

Zápisnica
z 4. riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Nižnom Hrušove
konaného dňa 19.06.2019

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Program:

1. *Otvorenie zasadnutia informácia o uznášaní schopnosti OZ*
Procedurálne otázky
 - *Určenie zapisovateľky*
 - *Overovatelia zápisnice*
2. *Schválenie programu zasadnutia a kontrola uznesení*
3. *Návrh cezhraničnej spolupráce SK – PL obec Nižný Hrušov – Gmina Skolyszyn*
4. *Návrh plánu obnovy verejného vodovodu v obci Nižný Hrušov*
5. *Návrh plánu obnovy verejnej kanalizácie v obci Nižný Hrušov*
6. *Návrh vysporiadania pozemkov pod hlavným cintorínom*
7. *Návrh prípravy projektu Budovanie a posilňovanie štruktúr občianskej spoločnosti (Rekonštrukcia Domu kultúry – interiér)*
8. *Informácia k odpadovému hospodárstvu – projekt Odpadové konto*
9. *Informácia k pripravovanej rekonštrukcii budovy obchodu a služieb v centre obce*
10. *Ostatné*
11. *Diskusné príspevky poslancov*
12. *Záver*

Ad. 1,2,

Ján Fenčák – starosta obce – otvoril 4. riadne zasadnutie OZ. Privítal o 17,08 hod 8 poslancov (p. Mgr. Kužma Miroslav, Mgr. Peter Babjak, p. Matúš Barkóci, Ján Králik, Ing. Ján Chromulák, Ing Ľubomír Lakatoš, Mgr. Matúš Magura, Martin Marčák.). Neprítomní: Ján Zubko. OZ sa stalo uznášaniaschopným.

Hlavný kontrolór Ing. Ján Majda bol ospravedlnený zo zdravotných dôvodov.

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia a poslanci ho jednohlasne schválili.

Za zapisovateľku zasadnutia určil starosta obce Mgr. Emíliu Bezekovú .

Za overovateľov zápisnice z tohto zasadnutia určil: p. Martin Marčák, Mgr. Miroslav Kužma

Do návrhovej komisie prítomní poslanci jednohlasne schválili :

Predseda: Mgr. Matúš Magura

Členovia : Mgr. Peter Babjak, Ing Ľubomír Lakatoš

Kontrolu plnenia uznesení z 3. riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 20.3.2019 vykonal starosta obce v znení:

- Uznesenie č. 19/2019– návrhová komisia
- Uznesenie č. 20/2019 – program
- Uznesenie č. 21/2019 – stiahol žiadosť p. Kontul'
- Uznesenie č. 22/2019 – projekt podaný
- Uznesenie č. 23/2019 – projekt podaný

- Uznesenie č. 24/2019 – projekt podaný
- Uznesenie č. 25/2019 – spustené
- Uznesenie č. 26/2019 – prenájom
- Uznesenie č. 27/2019 – projekt podaný
- Uznesenie č. 28/2019 – projekt podaný úspešný

Ad. 3. Návrh cezhraničnej spolupráce SK – PL obec Nižný Hrušov – Gmina Skolyszyn

Starosta obce predložil poslancom návrh cezhraničnej spolupráce s gminou Skolyszyn. Zároveň oboznámil poslancov o pracovnej návšteve v zložení: Ján Fenčák, Ing. Ľubomír Lakatoš, Mgr. Miroslav Kužma a Mgr. Emília Bezáková v gmine. Projekt Gminy sa orientuje na obnovu mestského parku s projektovaním uličky Anny Lesznai a osadením studne. Spoluprácu si predstavitelia Gminy predstavujú na poli kultúrnom, športovom či propagáciou osvetu. Poslanci tento zámer jednohlasne schválili.

Ad. 4. Návrh plánu obnovy verejného vodovodu v obci Nižný Hrušov

Ad. 5. Návrh plánu obnovy verejnej kanalizácie v obci Nižný Hrušov

Starosta obce predložil poslancom plán obnovy doručený z VVS. Tento návrh však vykazoval nulový stav opráv a preto poslanci poverili starostu k vyvolaniu rokovania s VVS a aby VVS deklarovalo opravy na nasledujúce obdobia. Tieto plány obnovy poslanci zobrali len na vedomie. Poslanec Lakatoš žiadal o zapracovanie opráv do týchto dokumentov.

Ad. 6. Návrh vysporiadania pozemkov pod hlavným cintorínom

Starosta obce informoval poslancov o výške nájmu v hodnote 1,-€. Návrh predloženej zmluvy poslanci neschválili s uvedenými podmienkami a poverili starostu k vyvolaniu stretnutia s farárom rímskokatolíckej farnosti v Nižnom Hrušove.

Pripomienky:

1, V zmluve je treba presne špecifikovať predmet prenájmu nakoľko podľa LV 1908 a skutkového stavu sa predmetné pozemky nachádzajú aj za oplotením cintorína, čo je treba dopracovať do návrhu zmluvy. Na pozemku cintorína sa nachádzajú stavby, ktoré je treba zapracovať do zmluvy (kaplnka, technická miestnosť a studňa) s určením komu uvedené stavby patria.

2, Obec trvá na svojom návrhu nájomného vo výške 1 € nakoľko uvedené parcely slúžia ako pohrebisko a obec ich dlhodobo udržiava na svoje náklady. Obec spracovala cez zdroje z programu „Obnova dediny“ a vlastné zdroje štúdiu celkovej revitalizácie cintorína, na základe ktorej obec plánuje podanie žiadostí o nenávratné finančné zdroje, ktoré budú investované do revitalizácie cintorína.

3, Obec žiada z článku IV. Cena nájmu vybrať bod 8. V článku V. Podmienky nájmu - žiadame vypustiť z bodu č.7 povinnosť informovať prenajímateľa k 13.12. príslušného kalendárneho roka o zrealizovaných investíciách na prenajatých pozemkoch za predchádzajúce obdobie kalendárneho roka nakoľko v bode 16, je nájomca oprávnený akékoľvek zmeny vykonávať len so súhlasom prenajímateľa, čo považujeme za navyšovanie administrácie na strane nájomcu.

4, V článku VI. Skončenie nájmu - je v prípade získania nenávratného finančného príspevku (NFP) na revitalizáciu priestoru cintorína neakceptovateľná 3 mesačná výpovedná lehota nakoľko obec bude zaviazaná minimálnou dobou 5 rokov na udržanie projektu financovaného z NFP čo by znamenalo, že obec by musela poskytnuté finančné prostriedky vrátiť. Z uvedeného dôvodu žiadame upraviť tento článok o výpovednú lehotu v prípade získania NFP na účel revitalizácie cintorína na dobu minimálne 5 rokov.

Záujmom obce je dospieť k vzájomnej dohode a vyššie navrhnuté zmeny nenavrhujú poslanci v zmysle ekonomického profitu obce ale v zmysle verejne prospešných zmien a úprav celej plochy cintorína.

Poslanec Lakatoš žiadal o vyčíslenie sumy potrebnej na ročné kosenie cintorína – starosta ho informoval, že je to suma do 500,-€ ročne podľa počtu kosenia celého cintorína a jeho okolia. Zároveň poslanec Lakatoš požiadal starostu obce o to, aby všetky návrhy zmlúv, ktoré sú predkladané obecnému zastupiteľstvu, aby boli konzultované a одобrené právnikom obce. Upozornil aj na potrebu doriešenia prevádzkového poriadku pre cintorín, ktorý v súčasnej dobe nemáme vyhotovený v súlade s platnou legislatívou, čiže je neplatný.

Ad. 7. Návrh prípravy projektu Budovanie a posilňovanie štruktúr občianskej spoločnosti (Rekonštrukcia Domu kultúry – interiér)

Starosta obce informoval poslancov o možnosti požiadať o finančný príspevok na obnovu interiéru domu kultúry. Predložený návrh hovoril o redizajne podlahy v hlavnej sále – parkety, o oprave podlahy na javisku a o výmene podlahy na chodbe. Poslanec Barkóci upozornil na to, aby podlahy boli v jednej výške, aby neboli nerovnosti a schody. Zároveň sa informoval, či predložený návrh počíta aj s nerovnosťami, ktoré sa objavia po odstránení pôvodnej podlahy. Poslanec Lakatoš navrhol, aby sa vynechala výmena podlahy na chodbe a skôr sa investovalo do zakúpenia klimatizácie pre zvýšenie komfortu. V druhej fáze, ak by bola možnosť sa treba vrátiť k rekonštrukcii toaliet a s nimi spojiť aj výmenu podlahy na chodbách. Tento nápad akceptoval starosta obce aj všetci poslanci a projekt sa tak vrátil k prepracovaniu.

Ad. 8. Informácia k odpadovému hospodárstvu – projekt Odpadové konto

Starosta obce informoval poslancov s spustenom projektu s názvom Odpadové konto. Každý domácnosti boli osadené QR kódy v súlade s GDPR. Na základe vygenerovaného qr kódu každá domácnosť bude mať vytvorené odpadové konto, ktoré bude slúžiť k evidencii vytriedeného odpadu danej domácnosti. Už teraz sa veľa ľudí dožaduje informácií, aby podiel vytriedeného odpadu bol v čo najväčšom množstve. Zamestnanci obce absolvujú vždy so zberovou spoločnosťou trasu a zaznamenávajú informácie. Stáva sa, že ľudia nevedia správne triediť, a preto starosta obce plánuje spolu s poslancami informačné stretnutia jednotlivých ulíc s názornými ukázkami triedenia a zodpovedaním všetkých otázok. V nádobách sa nachádza aj tráva, či zemiaky, plasty, papier – čo ľudia môžu odovzdať pri zbere triedeného odpadu.

Starosta obce informoval poslancov, že na najbližšom zasadnutí OZ predloží fotografie ako to nemá fungovať a ako ľudia v obci nevedia roztriediť odpad. Zároveň poslancom ukáže fungovanie QR kódu a výsledky za doterajšie zbery, ktoré boli zrealizované spolu s načítaním QR kódov.

Starosta obce informoval aj o tabuľke zo spoločnosti Envipack, kde obec Nižný Hrušov sa umiestnila na 607 mieste v triedený odpadu, čo je úspech, keďže z vranovského okresu bol medzi najlepšími v triedení.

Starosta obce informoval, že na stretnutí ZMO VR 80% starostov chce zaviesť monitoring odpadu a chcú spoločné VO k výberu zberovej spoločnosti, ktorá by akceptovala požiadavky.

Poslanec Lakatoš navrhol, že najlepší spôsob ako ľudí naučiť je propagácia a propagácia, zároveň navrhol využiť hromadné akcie usporadúvané obcou, na ktorých by mali byť umiestnené informačné bannery s informáciami ako správne triediť. Zároveň by obec mala spracovať ponuku pre obyvateľov obce, aby občania mali možnosť zakúpenia košov na triedenie aj priamo na obecnom úrade. Starosta obce vyslovil poľutovanie, že žiaľ aj obecné

prevádzky majú rezervy a je nutné ešte doladiť detaily, aby triedili odpad na 100%. Poslanec Barkóci informoval o tom, aby zberové spoločnosti urobili poriadok aj s vrecami, ktoré obyvatelia dostanú späť, nakoľko sa mu stalo, že odovzdal 4 žlté a 3 zelené vrecia vrátilo sa mu 7 žltých. Zároveň žiadal o hľadanie takých možností, aby každá domácnosť mala plastové nádoby všetkých farieb – čo pri súčasných sumách za nádobu predstavuje sumu 58750,-€

Ad. 9. Informácia k pripravovanej rekonštrukcii budovy obchodu a služieb v centre obce

Starosta obce informoval poslancov o tom, že budova COOP je už vo vlastníctve obce a je potrebné venovať sa otázke využitia budovy, aby sme vedeli hľadať finančné prostriedky na splnenie maximálneho využitia.


Z predchádzajúcich rozhovorov o využití budovy starosta navrhol, aby v spodnej časti bola reštaurácia + krčma. Na 1.poschodí aby sa nachádzali služby – lekár, denný stacionár, komunitné centrum, kaderníctvo. 2 poschodie by mal byť umiestnený penzión, ktorý by zabezpečoval ubytovanie. Smerovanie budovy je závislé od finančných možností obce a od výziev z jednotlivých ministerstiev. Poslanec Lakatoš vyžiadal od starostu spracovanie analýzy, ktorá bude hovoriť o financiách, ktoré obec potrebuje na bežný chod, o financiách na krytie projektov o plánovaných projektoch a výške spolufinancovania, o udržateľnosti odporúčaných využití budovy / prenájom na služby, reštaurácia a pod/.Starosta upriamil pozornosť na obecnú úrad v Hencovciach, ktorý má byty k prenájomu sa sú maximálne využívané. Poslanec Lakatoš oponoval, že využitie bytov je podmienené obsadenosťou zamestnancov z Bukózy. Poslanec Barkóci deklaroval, že je potrebné ponúkať služby obyvateľom a rozširovať ich. Starosta požiadal poslancov o spracovanie svojich návrhov k využitiu budovy. Poslanec Králik hovoril o možnosti väčšej časti budovy dať do prenájmu, aby sme mali čistý stôl. Poslanec Lakatoš ešte podotkol, že je potrebné zobrať do úvahy potenciál okolia a turistiky. Starosta obce informoval, že aj zriadenie ambulancie lekára musí mať splnené zákonné požiadavky, ktoré už pri prerábke budovy by sa mali zohľadniť. Poslanec Lakatoš ho požiadal o spracovanie podkladov aj s číslami, aby to nebolo ako v Rakovci, že zubár je len 1 deň v týždni. Poslanec Barkóci navrhol vytvoriť podmienky pre školiace firmy – toalety, klíma, obed. Poslanec Magura požiadal o informáciu, či je záujem o nájomné byty a či by sa obec nemala venovať aj ubytovaniu. Poslanec Barkóci nadviazal, že je potrebné vrátiť sa k myšlienke vybudovania nájomných bytov a požiadal starostu o spustenie ankety, kto chce nájomné byty. Poslanec Kužma navrhol, aby sa poslanci zamysleli nad tým, čo v okrese chýba, aby sme boli jedineční. Poslanec Lakatoš požiadal, aby sa zamysleli poslanci nad možnosťou ponúknuť priestor podnikateľom z regiónu.

Ad. 10. Diskusia

- Starosta obce informoval, že boli doručené projekty od projektanta k rekonštrukcii miestnych komunikácií. Projekt rekonštrukcie je rozdelený na 3 časti. Každú časť starosta predstavil osobitne. Ulica Hušták je spracovaná s obrubníkmi. Ulica Družstevná má most, na ktorého zlý stav podotkol poslanec Lakatoš. Je potrebné vyvolať rokovanie, zistiť vlastníka a vykonať opravu. Zároveň poslanec Magura požiadal, aby poľnohospodárske družstvo urobilo kosenie, nakoľko evidujú zvýšený počet diviakov. Poslanec Barkóci upozornil na zlomený betón pri rúre/ šachte, ktorý je potrebné opraviť pred pokládkou koberca. Na ulici od mosta po p. Pavlova budú kanalizačné šachty osadené na pravej strane v asfalte. Ulica Ondavská od Beleja po Kreptu bude ako jednosmerná a na konci tejto ulice navrhol poslanec Barkóci otočisko. Poslanec Barkóci zároveň žiadal, aby cesta mala šírku 5m, čo zo strany projektanta nebolo možné. Poslanec Magura požiadal, aby na ulici Družstevná od školy vľavo hore bola hlavná cesta.

- Poslanec Lakatoš sa informoval, aký je postup s obyvateľmi, ktorí nepokosili svoj pozemok aj napriek výzve z ocú – starosta ho informoval, že musí zasiahnuť už okresný úrad s pokutou.
- Poslanec Magura upozornil na včely v praku Huštáčík. Zároveň žiadal starostlivosť o živý plot v tomto parku, informoval o pokazenom kolotoči a žiadal preložiť pingpongový stôl, zároveň žiadal o odstránenie tyčiek, ktoré boli osadené s návodmi na cvičenie.
- Poslanec Lakatoš žiadal o vyčistenie kanála za školou a zároveň navrhol zveľadiť priestor pred školou – sadnúť k rokovaciemu stolu s vodohospodármi.
- Poslanec Lakatoš upozornil na nedoložené obrubníky pri Moškových a ešte na pokrkvané zábradlie na moste pri Raganových.
- Starosta informoval o tom, že je problém pri bytovkách, kde sa zhromažďuje odpad za kanálom.
- Poslanec Lakatoš sa informoval, či pozemky pod kaštieľom sú už vysporiadané.
- Poslanec Lakatoš sa informoval o projekte Zelené obce Slovenska – ešte je živý, momentálne bolo vysadených 19 obcí na Záhorí a v jesenných mesiacoch sa bude realizovať Hrušov
- starosta obce poďakoval za interpelácie a diskusné príspevky a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala: Mgr. Emília Bezeková
Overovatelia: p. Martin Marčák
Mgr. Miroslav Kužma



.....
.....
.....
.....



Ján Fenčák
starosta obce