

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OCÚ-S2019/00135- 03 Mi

Nižný Hrušov, 25.03.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ján Caputa r. Caputa narod. a Nikola Caputová r. Škopiková narod. obaja bytom Nižný Hrušov 407, 094 22 Nižný Hrušov ako stavebník, podali dňa 05.03.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Prístavba rodinného domu súpisné číslo 604“, na parcelách CKN číslo 894/3 a 894/1 v k.ú. Nižný Hrušov“.

Podľa § 39a, ods. (4) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon alebo SZ), bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavebníkovi

Ján Caputa r. Caputa narod. a Nikola Caputová r. Škopiková narod. obaja bytom Nižný Hrušov 407, 094 22 Nižný Hrušov,

podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU súpisné číslo 604 - stavba na bývanie,

na pozemkoch CKN parc. č. 894/3 a 894/1 k.ú. Nižný Hrušov. Pozemky parc. č. 894/3, 894/1 a dom súpisné číslo 604 sú zapísané na LV číslo 28 k.ú. Nižný Hrušov pod „B“ 8 na meno Ján Caputa r. Caputa narod. a Nikola Caputová r. Škopiková narod. v podiele v podiele 1/1.

Právo uskutočniť navrhovanú stavbu na citovaných parcelách stavebník preukázal výpisom z LV č. 28 k.ú. Nižný Hrušov, (§ 58 ods. (2) stavebného zákona).

Objektová skladba stavby:

SO- Hlavný objekt- Zmena rodinného domu súp.č. 604

Dispozičné riešenie stavby po zmene:

1. NP - nový stav bude pozostávať z miestnosti: 1.01- zádverie, 1.02- zimná záhrada, 1.03- schodisko. V pôvodnom stave sa nachádza kuchyňa, obývacia, kúpeľňa+ WC.
2. NP - nový stav bude pozostávať z miestnosti: 2.01-izba, 2.02- schodisko. V pôvodnom stave sa nachádza: Spálňa, detská izba, kúpeľňa, špajz.

Strana 2 rozhodnutia číslo OCÚ-S2019/00135- 03 Mi, zo dňa 25.03.2019

Zastavaná plocha prístavby: 22, 89 m², obytná plocha prístavby 13,45 m², úžitková plocha prístavby - 33,60 m.

Počet obytných miestnosti v prístavbe: 4, počet bytov v dome 1, z toho nových bytov- 0.

Projektanti: Časť ASR - Ing. Peter Rohaľ - oprávnenie preukázané diplomami STU Bratislava, prvý stupeň vysokoškolského štúdia v odbore pozemné stavby a architektúra, 2. stupeň vysokoškolského štúdia v odbore ekonomika a riadenie v kombinácii študijných odborov - stavebníctvo a odvetvové ekonomiky a manažment.

Časť Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Radomír Veselovský, špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 24/2017.

Časť statika: Ing. Peter Hilčanský, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2655+A+3-2

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Rodinný dom súp.č.604 je polohovo osadený na parcele č. 894/3 k.ú. Nižný Hrušov, ktorá je vyznačená na kópii z katastrálnej mapy. Súčasný hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z východnej strany. Realizovaním prístavby do dvorovej časti parcely CKN číslo 894/1 sa vchod presunie na severnú stranu a namiesto priamočiareho schodiska sa vytvorí dvojramenné. Polohové osadenie stavby od hranice pozemkov sa nemení. Jestvujúce a navrhované osadenie stavby je zrejmé z projektovej dokumentácie, výkres - Situácia.

Prístavba bude obdĺžnikového tvaru a bude zastrešená pultovou strechou so sklonom 5°.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá vrátane situácie osadenia stavby a ostatných častí PD odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 25.03.2019, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. Prípadné nejasnosti, ktoré by mohli počas realizácie stavebných prác vzniknúť je potrebné prerokovať s projektantom častí „ASR“ a projektantom častí „Statika“.

3. V zmysle § 75a ods. (1) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy „Prístavby“ oprávnenými osobami podľa § 45 ods. (4) SZ. Podľa § 75a ods. (2) SZ za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej stavebný úrad upustil od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods. (1) cit. § 75a, zodpovedá stavebník.

4. Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Juraj Dučay, ev. číslo dozora 088896+10-20+. Stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

5. Hlavný vstup na pozemok a prístup k stavbe, na ktorej sa má vykonať zmena je z pozemnej komunikácie Hlavnej ulice, cez jestvujúci vjazd. Pri uskutočňovaní stavby stavebník je povinný dbať na to, aby stavebnými mechanizmami a dopravnými prostriedkami, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedošlo k poškodeniu alebo k znečisteniu tejto komunikácie. Na užívanie komunikácií iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (zvlášťne užívanie), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu, (§ 8 ods. (1) zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 11 ods. (1) písm.c) vyhl.č. 35/ 1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. Na prípadnú úpravu vjazdu sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu. Prístup a prístup k stavbe na pozemkoch parc.č. 894/3 a 894/1 stavebník upraví ako

Strana 3 rozhodnutia číslo OCÚ-S2019/00135- 03 Mi, zo dňa 25.03.2019

spevnená plocha, ktorá budú zároveň slúžiť aj ako stanie pre osobné motorové vozidlo stavebníka. Hrubá úprava musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

Ak počas výstavby vznikne činnosťou stavebných strojov a zariadení a stavebnou činnosťou znečistenie pozemnej komunikácie, stavebník je povinný toto znečistenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

6. Stavebník sa upozorňuje na existenciu verejných vedení inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, verejná kanalizácia a verejná distribučná sieť NN), ktorých trasy sú vedené pred parcelou číslo 894/1 k.ú. Nižný Hrušov na verejnom priestranstve, súběžne s pozemnou komunikáciou, resp. iné vedenia, ktoré by sa tam mohli nachádzať. Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný rešpektovať tieto vedenia a dodržať stanovené ochranné pásma.

7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy v oblasti realizácie pozemných stavieb.

8. Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

9. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a na stavenisku. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti. Dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať tiež na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a znečisťované susedné nehnuteľnosti. Zabezpečiť zamedzenie cudzích osôb na stavenisko.

10. Napojenie stavby na inžinierske siete:

10a. Dom súp. číslo 604 má zrealizovanú vodovodnú prípojku z verejnej vodovodnej siete a súčasne má zrealizovanú vodovodnú prípojku z existujúcej studne. Napojenie sa nemení.

10b. Odkanalizovanie spláškových vôd zo stavby je zrealizované napojením domovej kanalizačnej prípojky do jestvujúcej žumpy. Po vybudovaní verejnej kanalizácie stavebník odpadové vody zo stavby prepojí do verejnej kanalizácie.

Zrážkové vody zo strechy stavby budú odvedené strešným odkvapovým systémom s vyústením zvodov na terén parcely 894/1.

10c. Napojenie na el. sieť: Rodinný dom súp.č. 604 má zrealizovanú elektrickú prípojku z verejnej distribučnej siete. Napojenie sa nemení. V prístavbe bude zrealizované rozšírenie rozvodov elektroinštalácie. Stavebník pri uskutočnení stavby dodrží platné ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. O energetike, platné STN a zásady bezpečnosti osôb, vecí a majetku tak, aby nedošlo k narušeniu spoľahlivej a bezpečnej prevádzky elektrických zariadení, verejnej distribučnej siete, ktorej prvky sú viditeľné v teréne.

10d. Rodinný dom je vykurovaný ústredným kúrením z vykurovacieho kotla na drevo. Vykurovací kotol ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia je jestvujúci. Do prístavby bude zrealizované rozšírenie rozvodov ústredného vykurovania z jestvujúceho vykurovacieho systému.

11. V jestvujúcom rodinnom dome súp. číslo 604 sa v súvislosti s jeho zmenou majú vykonať

Strana 4 rozhodnutia číslo OCÚ-S2019/00135- 03 Mi, zo dňa 25.03.2019

búracie práce, ktoré sú popísané v textovej časti projektovej dokumentácie časť B - Technická správa.

•Podľa § 89 ods. 2 stavebného zákona vlastník stavby súp. č. 604 zodpovedá za škody vzniknuté na susedných stavbách alebo pozemkoch, ktorá by boli spôsobené realizáciou búracích prác na stavbe, ktorej zmena sa povoľuje týmto stavebným povolením, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.

•Pri realizácii búracích prác je stavebník (vlastník) povinný dbať na to, aby búracími prácami, pri nakladaní a odvoze vybúraného materiálu a sutín, neboli znečisťované susedné nehnuteľnosti, komunikácia a verejné priestranstvá. Musí sa dbať na to, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti. Pri búracích prácach nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť siete technického vybavenia v dosahu stavby.

•Búracie práce vykonávať ručne, pri prácach používať ochranné pracovné pomôcky (rukavice, náhubok, ochranný odev). Sutiny a odpadový materiál z búracích prác sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.

12. Pozemok parcela číslo 894/1 k.ú. Nižný Hrušov je oplotený jestvujúcim starším oplotením.

13 Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011). (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

14. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí v teréne vytýčenie prípadných existujúcich podzemných vedení a prípojok stavby a bude dbať na ochranu týchto vedení.

15. V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

16. Podľa projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, stavba (obytná bunka) má požiarny úsek N 1. 01/N2. V požiarne nebezpečnom priestore posudzovanej stavby sa nenachádzajú iné objekty, ani posudzovaná stavba nebude zasahovať do požiarne nebezpečného priestoru okolitých jestvujúcich stavieb. Skutočnú požiarnu odolnosť použitých stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiarotechnické charakteristiky, stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode, (obvodové steny, nosný požiarny strop a p.). Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarného riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

17. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

18. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o

Strana 5 rozhodnutia číslo OCÚ- S2019/00135- 03 Mi, zo dňa 25.03.2019

zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré splňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

19. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

20. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie uvedenej stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

- Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1-R12.

- Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1- D12.

- Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný triediť podľa druhov a zaradiť ich podľa katalógu odpadov.

- Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu odpadov v zmysle vyhl. č. 366/ 2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti.

- Pôvodca odpadov podá do konca februára nasledujúceho roka na tunajší úrad ohlasenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za predchádzajúci rok, ak množstvo produkovaných odpadov bude 50 kg nebezpečných odpadov alebo 1t ostatných odpadov.

- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Nižný Hrušov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi, musí mať pôvodca odpadu doklad. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

21. Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

22. Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

23. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

24. Termín ukončenia stavby: 31.12.2021. Náklad stavby pri svojpomocnej forme výstavby: 35 000, 00 €.

25. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci spojeného územného a stavebného konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Ján Caputa a Nikola Caputová r. Škopiková obaja bytom Nižný Hrušov 407, ako stavebník, podali dňa 05.03.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Prístavba rodinného domu súpisné číslo 604 na parcelách CKN číslo 894/3 a 894/1 v k.ú. Nižný Hrušov“.

Stavebný úrad dňa 06.03.2019 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.03.2019. V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie (časť ASR, časť PO, časť Statika), platný výpis z listu vlastníctva č. 28, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záväzné stanovisko OÚ Vranov n.T., odbor star. o ŽP úsek odpadov a poznatky získané vlastným prieskumom a pri ústnom konaní.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov spojeného územného a stavebného konania a miestneho zisťovania stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie navrhovanej prístavby na parcelách CKN číslo 894/3 a 894/1 Nižný Hrušov zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V území, kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť je vybudovaná základná technická vybavenosť (vodovod, el. sieť), pričom stavba je na tieto verejné siete už napojená jestvujúcimi prípojkami. Zdrojom vykurovania rodinného domu je jestvujúci kotol ústredného kúrenia na spaľovanie palivového dreva. V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení, nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavebný pozemok, odstupy stavieb, odkanalizovanie odpadových vôd zo stavby a zásobovanie vodou, napojenie na el. sieť, je riešené v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. a že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. Koeficient zastavanosti parcely, koeficient spevnených a zelených plôch je dodržaný. Zo strany účastníkov konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby neboli uplatnené žiadne námietky. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii predloženej na stavebné konanie boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri umiestnení a uskutočňovaní stavby. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, obci Nižný Hrušov, adr. Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák. č. 162/2015 Z. z.).

Ján F e n č á k
starosta

Strana 7 rozhodnutia číslo OCÚ-S2019/00135- 03 Mi, zo dňa 25.03.2019

Doručí sa

-Ján Caputa, Nižný Hrušov 407, 094 22 Nižný Hrušov-
-Nikola Caputová,, Nižný Hrušov 407, 094 22 Nižný Hrušov
-Juraj Zboraj, Nižný Hrušov 411, 094 22 Nižný Hrušov
-Jozef Vysoký, Nižný Hrušov 539, 094 22 Nižný Hrušov
-Anna Vysoká, Nižný Hrušov 539, 094 22 Nižný Hrušov
-Ružena Balická, Sídliisko II. 1214, 093 01 Vranov n.T.
-Ing. Juraj Dučay, Sázavského 30, 080 01 Prešov
-Ing. Peter Rohaľ, Ružová 13/2088, 066 01 Humenné
-Ing. Radomír Veselovský, Liptovská Lúžna 922, 034 72 Liptovská Lúžna
-Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce

Na vedomie

-Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP- ŠSOH, NS č. 5, Vranov n.T.
-VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
-Slovak Telekom, a.s. Poštova 18, 040 01 Košice
-SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
-VVS a.s. Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
-OR- HaZZ, 093 01 Vranov n.T.

Prílohy pre stavebníka: Overená dokumentácia stavby