

Obec Nižný Hrušov

Číslo: 665/ 2015 - 09 Mi
k č. OCÚ-S2017/00026

Nižný Hrušov 10.03.2017

Rozhodnutie o ustanovení opatrovníka

Obec Nižný Hrušov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), vo veci potreby riešenia nevyhovujúceho stavebnotechnického stavu „Rodinného domu pôvodné súp. číslo 381“, toho času bez označenia súpisným číslom, nachádzajúceho sa na parcele číslo 515/ 13 k.ú. Nižný Hrušov, v súlade s ustanovením § 16 správneho poriadku,

u s t a n o v u j e

účastníkom konania - vlastníkom pozemku parcela číslo 513/13 k.ú. Nižný Hrušov a na tejto parcele postaveného rodinného domu s pôvodným súpisným číslom 381, toho času bez označenia súpisným číslom a to:

- Bavofar Pavol (manželka Mária r. Tomášová), ktorého podiel na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je $\frac{1}{2}$,
- Juraj Stul'ák, ktorého podiel na nehnuteľnosti je $\frac{1}{2}$,
- Michal Stul'ák narod. _____ - právny nástupca po Jurajovi Stul'ákovi, ktorých pobyt nie je známy, na obhajovanie ich práv **opatrovníka**,

Michala Stul'áka bytom

Odôvodnenie

V katastrálnom území obce Nižný Hrušov na parcele číslo 515/13, sa nachádza dom, toho času bez označenia súpisným číslom (pôvodné súpisné číslo 381), ktorý má nevyhovujúci stavebnotechnický stav. Dom je neobývaný, neutržiavaný, nezabezpečený pred vstupom cudzích osôb a ohrozuje svojim zlým technickým stavom zdravie a život osôb v dome a v jeho bezprostrednej blízkosti. Stavbu nie je možné hospodárne opraviť, nachádza sa ochrannom pásme trafostanice a v blízkosti vedenia vysokého napätia. Pozemok, na ktorom stavba stojí je neutržiavaný, nie je zabezpečený proti vstupu nepovolaným osobám, nie je oplotený, čo zvyšuje riziko ohrozenia bezpečnosti. Vzhľadom na vzniknutú situáciu, Obec Nižný Hrušov ako príslušný stavebný úrad je povinný konať voči zodpovedným osobám, ktorými sú predovšetkým vlastníci stavby a to nariadiť vlastníkom odstránenie stavby podľa § 88 ods. (1) písm. a) stavebného zákona.

Pozemok, na ktorom je predmetná stavba postavená je evidovaný na LV číslo 1932 v reg. „e“ k.ú. Nižný Hrušov na mená vlastníkov: Bavofar Pavol (manž. Mária r. Tomášová) v $\frac{1}{2}$ a Juraj Stul'ák v podiele $\frac{1}{2}$. Podľa rozhodnutia Štátneho notárstva vo Vranove n. T. číslo D 467/69 zo dňa 22.07.1970, právny nástupcom po neb. Jurajovi Stul'ákovi je Michal Stul'ák nar. _____. Bližšie identifikácie vlastníkov neboli zistené a Obec Nižný Hrušov nemá o ich pobyte, resp. o pobyte ich právnych nástupcov vedomosti. Potrebné údaje o menovaných osobách sa nepodarilo zistiť ani lustráciou osôb Okresným riaditeľstvom PZ SR, čo vyplýva z listu č. ORPZ – VT - OPP1 - 113/2016 zo dňa 25.11.2016.

Podľa § 88 ods. (1) stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.

Podľa § 16 ods. (1) správneho poriadku účastníkovi konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca, ak nemá zákonného zástupcu a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Vzhľadom na povahu prejednávanej veci a potrebu zastupovania záujmov účastníkov konania a na obhajovanie ich práv, stavebný úrad po vykonaní správneho konania ustanovil týmto účastníkom konania v súlade s § 16 správneho poriadku opatrovníka, Michala Stul'áka bytom _____, ktorý podľa miestnych zistení môže byť v príbuzenskom pomere k vlastníkom opisanej nehnuteľnosti. Opatrovník ustanovený týmto rozhodnutím účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, resp. ktorí nie sú stavebnému úradu známi, je zástupcom ustanoveným pre konkrétne konanie vo veci nariadenia na odstránenie závadnej stavby na parcele číslo 515/13 k.ú. Nižný Hrušov. Funkcia opatrovníka skončí, len čo v konaní sám vystúpi účastník konania alebo ním zmocnený zástupca.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, sa toto rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku, verejnou vyhláškou.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho oznámenia obci Nižný Hrušov, adr. Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov správnom konaní.



Ján Feňák
Ján Feňák
 starosta

Rozhodnutie sa doručí do vlastných rúk (opakované doručenie)

-Michal Stulák,

Doručí sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania: Bavoľar Pavol (manž. Mária r. Tomášová), Juraj Stulák, resp. právnym nástupcom konania - Michal Stulák, nar. a ďalším právnym nástupcom – (neznámi účastníci konania), sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. (1) správneho poriadku

Vyvesené dňa 13.03.2017



Ján Feňák

Podpis- pečiatka

Zvesené dňa 28.3.2017



Ján Feňák

Podpis- pečiatka
