

Zmluva o budúcej zmluve
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare),
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a násl. Občianskeho zákonníka

čl. I
Zmluvné strany

1.1
Meno a priezvisko : **Obec Nižný Hrušov**
Adresa : Nižný Hrušov č. 520, 094 22
ako povinný z vecného bremena (ďalej len “povinný“)

a

1.2
Meno a priezvisko.....: **Michal Palko**
Adresa..... : Nižný Hrušov , 094 22
Dátum narodenia..... :
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len “oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m ²)	LV č.
Nižný Hrušov	4046/1, reg. „e“	Ostatné plochy	8022	1930

(ďalej len “slúžiaci pozemok“) v podiele 1/1

- 2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby
- ◆ podzemného elektrického kábla odberného elektrického zariadenia pre stavbu súp. č. 213, nachádzajúcu sa na pozemku parcela číslo 467 k.ú. Nižný Hrušov, v dĺžke cca do m.
- 2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4.** Vecné bremeno sa zriadi
- ◆ bezodplatne.
- 2.5.** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od ukončenia elektrickej prípojky odberného elektrického zariadenia.
- 2.6.** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to
- ◆ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

čl. III
Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2.** Povinný súhlasí so vstupom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

čl. IV
Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov 4x, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží dva rovnopisy.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Nižnom Hrušove, dňa 6.9.2014

.....
.....



oprávnený:

V Nižnom Hrušove dňa 6.9.2014