

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-S2020/00194-03 Mi

Nižný Hrušov, 10.06.2020

Vec

Juraj Florko, Nižný Hrabovec 151, 094 21 Nižný Hrabovec

-Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rodinného domu + súvisiace inžinierske objekty - (prípojky stavby) v k.ú. Nižný Hrušov

-Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania.

Juraj Florko bytom Nižný Hrabovec 151 ako stavebník, podala dňa 04.05.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu + súvisiace inžinierske objekty“ (prípojky stavby na verejné rozvodné siete, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemkoch parcela CKN číslo 550 v k.ú. Nižný Hrušov. Časť kanalizačnej prípojky splaškových odpadových vôd má byť vedená po pozemku parcela C - KN číslo 539 k.ú. Nižný Hrušov, na ktorej sa kanalizačná prípojka má zaústiť do verejnej kanalizácie.

Pretože žiadosť o vydanie stavebného povolenia v čase jej podania neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie možnosti umiestnenia a povolenia stavby, stavebný úrad dňa 07.05.2020 vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov podania a správne konanie prerušil s upozornením, že ak žiadosť nebude v stanovenej lehote doplnená, stavebné konanie bude zastavané. Juraj Florko dňa 08.06.2020 svoju žiadosť doplnil, čím pominuli prekážky, pre ktoré bolo správne konanie prerušené. (V zmysle pôvodného návrhu umiestnenia stavby, táto mala byť osadená na parcele C - KN číslo 550, so zásahom aj do parcely C - KN číslo 551. Súčasťou doložených dokladov je aj nový návrh osadenia stavby v tom zmysle, že stavba má byť umiestnená iba na parcele C-KN číslo 550).

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) a § 33 ods. 1) zákona číslo 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon), podľa §§ 36 ods. 1) a 61, ods. 1) citovaného zákona, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie návrhu nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

25. 06. 2020 o 9.30 h,

so stretnutím pozvaných na mieste navrhovanej stavby, parcela C-KN číslo 550 v k.ú. Nižný Hrušov. Podľa § 61 ods. 1) stavebného zákona, účastníci konania môžu prípadné námietky k umiestneniu a uskutočneniu stavby uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa k nim neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, bude sa toto považovať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do dokumentácie a do podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť pri ústnom konaní.

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona, právnej úpravy účinnej od 25.04.2020, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestne šetrenie len v nevyhnutnom rozsahu.

Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa

- Juraj Florko, Nižný Hrabovec 151, 094 21 Nižný Hrabovec
- Ing. Michal Jusko, Nižný Hrušov 237, 094 22 Nižný Hrušov
- Milan Jusko, Dlhé Klčovo 144, 094 13 Dlhé Klčovo
- Mgr. Tatiana Hruščáková, Dlhá 172, 094 13 Dlhé Klčovo
- Marek Lukáč, Nižný Hrušov 399, 094 22 Nižný Hrušov
- Jozef Koščák, Nižný Hrušov 239, 094 22 Nižný Hrušov
- Mária Hakošová, Nižný Hrušov 346, 094 22 Nižný Hrušov
- Martina Gajdošová, Nižný Hrušov 129, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Michal Šandrej, Školská 50, 911 05 Trenčín
- Vladimír Šandrej, Mierová 1908/58, 066 01 Humenné
- Ing. Ján Šandrej, Nám. 1. mája 1, 080 01 Prešov
- Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, Hencovská 1836/25, 093 02 Hencovce
- Ing. Milan Uhorščák, Kladzany 9, 094 21 Kladzany
- Ing. Ján Soták, Hlinné 283, 094 35 Hlinné

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP- ŠSOH, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1415, 093 01 Vranov n. T.
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26