

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-NH-S2021/00175-07Mi

Nižný Hrušov, 17.09.2021

Vec

•Nariadenie na odstránenie stavby- Oznámenie o začatí správneho konania

V katastrálnom území obce Nižný Hrušov na parcele EKN číslo 261, sa nachádza dom súpisné číslo 303, ktorý má nevyhovujúci stavebnotechnický stav. Dom je neobývaný, neudržiavaný, má narušenú statiku, zadný obvodový múr je čiastočne zrútený a strecha stavby, ktorá je pokrytá azbestovou krytinou, je poškodená. Stavba svojím zlým technickým stavom ohrozuje zdravie a bezpečnosť osôb a životné prostredie v blízkom okolí. Za rodinným domom sa nachádza prírodný kanál, do ktorého je vyústený priepust nachádzajúci sa pod pozemnou komunikáciou II/554, a ktorým sú odvádzané zrážkové vody, pričom sutiny z rozpadajúceho sa zadného múra domu sa zosúvajú do tohto kanála, čím hrozí zahatenie prietoku vody v ňom a jej vyplavenie na susedné nehnuteľnosti a tým k vzniku škodám. (Kanál nie je evidovaný na liste vlastníctva).

Pozemok parcela EKN č. 261 je od ulice oplotený, avšak prístup k nemu je možný zo strany od priepustu pod pozemnou komunikáciou II/554, ktorého vyústenie je na rozhraní pozemkov parcely EKN číslo 261 a CKN číslo 669 k.ú. Nižný Hrušov, čo zvyšuje riziko ohrozenia bezpečnosti. Stavbu vzhľadom na jej dezolátny stav nie je možné hospodárne opraviť.

Obec Nižný Hrušov ako príslušný stavebný úrad je povinný konať voči zodpovedným osobám, ktorými sú predovšetkým vlastníci stavby a to nariadiť vlastníkom odstránenie stavby podľa § 88 ods. 1 písm. a) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon).

Podľa § 88 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie

a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.

Na základe uvedených skutočností, **Obec Nižný Hrušov**, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 stavebného zákona po uskutočnení obhliadky stavby postupom podľa § 18 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), v spojení s § 90 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie správneho konania o nariadení na odstránenie vyššie uvedenej stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa oznamuje jednotlivo.

Účastníci konania môžu prípadné pripomienky k odstráneniu vyššie uvedenej stavby uplatniť v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a to písomnou formou obci Nižný Hrušov, adr. Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ján F e n č á k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania

-Michalko Juraj - neznámy
-Soták Juraj - neznámy
-Michal Šandrej (manž. Mária Jakubová Kočerková)- neznámy
-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11 – za neznámych vlastníkov
-Mária Vongrejová r. Majerníková, Jána Kostru 6355/59, 080 06 Ľubotice

-Anna Košudová, Nižný Hrušov 544, 094 22 Nižný Hrušov
-Malackaničová Mária, Zimná 1641/25 Trebišov

a

právnym nástupcom konania po neznámych vlastníkoch domu súp. č. 303 na parcele EKN č. 261 k.ú. Nižný Hrušov, resp. právnym nástupcom konania, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 1 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok)

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa toto „oznámenie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nižný Hrušov a na internetovej stránke obce Nižný Hrušov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia

Vyvesené dňa

.....
Podpis- pečiatka

Zvesené dňa

.....
Podpis- pečiatka

Jednotlivo sa oznamuje

-Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP ŠSOH, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
-Okresný úrad Vranov n.T., odbor cestnej dopravy a PZ, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
-VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice
-SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
-VVS a.s. OZ Vranov n.T., Mlynská 1415, 093 01 Vranov n.T.
-Slovak Telekom, a.s. Poštova 18, Košice
