

Obec Nižný Hrušov

Číslo:OCÚ-NH-S2022/00202-03Mi

Nižný Hrušov, 30.06.2022

Vec

Ing. Ľubor Šalata, Nižný Hrabovec 306, 094 21 Nižný Hrabovec,

-Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Hospodárska budova s Letnou kuchyňou“ v k.ú. Nižný Hrušov.

VÝZVA

Ing. Ľubor Šalata bytom Nižný Hrabovec 306, 094 21 Nižný Hrabovec ako stavebník, podal dňa 20.05.2022 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Hospodárska budova s Letnou kuchyňou“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 1202/1 v k.ú. Nižný Hrušov. Vo veci umiestnenia a uskutočnenia stavby sa dňa 29.06.2022 uskutočnilo ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad vecne a miestne príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (stavebný zákon), podľa § 37 ods. 1, 2 a 3, v spojení s § 62 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť a k nej doložené doklady vrátane projektovej dokumentácie a na základe tohto preskúmania postupom podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 19 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v rámci spolupráce (§ 138 ods. 2 stavebného zákona), **vyzýva Katastrálny odbor Okresného úradu Vranov n.T.**, aby v lehote **do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy** a rozhodnutia, zaslal tunajšiemu stavebnému úradu nasledovnú informáciu:

→Či zo strany pána Matúša Tutka, bytom Nižný Hrušov 557, bola na Okresný úrad Vranov n.T., Katastrálny odbor, podaná žiadosť „O prešetrenie údajov katastra“, v súvislosti s vlastníctvom pozemkov parc.č. 1202/1 a 1203, evidovaných na LV č. 1800 k.ú. Nižný Hrušov na vlastníka: Šalata Ľubor r. Šalata Ing., bytom Nižný Hrabovec č. 306. (Podľa vyjadrenia p. Matúša Tutka, žiadosť mal menovaný podať na Katastrálny odbor dňa 15.06.2022. Podľa možnosti prosíme o zaslanie kópie predmetnej žiadosti, prijatej na Kat. odbor).

→V prípade, že žiadosť pána Matúša Tutka bola vybavená, prosíme podľa možnosti o zaslanie kópie vybavenia.

S prihliadnutím na vyššie citovanú výzvu, **Obec Nižný Hrušov- stavebný úrad** vydáva

ROZHODNUTIE,

ktorým podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, stavebné konanie vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, do doby doplnenia požadovaných dokladov

p r e r u š u j e.

Podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku, správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú. (§ 29 ods. 5 správneho poriadku). Stavebný úrad si vyhradzuje právo okruh dokladov prípadne rozšíriť, ako to bude potrebné pre rozhodnutie.

Odôvodnenie

Ing. Ľubor Šalata bytom Nižný Hrabovec 306, 094 21 Nižný Hrabovec ako stavebník, podal dňa 20.05.2022 Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Hospodárska budova s Letnou kuchyňou“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele CKN č. 1202/1 v k.ú. Nižný Hrušov. Predmetom žiadosti je „Novostavba hospodárskej budovy s Letnou kuchyňou“ o zastavanej ploche 53,0 m² a úžitkovej ploche 42,0 m².

Vlastnícke právo k parcele CKN č. 1202/1 k.ú. Nižný Hrušov, je v dokladovej časti žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebníka Ing. Ľubomíra Šalatu preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 1800 k.ú. Nižný Hrušov, v zmysle ktorého je žiadateľ a zároveň stavebník vlastníkom predmetnej parcely v podiele 1/1, pričom pozemok ako uviedol, nadobudol kúpou v roku 2019. (od pôvodnej vlastníčky pani Evy Černákovvej).

Stavebný úrad dňa 30.05.2022 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.06.2022. V rámci ústneho konania námietky uplatnili účastníci konania: Matúš Tutko bytom Nižný Hrušov 557 a Mária Mihaľová bytom Vranov n.T.. Matúš Tutko nesúhlasí s umiestnením a uskutočnením navrhovanej stavby na parcele CKN č.1202/1 k.ú. Nižný Hrušov z dôvodu, že dňa 15.06.2022 požiadaval Katastrálny odbor Okresného úradu Vranov n.T. „O prešetrovanie údajov katastra“. Podanie žiadosti na Katastrálny odbor odôvodnil tým, že on bol pôvodne spoluvlastníkom predmetnej parcely, preto pani Černáková nemohla pozemok bez jeho súhlasu odpredať. V závere uviedol, cit. „zaujímalo by ma, ako pani Černáková nadobudla vlastníctvo k tejto parcele“. Pani Mária Mihaľová sa priklonila k výpovedi, resp. k námietke, ktorú uplatnil pán Matúš Tutko, (menovaný je bratom pani Mihaľovej) a do doby prešetrovania žiadosti, ktorú pán Tutko podľa jeho udania podal na Katastrálny odbor, nesúhlasí s výstavbou.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku, správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona, stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stav. zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní.

Vlastnícke právo k parcele CKN č. 1202/1 k.ú. Nižný Hrušov, je v dokladovej časti žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebníka Ing. Ľubomíra Šalatu preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 1800 k.ú. Nižný Hrušov.

Námietku účastníkov konania Matúša Tutka a Márie Mihaľovej stavebný úrad považuje za námietku, ktorá vyplýva z vlastníckych a iných práv k pozemku a nakoľko námietky presahujú právomoc stavebného úradu, stavebný úrad za účelom zistenia presného a úplného stavu vecí a za účelom obstarania potrebných podkladov pre rozhodnutie, týmto v rámci spolupráce oslovuje Katastrálny odbor OÚ Vranov n.T., o zaslanie informácie v súvislosti s objasnením vlastníctva vedeného na citovanom LV č. 1800 k.ú. Nižný Hrušov a do určenej doby stavebné konanie prerušuje tak, ako je uvedené vyššie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podať odvolanie. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.



Ján F e n č á k

starosta

„Doručí sa Verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 18 ods. 3 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stav. zákona:

- Ing. Ľubor Šalata, Nižný Hrabovec 306, 094 21 Nižný Hrabovec
 - Anna Mašleniková, Nižný Hrušov 12, 094 22 Nižný Hrušov
 - Mária Mihaľová, Nám. Slobody 1237/152, 093 01 Vranov n.T.
 - Matúš Tutko nar. 1959, Nižný Hrušov 557, 094 22 Nižný Hrušov
 - Mária Tutková, Nižný Hrabovec 115, 094 21 Nižný Hrabovec
 - Ondovová Viera, Nižný Hrušov 14, 094 22 Nižný Hrušov
 - Ing. Ján Vadas, Družstevná 490/6, 094 13 Sačurov
 - Ing. Anton Pavúk, Nám. slobody 79, 093 01 Vranov n.T.
 - Ing. Marek Hurný, Soľ 639, 094 35 Soľ
 - Obec Nižný Hrušov- samospráva, Nižný Hrušov 520
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11, za neznámych vlastníkov:
 - Sopková Verona r. Hapáková
 - Petroček Michal, (manž. Anna r. Raňáková)
 - Mária Kapitanová
 - Ján Kapitán
 - Neznámym dedičom po neb. Jurajovi Tutkovi, nar. 1910, naposl. Nižný Hrušov 127
 - Neznámym dedičom po neb. Antonovi Tutkovi, nar. 1945, naposl. Nižný Hrušov 199
- +
- Ostatným účastníkom konania, t.j. právnické a fyzické osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3 a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto „Oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Nižný Hrušov na internetovej stránke obce Nižný Hrušov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa.....*1.7.2022*..... podpis a pečiatka:.....

Zvesené dňa.....podpis a pečiatka:.....