

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-NH-S2021/00175-06Mi

Nižný Hrušov, 11.08.2021

Rozhodnutie o ustanovení opatrovníka

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), vo veci potreby riešenia nevyhovujúceho stavebnotechnického stavu „Rodinného domu súp. číslo 303“, nachádzajúceho sa na parcele EKN číslo 261 k.ú. Nižný Hrušov, v súlade s ustanovením § 16 správneho poriadku,

ustanovuje

účastníkom konania - vlastníkom pozemku parcela EKN číslo 261 zapísaným na LV č. 1927 k.ú. Nižný Hrušov a to:

- Juraj Michalko - neznámy vlastník, ktorého podiel na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je 1/8, (správu vykonáva SPF Bratislava),
- Juraj Soták - neznámy vlastník, ktorého podiel na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je 1/8, (správu vykonáva SPF Bratislava),
- Michal Šandrej (manž. Mária r. Jakubová Kočerková), ktorého podiel na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je 3/8, (správu vykonáva SPF Bratislava),
- Mária Vongrejová r. Majerníková nar. bytom Ľubotice, 080 06 Ľubotice, ktorej podiel na vyššie uvedenej nehnuteľnosti je 3/8 a

a

neznámym vlastníkom domu s.č. 303, ktorý sa nachádza na parcele EKN č. 261 k.ú. Nižný Hrušov, resp. právny nástupcom konania, na obhajovanie ich práv **opatrovníka:**

Mária Vongrejová r. Majerníková nar. bytom Ľubotice, 080 06 Ľubotice, (ďalej len Mária Vongrejová).

Odôvodnenie

V katastrálnom území obce Nižný Hrušov na parcele EKN číslo 261, sa nachádza dom súpisné číslo 303, ktorý má nevyhovujúci stavebnotechnický stav. Dom je neobývaný, neudržiavaný, má narušenú statiku, zadný obvodový múr je čiastočne zrútený a strecha stavby, ktorá je pokrytá azbestovou krytinou, je poškodená. Stavba svojím zlým technickým stavom ohrozuje zdravie a bezpečnosť osôb a životné prostredie v blízkom okolí. Za rodinným domom sa nachádza prírodný kanál, do ktorého je vyústený priepust nachádzajúci sa pod pozemnou komunikáciou II/554, a ktorým sú odvádzané zrážkové vody, pričom sutiny z rozpadajúceho sa zadného múra domu sa zosúvajú do tohto kanála, čím hrozí zahatenie prietoku vody v ňom a jej vyplavenie na susedné nehnuteľnosti a tým k vzniku škodám. (Kanál nie je evidovaný na liste vlastníctva).

Pozemok parcela EKN č. 261 je od ulice oplotený, avšak prístup k nemu je možný zo strany od priepustu pod pozemnou komunikáciou II/ 554, ktorého vyústenie je na rozhraní pozemkov parcely EKN číslo 261 a CKN číslo 669 k.ú. Nižný Hrušov, čo zvyšuje riziko ohrozenia bezpečnosti.

Parcela EKN číslo 261 je na LV číslo 1927 k.ú. Nižný Hrušov zapísaná na mená neznámych vlastníkov a to pod „B“ 1- na meno Michalko Juraj v podiele 1/8, pod „B“ 2 na meno Soták Juraj v podiele 1/8 a pod „B“ 3 na meno Michal Šandrej (manž. Mária r. Jakubová Kočerková) – pričom správu majetku po týchto neznámych vlastníkoch vykonáva Slovenský pozemkový fond Bratislava. Na citovanom LV pod „B“ 6 je ako vlastník parcely v podiele 3/8 vedená Mária Vongrejová r. Majerníková bytom Ľubotice. Dom súpisné číslo 303, ktorý sa fyzicky nachádza na parcele EKN číslo 26 k.ú. Nižný Hrušov, nie je zapísaný na liste vlastníctva. Obec Nižný Hrušov nemá vedomosti o právnych nástupcoch konania po neznámych vlastníkoch uvedených na LV pod „B“ 1 až „B“ 3, ani o vlastníkoch domu s.č. 303.

Vzhľadom na vzniknutú situáciu, Obec Nižný Hrušov ako príslušný stavebný úrad je povinný konať voči zodpovedným osobám, ktorými sú predovšetkým vlastníci stavby a to nariadiť vlastníkom odstránenie stavby podľa § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Podľa § 88 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie

a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.

Dom súp. č. 303 v k.ú. Nižný Hrušov vzhľadom na jeho dezolátny stav, nie je možné hospodárne opraviť a je potrebné ho odstrániť.

Podľa § 16 ods. 1 správneho poriadku účastníka konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca, ak nemá zákonného zástupcu, a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Vzhľadom na povahu prejednávanej veci a potrebu zastupovania záujmov účastníkov konania (vlastníkov domu s.č. 303), stavený úrad dňa 26.04.2021 v súlade s ustanovením § 16 ods. 1, postupujúc podľa § 18 ods. 3, v spojení s § 26 ods. 1 správneho poriadku a v spojení s § 140 stavebného zákona, oznámil začatie správneho konania o ustanovení opatrovníka. Dňa 30.04.2021 stavebný úrad obdržal od podielovej spoluvlastníčky pozemku parcela EKN č. 261 Márie Vongrejovej r. Majerníkovej podanie (doručené e-mailom), v ktorom menovaná objasňuje, že dom s.č. 303 nebol predmetom dedičského konania, (predmetom dedičského konania bol iba pozemok parcela EKN č. 261) a podľa jej znalosti, na uvedený dom malo byť vydané búracie povolenie ešte za života jej rodičov, ktoré však z neznámych dôvodov nebolo vykonané. Menovaná v podaní oznamuje, že vzhľadom na aktuálnu situáciu (núdzový stav z dôvodu šírenia nákazy Covid 19), nebolo možné stav domu preveriť. Mária Vongrejová v podaní tiež poznamenáva, že kanál, ktorý sa nachádza za domom s.č. 303 nie je evidovaný na LV a upozorňuje, že je potrebné zabezpečiť, aby do tohto kanála neboli vypúšťané splašky, ktoré údajne znečisťujú jej pozemok. Dodáva, že jej pozemok je riadne oplotený a zabezpečený proti vniknutiu cudzích osôb.

Za účelom objasnenia situácie a potreby vykonania obhliadky stavby na mieste, stavebný úrad oznámením a pozvánkou zo dňa 04.06.2021 zvolal ústne rokovanie spojené s miestnou obhliadkou, čo malo byť podkladom pre vydanie rozhodnutia o určení opatrovníka v zmysle cit. § 16 ods. 1 správneho poriadku a do doby obstarania podkladov pre rozhodnutie, správne konanie o určení opatrovníka prerušil. Ústne konanie v uvedenej veci sa uskutočnilo dňa 30.06.2021. Pozvaná účastníčka Mária Vongrejová sa ústneho konania nezúčastnila a svoju neúčast' neospravedlnila a ani písomnou formou sa k veci nevyjadřila.

Stav. úrad preto dňa 06.07.2021 oznámil pokračovanie konania o určení opatrovníka a po vykonaní správneho konania za opatrovníka neznámym vlastníkom pozemku parcela EKN č. 261 a neznámym vlastníkom domu s.č. 303, ktorý sa fyzicky nachádza na parcele EKN č. 261 k.ú. Nižný Hrušov, ustanovil Máriu Vongrejovu, ktorá je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parcela EKN č. 261 k.ú. Nižný Hrušov.

Opatrovník ustanovený týmto rozhodnutím účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, resp. ktorí nie sú stavebnému úradu známi, je zástupcom ustanoveným pre konkrétne konanie vo veci nariadenia na odstránenie závadnej stavby s.č. 303, na parcele EKN č. 261 k.ú. Nižný Hrušov. Funkcia opatrovníka skončí, len čo v konaní sám vystúpi účastník konania alebo ním zmocnený zástupca.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, resp. neznámym účastníkom, sa toto rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku, verejnou vyhláškou.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia účastníkom konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Ján F e n č á k

starosta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, (§ 26 ods. 1 správneho poriadku)

-Juraj Michalko- neznámy vlastník

-Juraj Soták- neznámy vlastník

-Michal Šandrej (manž. Mária r. Jakobová Kočerková) - neznámy vlastník

-Slovenský pozemkový fond Bratislava

-Mária Vongrejová r. Majerníková,

Lubotice, 080 06 Lubotice

a

právnym nástupcom konania po neznámych vlastníkoch a neznámym vlastníkom domu s.č. 303 na parcele EKN č. 261 k.ú. Nižný Hrušov.

Vyvesené dňa 11.08.2021

.....
Podpis- pečiatka

Zvesené dňa

.....
Podpis- pečiatka