

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OcÚ-S2021/00175-02 Mi

Nižný Hrušov, 26.04.2021

Vec

Oznámenie o začatí správneho konania vo veci určenia opatrovníka podľa § 16 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok).

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

V katastrálnom území obce Nižný Hrušov na parcele EKN číslo 261, sa nachádza dom súpisné číslo 303, ktorý má nevyhovujúci stavebnotechnický stav. Dom je neobývaný, neudržiavaný, má narušenú statiku, zadný obvodový múr je čiastočne zrútený a strecha stavby, ktorá je pokrytá azbestovou krytinou, je poškodená. Stavba svojím zlým technickým stavom ohrozuje zdravie a bezpečnosť osôb a životné prostredie v blízkom okolí. Za rodinným domom sa nachádza kanál, ktorým sú odvádzané zrážkové vody, pričom sutiny z rozpadajúceho sa zadného múra domu sa zosúvajú do tohto kanála, čím hrozí zahatenie prietoku vody v ňom a jej vyplavenie na susedné nehnuteľnosti a tým k vzniku škodám.

Pozemok parcela EKN číslo 261 je na LV číslo 1927 k.ú. Nižný Hrušov zapísaný na mená neznámych vlastníkov a to pod „B“ 1- na meno Michalko Juraj v podiele 1/8, pod „B“ 2 na meno Soták Juraj v podiele 1/8 a pod „B“ 3 na meno Michal Šandrej (manž. Mária r. Jakubová Kočerková) – pričom správu majetku po týchto neznámych vlastníkoch vykonáva Slovenský pozemkový fond Bratislava. Na citovanom LV pod „B“ 6 je ako vlastníkom v podiele 3/8 je vedená Mária Vongrejová r. Majerníková bytom Ľubotice. Dom súpisné číslo 303, ktorý sa fyzicky nachádza na parcele EKN číslo 261, nie je zapísaný na liste vlastníctva.

Obec Nižný Hrušov nemá vedomosti o právnych nástupcoch konania po neznámych vlastníkoch uvedených na LV pod „B“ 1 až „B“ 3.

*Podľa § 88 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie o.i.,
a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.*

Dom súp. č. 303 v k.ú. Nižný Hrušov vzhľadom na jeho dezolátny stav, nie je možné hospodárne opraviť a je potrebné ho odstrániť.

Podľa § 16 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok, účastníka konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca, ak nemá zákonného zástupcu a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 správneho poriadku, v súlade s ustanovením § 16 ods. 1, postupujúc podľa § 18 ods. 3, v spojení s 26 ods. 1 správneho poriadku a v spojení s § 140 stavebného zákona, **oznamuje** účastníkom konania: Michalko Juraj - neznámy vlastník, Soták Juraj - neznámy vlastník, Michal Šandrej (manž. Mária Jakubová Kočerková)- neznámy vlastník, resp. právnym nástupcom týchto účastníkov a ostatným známym účastníkom, **začatie správneho konania o ustanovení opatrovníka neznámym účastníkom konania, tj. vlastníkom pozemku parcela EKN číslo 261 a neznámym vlastníkom a právnym nástupcom domu súpisné číslo 303, fyzicky sa nachádzajúci na parcele číslo EKN číslo 261 v k.ú. Nižný Hrušov**“, verejnou vyhláškou. Povaha veci nevyžaduje nariadiť ústne pojednávanie.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námety k správne konaniu uplatniť písomnou formou obci Nižný Hrušov, v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V zmysle § 23 správneho poriadku účastníci konania majú právo nazrieť do spisu a podkladov pre rozhodnutie v kancelárii Obce Nižný Hrušov v úradných hodinách, rovnako v lehote 7 pracovných dní odo dňa

doručenia tohto oznámenia verejnou vyhláškou. Prípadný zástupca účastníka konania musí v konaní preukázať písomnú plnú moc.

Podľa § 24 ods. 1 správneho poriadku, dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Doručovanie písomnosti v správnom konaní je úkon, prostredníctvom ktorého správny orgán oznamuje určité skutočnosti účastníkovi konania alebo iným osobám.

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný predpis.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, (miestna tlač, rozhlas, na webovej stránke obce a pod.).

Podľa § 3 ods. 5 správneho poriadku, úradná tabuľa správneho orgánu musí byť prístupná nepretržite, 24 hodín denne.



Ján F e n č á k
starosta

Doručí sa verejnou vyhláškou

-Michalko Juraj
-Soták Juraj
-Michal Šandrej (manž. Mária Jakubová Kočerková)
-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11
-Mária Vongrejová r. Majerníková, Jána Kostru 6355/59, 080 06 Ľubotice
a
právnym nástupcom právnym nástupcom konania.

Toto „Oznámenie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok).

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nižný Hrušov a na internetovej stránke obce Nižný Hrušov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa
27.4.2021



Podpis - pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis - pečiatka