

Obec Nižný Hrušov

Číslo: 665/2015- 09 Mi

Nižný Hrušov 27.03.2017

K číslu: OCÚ -S2017/00026

Rozhodnutie

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad vecne a miestne príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), po preskúmaní odvolania Michala Stuláka bytom Slovenská Kajňa č. 45, 094 02 Slovenská Kajňa, takto **rozhodol**:

Podľa § 57 ods. (1) správneho poriadku,

vyhovuje

v plnom rozsahu odvolaniu účastníka Michala Stuláka, bytom

, doručenému tunajšiemu stavebnému úradu dňa 23.03.2017, proti rozhodnutiu Obce Nižný Hrušov číslo 665/2015 - 09 Mi, k č. OCÚ-S2017/00026 zo dňa 10.03.2017, ktorým bol menovaný podľa § 16 správneho poriadku ustanovený za opatrovníka účastníkom - vlastníkom pozemku parcela č. 513/13 k.ú. Nižný Hrušov a na tejto parcele postaveného rodinného domu s pôvodným súpisným číslom 381, toho času bez označenia súpisným číslom a to:

Bavoľarovi Pavlovi, manželka Mária r. Tomášová, Jurajovi Stulákovi a Michalovi Stulákovi narod. ktorých pobyt nie je známy

a v rámci autoremedúry napadnuté rozhodnutie č. 665/2015-09 Mi, k č. OCÚ - S2017/00026 zo dňa 10.03.2017,

zrušuje.

Odôvodnenie:

V katastrálnom území obce Nižný Hrušov na parcele číslo 515/13, sa nachádza dom toho času bez označenia súpisným číslom (pôvodné súpisné číslo 381), ktorý má nevyhovujúci stavebnotechnický stav. Dom je neobývaný, neudržiavaný, nezabezpečený pred vstupom cudzích osôb a ohrozuje svojím zlým technickým stavom zdravie a život osôb v dome a v jeho bezprostrednej blízkosti. Stavbu nie je možné hospodárne opraviť, nachádza sa v ochrannom pásme trafostanice a v blízkosti vedenia vysokého napätia. Pozemok, na ktorom stavba stojí je neudržiavaný, nie je zabezpečený proti vstupu nepovolaným osobám, nie je oplotený, čo zvyšuje riziko ohrozenia bezpečnosti. Vzhľadom na vzniknutú situáciu, Obec Nižný Hrušov ako príslušný stavebný úrad je povinný konať voči zodpovedným osobám, ktorými sú predovšetkým vlastníci stavby a to nariadiť vlastníkom odstránenie stavby podľa § 88 ods. (1) písm. a) stavebného zákona.

Pozemok, na ktorom je predmetná stavba postavená je evidovaný na LV číslo 1932 v reg. „e“ k.ú. Nižný Hrušov na mená vlastníkov: Bavoľár Pavol (manž. Mária r. Tomášová) v 1/2 a Juraj Stulák v podiele 1/2. Podľa rozhodnutia Štátneho notárstva vo Vranove n. T. číslo D 467/69 zo dňa 22.07.1970, právny nástupcom po neb. Jurajovi Stulákovi je Michal Stulák nar. Blížšie identifikácie vlastníkov neboli zistené a Obec Nižný Hrušov nemá o ich pobyte, resp. o pobyte ich právnych nástupcov vedomosti. Potrebné údaje o menovaných osobách sa nepodarilo zistiť ani lustráciou osôb Okresným riaditeľstvom PZ SR, čo vyplýva z listu č. ORPZ – VT - OPP1 - 113/2016 zo dňa 25.11.2016.

Podľa § 88 ods. (1) stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie

a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.

Podľa § 16 ods. (1) správneho poriadku účastníkovi konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca, ak nemá zákonného zástupcu, a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Vzhľadom na povahu prejednávanej veci a potrebu zastupovania záujmov účastníkov konania a na obhajovanie ich práv, stavebný úrad po vykonaní správneho konania rozhodnutím číslo 665/2015 - 09 Mi, k č. OCÚ-S2017/00026 zo dňa 10.03.2017, ustanovil týmto účastníkom konania v súlade s § 16 správneho poriadku opatrovníka Michala Stuláka, bytom _____

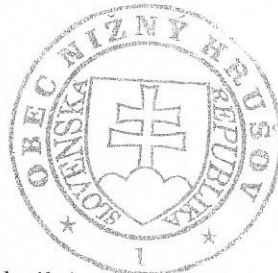
Správny poriadok neupravuje kritéria pre výber opatrovníka. Stavebný úrad v rámci miestnych šetrení zistil, že Michal Stulák bytom _____ môže byť v príbuzenskom pomere k vlastníkom opísanej nehnuteľnosti, preto menovaného vybral za opatrovníka s cieľom, že tento bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto čestnej funkcie.

Proti uvedenému rozhodnutiu v zákonnej lehote podal Michal Stulák, bytom Slovenská Kajňa č. 45 odvolanie, z ktorého vyplýva: Týmto v zákonnej lehote podávam odvolanie voči Vášmu rozhodnutiu o ustanovení opatrovníka vo veci riešenia nevyhovujúceho stavebnotechnického stavu „Rodinného domu pôvodné súp. číslo 381“, nakoľko nie som vlastníkom nehnuteľnosti a ani o túto nehnuteľnosť nemám záujem. Aj vzhľadom na môj terajší a dlhodobo nepriaznivý zdravotný stav, t.č. som hospitalizovaný na oddelení ortopédie v nemocnici v Prešove, nie som spôsobilý a ani ochotný vykonávať funkciu opatrovníka. K odvolaniu je doložené „Potvrdenie“ MUDr. Igora Smolka, PhD, MHA, primár ortopedického oddelenia FNŠP J. A. Reimana v Prešove zo dňa 21.03.2017, ktorým potvrdzuje, že pacient Michal Stulák, bytom _____ je hospitalizovaný od 17.03.2017 na ortopedickom oddelení.

Z výkladu správneho poriadku vyplýva, že za opatrovníka nemožno osobu ustanoviť proti jej vôli, preto stavebný úrad v celom rozsahu vyhovel odvolaniu Michala Stuláka bytom _____ a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Rozhodnutie sa netýka iného účastníka konania ako odvolateľa a odvolaniu sa v celom rozsahu vyhovel.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho oznámenia obci Nižný Hrušov, adr. Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov správnom konaní.



Ján F e n č á k
starosta

Rozhodnutie sa doručí do vlastných rúk (opakované doručenie)

-Michal Stulák,

Vlastníkom parcely číslo 513/13 k.ú. Nižný Hrušov a na tejto parcele postaveného rodinného domu s pôvodným súpisným číslom 381: Bavoľar Pavol (manž. Mária r. Tomášová), Juraj Stulák, resp. právnym nástupcom - Michal Stulák, nar. _____ a ďalším právnym nástupcom, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. (1) správneho poriadku

Vyvesené dňa 27.3.2017

podpis + pečiatka.....



Zvesené dňa

podpis + pečiatka.....