nutné dodržať ochranné pásmo VN vedenia v zmysle § 43 zákona číslo 251/ 2012 Z.z. o energetike. v znení nesk. Predpisov.

**2.** Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá vrátane situácie osadenia a ostatných častí PD odsúhlasená v stavebnom konaní dňa 05.08.2019, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. V prípade, že počas realizácie stavby vzniknú nejasnosti týkajúce sa jej stability, stavebník toto prerokuje s projektantom stavby časť ASR a časť statika a v prípade potreby prostredníctvom projektanta v odbore statika stavieb, pre účely výstavby spodrobne statické výpočty.

•Za účelom zachovania pohody bývania a ochrany súkromia, výplň okien z miestnosti kúpeľňa, šatník a komora dispozične riešených na 1. NP a z miestnosti WC na 2. NP novostavby rodinného, ktoré v zmysle projektovej dokumentácie majú byť orientované k parcele CKN č. 1374/3 a k stavbe rodinného domu na parcele CKN č. 1374/4, riešiť nepriehľadným sklom.

**3.**V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník pred začatím stavby je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. (§ 46c SZ). Doklady o vytýčení stavby stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

**4.**Spôsob realizácie stavby: Stavba SO 01- Rodinný dom bude uskutočnená dodávateľským spôsobom prostredníctvom zhotoviteľa, ktorý bude vybraný formou výberového konania. V zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona, stavebník v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného zhotoviteľa a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a montážnych prác. Vybraný zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z ustanovenia § 46a stavebného zákona.

Ostatné objekty t.j. SO- 02- Vodovodná prípojka, SO- 03- Žumpa a splašková kanalizačná prípojka, SO 03.1-Dažďová kanalizácia, SO- 04- Elektrická prípojka- OEZ, SO- 05- Plynová prípojka-OPZ, SO- 06- Prístrešok, SO 007- Hospodársky objekt a SO- 08- Oplotenie, sa môžu uskutočniť svojpomocne. Pri svojpomocnej výstavbe stavebný dozor bude vykonávať Ing. Matúš Barkóci - dtto stavebník, ev. číslo dozora 00326+10-23-24. Povinnosti a oprávnenia stavebného dozora vyplývajú z ust. § 46b stavebného zákona.

**5.**Dopravné trasy: Prístup a príjazd k navrhovanej stavbe je po miestnej komunikácii Ul. Ondavská. Na zriadenie trvalého vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok parcela CKN číslo 1374/13 k.ú. Nižný Hrušov sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu tejto komunikácie a verejných priestranstiev. Práce v blízkosti pozemnej komunikácie a v prípade potreby aj na komunikácii, stavebník označí príslušným dopravným značením po dohode s dopravnou políciou OR PZ Vranov n.T. Prípadné znečistenie alebo poškodenie komunikácie je stavebník povinný na vlastné náklady ihneď odstrániť. Hrubá úprava prístupu a príjazdu k stavbe musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

**6.** Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby

užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných stavieb.

7. Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

8. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Dbáť na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať tiež na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a znečisťované susedné nehnuteľnosti. Zabezpečiť zamedzenie cudzích osôb na stavenisko.

## **9. Napojenie stavby na inžinierske siete**

### **9.1. Zásobovanie vodou:**

Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky (SO -02), napojením na verejný vodovod. Napojenie na vodu bude cez navrtávací pás HAKU PVC D 110 opatrený zemnou zákopovou súpravou a poklopom. Materiál prípojky bude HDPE D 32 mm. Prípojka bude ukončená vo vzdialenosti 1 m od miesta napojenia vo vodomernej šachte.

Napojenie na verejný vodovod a montáž vodomeru je stavebník povinný uskutočniť prostredníctvom správcu vodovodnej siete (VVS a.s. OZ Vranov n.T). Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS a.s. a ktoré je nutné rešpektovať. V pásme ochrany verejného vodovodu sa zakazuje realizovať výkopové práce strojnými mechanizmami. V prípade obnaženia vodovodného potrubia, je jeho zasýpanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T. Pred realizáciou vodovodnej prípojky stavebník vyplní žiadosť o realizáciu vodovodnej prípojky a uzatvorí zmluvu o dodávke vody na závode VVS a.s. závod Vranov n.T.

Teplá úžitková voda (TÚV) bude pripravovaná kotlom a solárnymi kolektormi v zásobníku o objeme cca 400 l.

### **9.2. Odkanalizovanie:**

Odkanalizovanie odpadových vôd spláškových z novostavby bude riešené navrhovanou kanalizačnou prípojkou SO- 03, jej napojením do navrhovanej žumpy. Žumpu je potrebné situovať tak, aby bola dodržaná vzdialenosť jej osadenia od jestvujúcej studne, ktorá sa nachádza na parcele CKN č. 1374/2 k.ú. Nižný Hrušov. Žumpa musí byť uskutočnená v súlade s STN 73 6781, 75 5115, 75 0905. Po ukončení prác na izoláciách žumpy stavebník za účasti stavebného dozora je povinný vykonať skúšku vodotesnosti žumpy a zápis o skúške doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.

Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy navrhovanej stavby je navrhnuté akumuláciou zrážkovej vody v navrhovanej retenčnej nádrži, s prepadom do plošného vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka.

### **9.3. Elektroenergia:**

Objekt bude napojený na verejnú distribučnú sieť VSD a.s. novovybudovanou elektrickou prípojkou. Miestom pripojenia bude podperný bod nachádzajúci sa v lokalite možného

pripojenia. Podporný bod, na ktorom má byť umiestnená SP sa nachádza na obecnej parcele EKN číslo 4022/2. Z poistkovej skrine SP do 100A na citovanom podpernom bode, je navrhovaný NN kábel AYKY-J 4 x 16 mm<sup>2</sup>, v chráničke popod miestnu komunikáciu do elektromerového rozvádzača, ktorý je potrebné umiestniť v oplotení parcel CKN č. 1374/13 a 1374/12. Pripojovacie podmienky napojenia stavby na elektrickú sieť boli stanovené VSD a.s. vo vyjadrení číslo 5659/2019. Projektová dokumentácia elektrickej prípojky- OEZ bola odsúhlasená VSD a.s. vyjadrením číslo 6997/2019. Stavebník pri uskutočnení stavby dodrží platné ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. O energetike, platné STN a zásady bezpečnosti osôb, vecí a majetku tak, aby nedošlo k narušeniu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky elektrických zariadení verejnej distribučnej siete, ktorej prvky sú viditeľné v teréne. Dodržať tiež technické, prevádzkové a obchodné podmienky VSD a.s. El. prípojku NN uskutoční VSD a.s., OEZ uskutočníť prostredníctvom oprávnenej osoby.

#### 9.4. Vykurovanie a zásobovanie plynom:

Vykurovanie stavby je navrhované ako teplovodné cez podlahové kúrenie a lokálne vykurovacie telesá. Zdrojom tepla pre vykurovanie bude plynový kotol. Zabezpečenie požadovanej výmeny vzduchu je navrhované centrálnou rekuperačnou jednotkou. Novostavba bude napojená na verejný plynovod objektom SO- 05 Plynová prípojka- PP D 32 PE, v dĺžke 6, 29 m, prevádzkový tlak 100, 00 kPa. Miesto pripojenia na existujúci distribučný plynovod DN 80 resp. 50 OC- pred parcelou č. 1374/13 k.ú. Nižný Hrušov. PP bude vedený v chráničke popod miestnu komunikáciu. Hlavný uzáver plynu umiestniť na konci PP pred RTP v smere prúdenia plynu a musí byť prístupný z verejného priestranstva.

OPZ bude pripojené k STL pripojovaciemu plynovodu, ktorý musí spĺňať parametre určené prevádzkovateľom distribučnej siete v technických podmienkach pripojenia. Potrubie OPZ D 32 bude vedené cez parcelu číslo 1374/13 k.ú. Nižný Hrušov, k plánovanej novostavbe rodinného domu.

- Pri prácach dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi inžinierskych sietí, v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení. Požiadat tiež SPP-D a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-D a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44b Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom on line formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

- Dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti, ev. číslo 7009850319. Stavebník je povinný výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 realizovať až po predchádzajúcom vytýčení PZ a to výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov. Dodržať ustanovenia STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, § 79 a § 80 zákona o energetike- ochranné a bezpečnostné pásma, ustanovenia vyhl. č. 508/2009 Z.z., ustanovenia stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov. V ochrannom pásme plynárenských zariadení sa nesmú umiestňovať nadzemné šachty, kontrolné šachty, vysádzať trvalé porasty a p..

- V miestach stretu PP s podzemnými vedeniami v správe SPP distribúcia a.s., resp. iných podzemných vedení, výkopy realizovať ručne. V prípade obnaženia plynovodu, znova ho zasypať je možné iba so súhlasom SPP D a.s. Stavebník oznámi začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D a.s. najneskôr 7 dní pred začatím prác.

- Stavebník zabezpečí, aby trasa PP rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, alebo prípadnému poškodeniu.

---

- Odberateľ preukáže schopnosť bezpečnej prevádzky OPZ správou o odbornej prehliadke a skúške VTZ a platnou tlakovou skúškou (viď TPP SPP distribúcia a.s. na [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)). Minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním PP, stavebník požiada SPP-D a.s. o vykonanie kontroly realizácie PP prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.

- Napustenie plynu do PP a montáž meradla je možné až po odovzdaní technicko-právnej dokumentácie investorom, o čom bude vydaný doklad a po splnení ostatných podmienok. Pri realizácii prác je potrebné dodržať platné bezpečnostné predpisy a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Prípadné zmeny v realizácii PP je stavebník povinný vopred odsúhlasiť s SPP- D a.s. Bratislava. Stavebník oznámi vlastníkom susedných a dotknutých nehnuteľnosti začatie prác na realizácii plynovodu. Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov prerokovať s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodnúť podmienky vstupu. Realizáciou prác na plynovode nesmú byť obmedzené vstupy na súkromné pozemky. Potrebu obmedzenia na nevyhnutnú mieru vopred dohodnúť s vlastníkmi pozemkov.

- Navrhovaný plynový kotol s výkonom 24 kW je malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Záväzné stanovisko na povolenie zdroja a na jeho uvedenie do prevádzky vydala Obec Nižný Hrušov dňa 26.06.2019, č. ZS OcÚ-S2019/00211-02 Ovzd.. Prevádzkovateľ zdroja je povinný plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/ 2010 Z.z. O ovzduší.

**10.** V navrhovanej trase PP a OPZ a v navrhovanej trase el. prípojky- OEZ, sa nachádza verejný vodovod, ktorý je potrebné v plnej miere rešpektovať. Pred začiatkom výkopových prác a pri realizácii prekopávky (podvrtávky), stavebník prostredníctvom VVS a.s. OZ Vranov n. T. zabezpečí vytýčenie uvedenej podzemnej siete a bude dbať na jej ochranu. V prípade, že pri realizácii plynovodu a elektrickej prípojky OEZ dôjde o obnažení potrubí a zariadení VVS a.s. Vranov n.T., ich spätné zasýpanie je možné iba so súhlasom oprávneného zástupcu VVS a.s.

- Pri realizácii výkopov pre navrhovaný plynovod a navrhovanú elektrickú prípojku časť OEZ, nesmie dôjsť k narušeniu stability podperných bodov vzdušnej elektrickej siete, ani k iným nepovoleným zásahom do siete technického vybavenia územia.

- Na prekopávku (podvrtávku) miestnej komunikácie za účelom zriadenia PP, OPZ a elektrickej prípojky OEZ, sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu (Obec Nižný Hrušov), na zvláštne užívanie komunikácie. O vydanie povolenia stavebník požiada v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) pred začatím prác. K žiadosti je okrem iných náležitosti potrebné doložiť súhlas (vyjadrenie) OR PZ SR- Okresný dopravný inšpektorát.

- V mieste realizácie navrhovanej stavby a jej prípojok sa môžu nachádzať aj iné neverejné siete, resp. prípojky susedných stavieb, prípadne odvodnenia pozemkov. Stavebník pred začatím stavby overí priebeh prípadných podzemných vedení, zabezpečí ich vytýčenie v teréne a pri realizácii stav by ich bude rešpektovať.

**11.** V zmysle vyjadrenia Slovak Telekom a.s. č. vyj. 6611907489, v záujmovej oblasti nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a / alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. V prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**12.** Ministerstvo vnútra SR- Centrum podpory Pešov, odd. telekom. služieb, stanovisko č. CPPO-OTS 2019/000007-593, z hľadiska oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov a ním sledovaných záujmov, k realizácii stavby nemá pripomienky.

---

**13.** Skladovanie stavebného materiálu je možné iba na pozemku vo vlastníctve stavebníka (p.č. 1374/12, 1374/13), pričom skládkami nesmie byť obmedzovaná pozemná komunikácia a susedné nehnuteľnosti.

**14.** Pozemky parc. CKN č. 1374/12 a 1374/13 k.ú. Nižný Hrušov budú po obvode oplotené oplotením z plotového zváraného poplastovaného pletiva výšky 1800 mm. Ukotvené bude do plotových stĺpikov v 1900 mm. Od ulice je oplotenie navrhované ako kombinácia drôto-kamenných pozinkovaných košov 1 000 mm x 400 mm x 1400 mm (d,š,v) s ich prekotvením do základových pásov. Do oplotenia sú navrhnuté: Vstupná otváracá bránička š 1 000 mm, v- 1400 mm a vstupná posuvná brána š. 3 500 mm, v- 1 400 mm, s elektrickým pohonom. Do oplotenia bude zabudovaná skrinka plynomeru a elektroskrinka. Celková dĺžka uličného oplotenia je navrhovaná na 23 200 mm. Dĺžka ostatného oplotenia je zrejmá zo situácie stavby. Pri osadení oplotenia je potrebné rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu.

**15.** S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať nasledovne:

Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužiteľné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Nižný Hrušov. Po ukončení stavby stavebník predloží Okresnému úradu Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie- úsek odpadov doklad o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby a súčasne ho požiada o vyjadrenie podľa § 99 zákona o odpadoch ku kolaudácii stavby.

**16.** Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

**17.** V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. (KPÚ Prešov, ZS č. KPU PO-2019/14909-2/46859/HM).

**18** Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh, a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011). (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

**19.** Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Stavba musí spĺňať požiadavky zákona č. 555/2005 Z.z. v znení nesk. predpisov, o energetickej hospodárnosti budov.

**20.** Navrhovaná stavba podľa projektu požiarnej ochrany má jeden požiarly úsek N 1.01/N2-1.SPB- dvojpodlažný požiarly úsek- Rodinný dom. Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky „Protipožiarneho zabezpečenia stavby“ v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Skutočnú požiarlu odolnosť stavebných konštrukcií, ktoré si v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie vyžadujú požiarlu-technické charakteristiky, stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi zhody, príp. technickými osvedčeniami podľa zák. č.133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

**21.** Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu

**22.** Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov, stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

**23.** Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

**24.** Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve a dodržať stavebný obvod schválený územným rozhodnutím číslo OCU-S2019/00211-03 a týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

**25.** Termín ukončenia stavby: 31.12.2020. Náklad stavby 100 000, 00 €.

**26.** Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania. Požiadavku týkajúcu sa zachovania súkromia, t.j. riešiť zasklenie okien, ktoré sú situované k parcele CKN č. 1374/3 a k stavbe rodinného domu na parcele CKN č. 1374/4 k.ú. Nižný Hrušov riešiť nepriehľadným sklom, uplatnila vlastníčka týchto nehnuteľností Ing. Anna Kaščáková. Požiadavke sa vyhováje.

## Odôvodnenie

Ing. Tomáš Barkóci bytom Nižný Hrušov č. 428, 094 22 Nižný Hrušov a JUDr. Vladimíra Barkóciová bytom Rakovec n. O č. 135, dňa 27.05.2019 podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rodinného domu + Prístrešok + Hospodársky objekt a súvisiace inžinierske objekty“ na pozemkoch parc. CKN číslo 1374/13 a 1374/12 k.ú. Nižný Hrušov. Pretože predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie možnosti povolenia uvedenej stavby, najmä nebolo rozhodnuté o umiestnení stavby (v prípade SO- 001- Rodinný dom, sa nejedná o jednoduchú stavbu, preto na jej umiestnenie sa vyžadovalo územné rozhodnutie), stavebný úrad dňa 29.05.2019 vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a na podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a do doby ich doplnenia stavebné konanie prerušil. Stavebník v zmysle výzvy dňa 04.06.2019 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia, pričom po vykonaní územného konania stavebný úrad rozhodnutím číslo OCÚ-S2019/00211- 03 Mi zo dňa



20.06.2019, rozhodol o umiestnení stavby. Citované územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2019.

Na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a po doplnení ostatých dokladov, stavebný úrad dňa 03.07.2019 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadostí nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.07.2019. V oznámení o začatí stavebného konania stavebný úrad upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky k uskutočneniu stavby môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Súčasne upozornil účastníkov konania, že na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada. Rovnako dotknuté orgány boli upovedomené, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli tiež upozornené na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V stavebnom konaní stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie, platný výpis z listu vlastníctva č. 1308 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy, záväzná stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.), právoplatné územné rozhodnutie číslo OCÚ-S2019/00211- 03 Mí zo dňa 20.06.2019 a poznatky získané pri ústnom konaní a vlastným prieskumom.

Pri ústnom konaní zo strany prítomných účastníkov konania k uskutočneniu stavby neboli uplatnené žiadne námietky. Účastníci konania, ktorí sa ústneho konania nezúčastnili, svoju neúčasť neospravedlnili a ani písomnou formou neuplatnili námietky. Požiadavku, aby stavebník výplň okien z miestnosti kúpeľňa, šatník a komora na 1. NP a z miestnosti WC na 2. NP, ktoré v zmysle projektovej dokumentácie majú byť situované v obvodovej stene od parcely CKN číslo 1374/3 a k stavbe rodinného domu na parcele CKN č. 1374/4 k.ú. Nižný Hrušov, bola realizovaná nepriehľadným sklom, uplatnila účastníčka konania Ing. Anna Kaščáková. Aj napriek tomu, že požiadavka má občianskoprávny charakter, po dohode so stavebníkom požiadavka bola akceptovaná a bola premietnutá do bodu 2) tohto stavebného povolenia, v časti „Záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov stavebného konania a miestneho zisťovania stavebný úrad zistil, že pri spracovaní projektovej dokumentácie boli dodržané podmienky územného rozhodnutia č. OcÚ-S2019/00211-03 a že uskutočnenie novostavby rodinného domu a ostatných stavebných a inžinierskych objektov na parcele CKN číslo 1374/13 a na parcele č. 1374/12- (realizácia inžinierskych objektov) k.ú. Nižný Hrušov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V území, kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť nie je vybudovaná verejná kanalizácia, preto stavebník odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby bude riešiť do novovybudovanej žumpy. Ak v území bude zrealizovaná výstavba verejnej kanalizácie, stavebník odpadové vody splaškové prepojí do tejto kanalizácie. Stavba bude napojená na elektrickú sieť novovybudovanou elektrickou prípojkou a zásobovanie vodou stavebník rieši prípojkou z verejného vodovodu. Rodinný dom bude vykurovaný kotlom ústredného kúrenia, kde vykurovacím médiom bude zemný plyn. Stavenisko je prístupné z miestnej komunikácie ul. Ondavská. V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení, nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť a vykurovanie, je riešené v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. a že uskutočnením stavby pri dodržaní podmienok tohto stavebného povolenia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umístnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. Koeficient zastavanosti parcely, koeficient spevnených a zelených plôch je dodržaný. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii predloženej na stavebné konanie boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri uskutočňovaní stavby. V stavebnom konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom

---

preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na a správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

**Ján F e n č á k**  
**starosta**

### Doručí sa účastníkom konania

---

- Ing. Tomáš Barkóci, Nižný Hrušov č. 428, 094 22 Nižný Hrušov
  - JUDr. Vladimíra Barkóciová bytom Rakovec n. O č. 135, 072 03 Rakovec n.O.
  - Anton Tomko, Nižný Hrušov 543, 094 22 Nižný Hrušov
  - Anna Tomková, Nižný Hrušov 543, 094 22 Nižný Hrušov
  - Ing. Anna Kaščáková, Československej armády 1181/4, 040 01 Košice- Staré mesto
  - Ing. Kamil Vancák, Helsinská 10, 040 01 Košice
  - Ing. Július Gajdár, Záhradná 21, 080 01 Prešov
  - Ing., Michal Varga, Východná 10, 040 01 Košice
  - Ing. Anton Pavúk, NS 79, 093 01 Vranov n.T.
  - Ing. Michal Kandala, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n. T.
  - Ing. Jozef Kehl, Trnkova 2521, 082 21 Veľký Šariš
- 

### Ďalej sa oznamuje

---

- Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP- ŠSOH, NS č.5, 093 01 Vranov n.T.
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
  - HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
  - VVS a.s. OZ, Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
  - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
  - Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
  - SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- 

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby

---