

## Obec Nižný Hrušov

---

Číslo: OcÚ-S2020/00187-03 Mi

Nižný Hrušov, 04.06.2020

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Jozef Koščák bytom Nižný Hrušov 239 ako stavebník, podal dňa 24.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: "Prístavba kotolne"- zmena rodinného domu s. č. 239, na parcele C - KN číslo 546 k.ú. Nižný Hrušov. Podľa § 39a, ods. (4) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon alebo SZ), bolo spojené územné konanie so stavebným.

**Obec Nižný Hrušov**, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavebníkovi

**Jozef Koščák narod. 13.03.1995 bytom Nižný Hrušov 239, 094 22 Nižný Hrušov,**

podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

#### **p o v o ľ u j e**

**uskutočniť stavbu: „PRÍSTAVBA KOTOLNE“ k rodinnému domu súpisné číslo 239, na pozemku parcela C - KN číslo 546 k.ú. Nižný Hrušov.**

---

Pozemok parcela C-KN číslo 546 a dom súpisné číslo 239 sú zapísané na LV číslo 374 k.ú. Nižný Hrušov na meno Koščák Jozef r. Koščák, narod. 13.03.1995 v podiele v podiele 1/1. Právo uskutočniť navrhovanú stavbu na citovanej parcele je preukázané výpisom z LV č. 374 k.ú. Nižný Hrušov, (§ 58 ods. (2) stavebného zákona).

Objektová skladba stavby:

SO - 01 Prístavba kotolne - zmena rodinného domu súp. č. 239

Zastavaná plocha prístavby: 16, 00 m<sup>2</sup>, úžitková plocha prístavby -12, 45 m<sup>2</sup>.

Projektanti: Časť ASR- Ing. Martin Matisko - vysokoškolské vzdelanie - Technická univerzita Košice - stavebná fakulta.

Časť Protipožiarna bezpečnosť stavby: Mgr. Peter Zastko - špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 110/2015.

#### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky**

---

1. Rodinný dom súp. č. 239 je polohovo osadený na parcele C-KN číslo 546 k.ú. Nižný Hrušov, ktorá je vyznačená na kópii z katastrálnej mapy. Kotolňa bude realizovaná ako prístavba k zadnému obvodovému múru rodinného domu a bude osadená 2540 mm od spoločnej hranice parcely CKN číslo 546, s parcelou číslo 548. Prístavbu bude tvoriť jedna miestnosť - kotolňa. Hlavný vstup do kotolne je navrhovaný z dvora parcely C - KN číslo 546. Jestvujúce osadenie rodinného domu s. č. 239 a navrhované osadenie kotolne je zrejme z projektovej dokumentácie, výkres číslo 02 - Situácia. Prístavba bude štvorcového tvaru

o rozmeroch 4000 mm x 4000 mm, prízemná stavba, ktorá bude zastrešená pultovou strechou so sklonom 12°.

**2.** Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorá vrátane situácie osadenia stavby a ostatných častí PD odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 04.06.2020, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

**3.** V zmysle § 75a ods. (1) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy „Prístavby“ oprávnenými osobami podľa § 45 ods. (4) SZ. Podľa § 75a ods. (2) SZ za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej stavebný úrad upustil od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods. (1) cit. § 75a, zodpovedá stavebník.

**4.** Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude uskutočnená svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Martin Matisko, dtto projektant časti ASR. Stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

**5.** Hlavný vstup na pozemok a príjazd k stavbe, ku ktorej sa má uskutočniť prístavba, je z pozemnej komunikácie Hlavnej ulice, cez jestvujúci vjazd. Pri uskutočňovaní stavby stavebník je povinný dbať na to, aby stavebnými mechanizmami a dopravnými prostriedkami, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedošlo k poškodeniu alebo k znečisteniu tejto komunikácie. Ak počas výstavby stavebnou činnosťou dôjde k znečisteniu pozemnej komunikácie, stavebník je povinný toto znečistenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

**6.** Stavebník sa upozorňuje na existenciu verejných vedení inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, verejná kanalizácia a verejná distribučná sieť NN), ktorých trasy sú vedené pred parcelou číslo 546 k. ú. Nižný Hrušov na verejnom priestranstve, súběžne s pozemnou komunikáciou, resp. iné vedenia, ktoré by sa tam mohli nachádzať. Pri uskutočnení stavby je stavebník povinný rešpektovať tieto vedenia a dodržať stanovené ochranné pásma.

**7.** Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných stavieb.

**8.** Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia.

**9.** Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a na stavenisku. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať tiež na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a znečisťované susedné nehnuteľnosti. Zabezpečiť zamedzenie cudzích osôb na stavenisko.

---

**10.** Napojenie stavby na inžinierske siete:

**10a.** Dom súp. číslo 239 má zrealizované prípojky: Vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú - napojenie sa nemení.

**10b.** Vykurovanie rodinného domu bude riešené rozvodmi ústredného kúrenia, z vykurovacieho kotla na tuhé palivo. Kotel ústredného kúrenia bude umiestnený v pristavovanej kotolni. Navrhovaný vykurovací kotel o výkone 15 kW na spaľovanie palivového dreva, je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Súhlas na povolenie zdroja vydala Obec Nižný Hrušov, záv. stanoviskom č. OcÚ-S2020/00187-01-Ovzd., zo dňa 20.05.2020. Prevádzkovateľ zdroja je povinný plniť povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, v súlade so zákonom číslo 137/2010 Z.z. O ovzduší.

**11.** Pozemok parcela číslo 546 k.ú. Nižný Hrušov je oplotený jestvujúcim starším oplotením.

**12** Stavba podľa § 43d stavebného zákona musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4.2011). (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

**13.** Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí v teréne vytýčenie prípadných existujúcich podzemných vedení a prípojok stavby a bude dbať na ochranu týchto vedení.

**14.** V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

**15.** Podľa projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, stavba má požiarne úsek N 1. 01 RD. Skutočnú požiarne odolnosť použitých stavebných konštrukcií, ktoré v zmysle projektu požiarnej ochrany vyžadujú požiarne - technické charakteristiky, stavebník preukáže pri kolaudácii stavby certifikátmi a vyhláseniami o zhode. Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarného riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie. V stavbe sa navrhuje osadiť 2 ks prenosné hasiace prístroje práškové, s náplňou hasiacej látky 6 kg/ks. (1 ks v rodinnom dome, 1 ks v miestnosti kotolňa).

**16.** Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

**17.** Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

**18.** V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných

---

pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

**19.** S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie uvedenej stavby sa bude nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

- Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1-R12.

- Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1- D12.

- Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný triediť podľa druhov a zaradiť ich podľa katalógu odpadov.

- Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu odpadov v zmysle vyhl. č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti.

- Pôvodca odpadov podá do konca februára nasledujúceho roka na tunajší úrad ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za predchádzajúci rok, ak množstvo produkovaných odpadov bude 50 kg nebezpečných odpadov alebo 1t ostatných odpadov.

- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočnení stavby bude pôvodca nakladať v zmysle VZN obce Nižný Hrušov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi, musí mať pôvodca odpadu doklad. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudácii stavby, pôvodca odpadu predloží príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním), resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas výstavby.

**20.** Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníkmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

**21.** Stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

**22.** Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

**23.** Termín ukončenia stavby: 30.04.2021. Náklad stavby pri svojpomocnej forme výstavby: 5 070,00 €.

**24.** Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci spojeného územného a stavebného konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Jozef Koščák bytom Nižný Hrušov 239 ako stavebník, podal dňa 24.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Prístavba kotolne“-zmena rodinného domu s.č. 239, na parcele C-KN číslo 546 k.ú. Nižný Hrušov. Podľa § 39a, ods. (4) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon alebo SZ), bolo spojené územné konanie so stavebným.

Stavebný úrad dňa 29.04.2020 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania. Vzhľadom na aktuálnu situáciu v SR v čase podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia - (mimoriadna situácia - šírenie ochorenia koronavírusu), ako aj z dôvodov, že pomery na stavenisku sú známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie možnosti povolenia stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2) stavebného zákona, upustil od ústneho konania a v oznámení určil termín, do ktorého účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky. Rovnako dotknuté orgány boli upovedomené, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť pripomienky a námietky účastníci konania, ako aj o ich práve požiadať o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviská, boli tiež upozornené na to, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia slúžila projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie (časť ASR, časť PO), platný výpis z listu vlastníctva č. 374 k.ú. Nižný Hrušov, kópia z katastrálnej mapy zo záujmového územia, záväzné stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.) a poznatky získané vlastným prieskumom.

Zo strany účastníkov konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby neboli uplatnené žiadne námietky.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov stavebného konania a po vykonaní obhliadky miesta pozemku, na ktorom sa stavba má uskutočniť stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie novostavby rodinného domu na parcele CKN číslo 546 k.ú. Nižný Hrušov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V konaní bolo zistené, že navrhovaná stavba pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení, nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území. Ďalej bolo zistené, že stavba vyhovuje požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z. z., a že umiestnením uskutočnením stavby pri dodržaní podmienok tohto stavebného povolenia, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Nižný Hrušov. V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili umiestneniu, povoleniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

**Ján F e n č á k**  
**starosta**

---

Doručí sa účastníkom konania

---

- Jozef Koščák, Nižný Hrušov č.239, 094 22 Nižný Hrušov
- Vladimír Adamčík, Nižný Hrušov 240, 094 22 Nižný Hrušov
- Mária Hakošová, Nižný Hrušov 346, 094 22 Nižný Hrušov
- Martina Gajdošová, Nižný Hrušov 129, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Martin Matisko, Dobrianskeho 1616, 093 01 Vranov n.T.

Ďalej sa oznamuje

---

- Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP- ŠSOH, NS č. 5, Vranov n.T.
- HaZZ OR Vranov n.T.

Prílohy pre stavebníka: Overený` projekt stavby