

OBEC NIŽNY HRUŠOV

Číslo: OcÚ-NH-S2024/00119-03 Mi

Nižný Hrušov 26.03.2024

Vec

Matúš Horský, Sedliská 219, 094 09 Sedliská, Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu a Novostavba Garáže“ v k.ú. Nižný Hrušov,

-Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Matúš Horský r. Horský, bytom Sedliská 219, 094 09 Sedliská ako stavebník, dňa 21.02.2024 podal „Žiadosť“ o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu a Novostavba garáže“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemkoch parc. CKN č. 819/1 a 818/3 v k.ú. Nižný Hrušov.

Projekt predložený na stavebné konanie rieši hlavný objekt SO-01 Rodinný dom- stavbu na bývanie, jednopodlažný objekt bez suterénu a bez obytného podkrovia. Rodinný dom bude obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 18,50 x 9,0m murovanej konštrukcie, s valbovou strechou. Ako vedľajší objekt je SO-02-Garáž, prízemná stavba o rozmeroch 8,6 m x 5,6 m, murovanej konštrukcie, ktorý rovnako ako rodinný dom, bude zastrešený valbovou strechou. Súčasťou objektivej skladby novostavby sú aj prípojky stavby na verejné rozvodné siete, vodovodná, kanalizačná, elektrická a nový vjazd z miestnej komunikácie označenej parcelou CKN č. 820/1, ul. Ondavská, na parcelu CKN č. 819/1. Vodovodná prípojka je navrhovaná z verejnej vodovodnej siete, miesto pripojenia je na parcele EKN 4004/1 (pred parcelou 818/1), v dotyku s pozemnou komunikáciou cesty II/554 a následne bude vodovodná prípojka vedená pri okraji parcely CKN č. 820/1, až na parcelu 819/1 k.ú. Nižný Hrušov.

Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 25.03.2024.

Podľa § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ide o jednoduchú stavbu, preto podľa §39a, ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby, so stavebným konaním.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom konania a nariadi ústne pojednávanie spravidla s miestnym zisťovaním.

Podľa 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb.- o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), podľa ktorého ak stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt a v spojení s § 26 správneho poriadku, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 § 61 stav. zákona.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 33 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a neznámym právny nástupcom účastníkov konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie návrhu nariaduje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.04.2024 o 9.30 h,

so stretnutím pozvaných pred parcelou CKN č. 818/1, na rohu tejto parcely a následne pred parcelou CKN č. 819/1 v k.ú. Nižný Hrušov, ul. Ondavská.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu prípadné námietky a pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko, bude sa toto považovať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť pri ústnom pojednávaní.

Prípadný zástupca účastníka konania musí pri ústnom konaní predložiť písomnú plnú moc.

Zároveň Obec Nižný Hrušov týmto žiada Okresný dopravný inšpektorát OR PZ vo Vranove n.T., o vydanie súhlasu/záv. stanoviska v zmysle § 8 ods. 1 cestného zákona, k vydaniu povolenia na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie označenej parcelou CKN č. 820/1, na pozemok parcela CKN č. 819/1 v k.ú. Nižný Hrušov.



Ján F e n č á k
Starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 18 ods. 3 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stav. zákona)

-
- Matúš Horský, Sedliská 119, 094 09 Sedliská
 - Právnym nástupcom po neb. Andrejovi Belejovi, naposl. bytom, Nižný Hrušov 352, 094 22 Nižný Hrušov, resp. do úvahy prichádzajúcim dedičom:
 - Martin Belej, Nižný Hrušov 301, 094 22 Nižný Hrušov
 - Marek Belej, Budkovce 92, 072 15 Budkovce
 - Ján Belej, Továrne 169, 094 01 Továrne

 - Ing. Ľuboslav Choma, Nižný Hrušov 353, 094 22 Nižný Hrušov
 - Jaroslav Rada, Nižný Hrušov 572, 094 22 Nižný Hrušov
 - Lukáš Cina, Nižný Hrušov 613, 094 22 Nižný Hrušov
 - Ing. Alexandra Cinová, Nižný Hrušov 613, 094 22 Nižný Hrušov

 - Ing. Jozef Špirko, Hermanovce n.T. 28, 094 34 Bystré
 - Ing. Pavol Tóth, Pavlovičovo námestie 3857/5, 080 01 Prešov
 - Ing. Juraj Spišiak, Široká 1848/53, 058 01 Poprad
 - Ing. Pavol Fedorčák PhD, Sídlisko l. mája 66/16, 093 01 Vranov n.T.
 - Ing. Marián Dúbravský PhD, Hlavná ul. 50/34, 053 05 Granč- Petrovce
 - Ján Macko, P.J: Šafárika 589/7, 093 01 Vranov nad Topľou

 - Obec Nižný Hrušov- samospráva
 - Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov

a

-Ostatným účastníkom konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Nižný Hrušov a na internetovej stránke obce Nižný Hrušov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Oznámenia“.

Vyvesené dňa.....26. 3. 2024..... podpis a pečiatka:.....



Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....

Oznamuje sa účastníkom konania- nemá právne účinky doručenia

- Matúš Horský, Sedliská 19, 094 09 Sedliská
- Martin Belej, Nižný Hrušov 301, 094 22 Nižný Hrušov
- Marek Belej, Budkovce 92, 072 15 Budkovce
- Ján Belej, Továrne 169, 094 01 Továrne
- Ing. Luboslav Choma, Nižný Hrušov 353, 094 22 Nižný Hrušov
- Jaroslav Rada, Nižný Hrušov 572, 094 22 Nižný Hrušov
- Lukáš Cina, Nižný Hrušov 613, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Alexandra Cínová, Nižný Hrušov 613, 094 22 Nižný Hrušov
- Ing. Jozef Špirko, Hermanovce n.T. 28, 094 34 Bystré
- Ján Macko, P.J: Šafárika 589/7, 093 01 Vranov nad Topľou

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor CDaPK, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- OR Policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/ 4, 093 02 Vranov n.T.

- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- SÚC PSK, Čemernianska 1032, 093 03 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 01 Vranov n. T.
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava