

Obec Nižný Hrušov

Číslo: OCÚ-S2019/00241-05 Mi
OCÚ-S2020/00006

Nižný Hrušov 10.01.2020

R o z h o d n u t i e

Obec Nižný Hrušov, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. predpisov a podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, v spojení s v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), po vykonaní správneho konania podľa § 18, ods. (3) správneho poriadku a § 90 ods. (1) stavebného zákona, postupom podľa § 88 ods. (1) písmeno a) stavebného zákona, a § 25 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vlastníkom stavby súpisné číslo 7- rodinný dom nachádzajúci sa na pozemku parcela CKN číslo 1185 k.ú. Nižný Hrušov a to:

•Právnomu nástupcovi po nebohom Pavlovi Beňákovi r. Beňák narod. _____ zomrel _____, ktorého podiel na nehnuteľnosti je 1/12, zastúpený opatrovníkom: Ján Beňák, - ČR

a

•Právnomu nástupcovi po nebohom Mikulášovi Beňákovi nar. _____, zomrel _____, ktorým je Jozef Beňák nar. _____, adresa trvalého pobytu Nižný Hrušov č. _____ a ktorého podiel na nehnuteľnosti je 11/12- (4/12 + 7/12),

n a r i a ě u j e

v termíne do 30.09.2020, odstrániť stavbu: Rodinný dom súpisné číslo 7, na parcele CKN číslo 1185 k.ú. Nižný Hrušov. .

Podľa § 90 ods. 3 stavebného zákona na odstránenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky

1. Odstránenie stavby vykonať pod dozorom oprávnenej osoby (stavebný dozor), podľa vopred vypracovaného technologického opisu búracích prác.
2. Podľa § 89 ods. (2) stavebného zákona, vlastníkom odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, ktorá by bola spôsobená realizáciou búracích prác na stavbe, ktorej odstránenie sa nariaďuje týmto rozhodnutím, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.
3. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať na to, aby búracími prácami, pri nakladaní a odvoze vybúraného materiálu a sutín, neboli znečisťované susedné nehnuteľnosti, komunikácia a verejné priestranstvá.
4. Pri odstraňovaní stavby jej vlastníkom sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval vlastníkov susedných stavieb, resp. iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto pri odstraňovaní stavby musí dbať na to, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti života a zdravia osôb, k nekontrolovateľnému porušeniu stability

Obec Nižný Hrušov, strana 2 rozhodnutia číslo OCÚ-S2019/00241- 05 Mi, OCÚ-S2020/00006 zo dňa 10. 01. 2020

stavby alebo jej časti, ani k jej samovoľnému zrúteniu. Pri búracích prácach je potrebné dodržať požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia a dbať na to, aby nad mieru primeranú pomerom nebolo obťažované okolité prostredie emisiami, hluk, prach, odpady a i., ktoré budú vznikáť pri odstraňovaní stavby.

5. O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené na cudzích nehnuteľnostiach vplyvom odstraňovania stavby opísanej v tomto rozhodnutí, pojednávajú ustanovenia občianskeho zákonníka.

6. Pred začatím búracích prác vlastník stavby zabezpečí odpojenie prípadných prípojok stavby na verejné rozvodné siete prostredníctvom jednotlivých správcov, resp. prostredníctvom oprávnených osob.

7. Rozobratie stavby vykonávať ručne, príp. s použitím ľahkých stavebných mechanizmov, pri prácach používať ochranné pracovné pomôcky (rukavice, náhubok, ochranný odev). Všetky železobetónové konštrukcie je potrebné opatrne rozložiť pomocou pneumatického kladiva na menšie časti a postupne ich odstrániť. Prípadnú potrebu vstupu na pozemok iných vlastníkov je vlastník odstraňovanej stavby povinný vopred prekonzultovať s vlastníkmi dotknutých pozemkov a dohodnúť podmienky vstupu.

8. Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavby pri búracích prácach, možno vykonávať len na základe oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb, vydaného úradom verejného zdravotníctva alebo dokladu z iného členského štátu, ktorý slúži na rovnaký účel alebo je z neho zrejmé, že táto skutočnosť je preukázaná. (§ 41 zák.č. 103/2015 - úplné znenie zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.

10. S odpadom, ktorý vznikne pri odstraňovaní stavby je potrebné nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

11. Po odstránení stavby plochu parcela číslo 1185 je potrebné vyčistiť, urovnať a zatravnit v termíne do 31.10.2020. Začatie búracích prác je vlastník stavby povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu.

12. V termíne do 15 dní po ukončení búracích prác, vlastník stavby predloží stavebnému úradu Obec Nižný Hrušov doklady o tom, ako bolo naložené s odpadmi, ktoré vnikli pri odstránení stavby. (Predložiť doklad o prevzatí jednotlivých druhov odpadov, prevádzkovateľom zariadenia na zneškodňovanie odpadov).

V zmysle § 89 ods. (1) stavebného zákona, náklady na odstránenie stavby znášajú jej vlastníci v rozsahu podľa príslušných podielov.

Odôvodnenie

V katastrálnom území obce Nižný Hrušov na parcele číslo 1185, sa nachádza dom súpisné číslo 7, ktorý má nevyhovujúci stavebnotechnický stav. Dom je neobývaný, neudržiavaný, nezabezpečený pred vstupom cudzích osôb, má narušenú statiku a predná časť strechy domu je zrútená. Strecha domu je pokrytá azbestocementovou krytinou, ktorej úlomky zo zrútenej časti strechy sa nachádzajú na parcele č. 1185. Stavba svojím zlým technickým stavom ohrozuje zdravie a bezpečnosť osôb v blízkom okolí, najmä na susednej parcele CKN číslo 1189, ako aj životné prostredie.

Dom súpisné číslo 7 a pozemok parcela CKN číslo 1185 sú zapísané na LV č. 456 k.ú. Nižný Hrušov na mená vlastníkov: Beňák Pavol r. Beňák narod. _____, zomrel _____ naposledy bytom Nižný Hrušov a Beňák Mikuláš r. Beňák narod. _____ v podiele 4/12 + 7/12, zomrel _____, naposledy bytom Nižný Hrušov č. _____

Vzhľadom na to, že vlastníci domu evidovaní na LV č. 456 k.ú. Nižný Hrušov sú nebohí, stavebný úrad Obec Nižný Hrušov za účelom zistenia súčasných vlastníkov domu, v rámci súčinnosti oslovil

Obec Nižný Hrušov, strana 3 rozhodnutia číslo OCÚ-S2019/00241- 05 Mi, OCÚ-S2020/00006 zo dňa 10. 01. 2020

Okresný súd Vranov n.T, ktorý dňa 22.07.2019 k veci zaslal písomnú informáciu z ktorej vyplýva, že dedičstvo po nebohom Pavlovi Beňákovi zomrelom sa vedie na tomto súde pod spisovou značkou 1D//9/1998, avšak v tomto dedičskom konaní sa neprejednávala nehnuteľnosť súpisné číslo vedená na „LV č. 456 k.ú. Nižný Hrušov. Z toho vyplýva, že právny nástupca (dedič/dedičia) na podiel 1/12 z nehnuteľnosti dom s.č. a parcely CKN číslo 1185 zapísanej na LV č. 456 k.ú. Nižný Hrušov po zomrelom Pavlovi Beňákovi, nie je v tomto čase známy.

Z rozhodnutia Štátneho notárstva vo Vranove n.T. č. rozh. D 146/86 zo dňa 29.07.1986, právoplatné dňa 19.08.1986, ktoré stavebnému úradu na základe dožiadania zaslal Štátny okresný archív Prešov, pracovisko Vranov n.T. dňa 05.08.2019 vyplýva, že nehnuteľnosti v k.ú. Nižný Hrušov zapísané na LV číslo 456, parcely CKN číslo 1185 a číslo 1184, ako aj dom súpisné číslo 7 v podiele 11/12 (4/12+7/12), nadobudol Jozef Beňák narod. , adresa t.p. Nižný Hrušov č. (syn neb. Mikuláša Beňáka).

Podľa § 88 ods. (1) stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.

Z dôvodu nevyhovujúceho stavebnotechnického stavu opísanej stavby, Obec Nižný Hrušov ako príslušný stavebný úrad ohľadne tejto stavby je povinný konať voči zodpovedným osobám, ktorými sú predovšetkým vlastníci stavby a to nariadiť vlastníkom odstránenie stavby podľa citovaného § 88 ods. (1) písm. a) stavebného zákona.

Podľa § 16 ods. (1) správneho poriadku účastníka konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca, ak nemá zákonného zástupcu a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Vzhľadom na povahu prejednáwanej veci a potrebu zastupovania záujmov účastníkov konania a na obhajovanie ich práv, stavebný úrad po vykonaní správneho konania rozhodnutím číslo OcÚ-S2019/00241- 03 Mi zo dňa 07.08.2019, právoplatné dňa 08.10.2019, v súlade s § 16 správneho poriadku, ustanovil účastníkovi/účastníkom konania, tj. právnym nástupcom po neb. Pavlovi Beňákovi naposledy bytom Nižný Hrušov č. , opatrovníka Jána Beňáka, bytom

ČR, ktorý podľa miestnych zistení môže byť v príbuzenskom pomere k menovanému nebohému. (Ján Beňák je brat Jozefa Beňáka narod. , ktorý je podielovým spoluvlastníkom domu s.č. 7 v podiele 11/12, čo je väčšinový podiel a v zmysle toho stavebný úrad za opatrovníka na podiel 1/12 po neb. Pavlovi Beňákovi, mohol určiť tohto väčšinové vlastníka. Vzhľadom na nevyhovujúci zdravotný stav menovaného, v dôsledku ktorého má obmedzený pohyb, stavebný úrad za opatrovníka určil Jána Beňáka (brat Jozefa).

Opatrovník ustanovený týmto rozhodnutím je zástupcom ustanoveným pre konkrétne konanie vo veci nariadenia na odstránenie závadnej, vyššie uvedenej stavby na parcele CKN číslo 1185 k.ú. Nižný Hrušov. Funkcia opatrovníka skončí, len čo v konaní sám vystúpi účastník konania alebo ním zmocnený zástupca.

Podľa § 86 ods. (1) stavebného zákona, vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Pri opakovaných miestnych šetreniach bolo zistené, že predmetný dom je v zlom stavebnotechnickom stave a vplyvom zanedbanej údržby (resp. žiadnej údržby), jeho závadný stav ohrozuje život a zdravie osôb, ako aj bezpečnosť a zdravie osôb pohybujúcich sa v jeho v blízkosti.

Vlastníci vyššie opísaného rodinného domu zanedbali riadne udržiavanie stavby, v dôsledku čoho dom vykazuje značné stavebnotechnické nedostatky, pričom závady na stavbe sú takého rozsahu, že predmetný dom nie je možné hospodárne opraviť, čím bola preukázaná existenci zákonom daného dôvodu pre nariadenie odstránenia stavby. Vychádzajúc z uvedených zistení, ako aj z dôvodu, že závadný stav stavby ohrozuje život a zdravie osôb, stavebný úrad dňa 08.12.2019 oznámil začatie správneho konania o nariadení na odstránenie uvedenej stavby. V priebehu správneho konania zo strany žijúcich vlastníkov domu ani zo strany opatrovníka neboli predložené žiadne nové dôkazy, preto po vykonaní správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Obec Nižný Hrušov, strana 4 rozhodnutia číslo OCÚ-S2019/00241- 05 Mi, OCÚ-S2020/00006 zo dňa 10. 01. 2020

Poučenie

Podľa § 53 a 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorých predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia obci Nižný Hrušov, adr. Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

Ján F e n č á k
starosta

Rozhodnutie sa doručí

- Jozef Beňák nar Nižný Hrušov č.
- Jozef Beňák, - ČR
- Ján Beňák, - ČR- (opatrovník určený rozhodnutím číslo OcÚ-S2019/00241-03 Mi)
- Harakaľová Mária, Nižný Hrušov č.
- Harakaľ Jozef, Nižný Hrušov č.
- Andrejová Katarína, Kačanov č.

Ďalej sa oznamuje

- Okresný úrad Vranov n. T., odbor star. O ŽP, úsek ŠSOH, NS č., 5, Vranov n.T
- VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice

Účastníkom konania, resp. právnym nástupcom po nebohom Pavlovi Beňakovi rod. Beňák, (neznámym účastníkom), sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. (1) správneho poriadku

Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto „rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nižný Hrušov a na internetovej stránke obce Nižný Hrušov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa 13.1.2020

.....
podpis- pečiatka

Zvesené dňa.....

.....
podpis- pečiatka