

Obec Nižný Hrušov

Číslo:665/2015-12 Mi
K č. OCÚ-S2017/00026

Nižný Hrušov, 24.07.2017

Vec

Nariadenie na odstránenie stavby - Oznámenie o začatí správneho konania

V katastrálnom území obce Nižný Hrušov na parcele číslo 515/13, sa nachádza dom, toho času bez označenia súpisným číslom (pôvodné súpisné číslo 381), ktorý má nevyhovujúci stavebnotechnický stav. Dom je neobývaný, neudržiavaný, nezabezpečený pred vstupom cudzích osôb a ohrozuje svojim zlým technickým stavom zdravie a život osôb v dome a v jeho bezprostrednej blízkosti. Stavbu nie je možné hospodárne opraviť, nachádza sa ochrannom pásme trafostanice a v blízkosti vedenia vysokého napätia. Pozemok, na ktorom stavba stojí je neudržiavaný, nie je zabezpečený proti vstupu nepovolaným osobám, nie je oplotený, čo zvyšuje riziko ohrozenia bezpečnosti. Vzhľadom na vzniknutú situáciu, Obec Nižný Hrušov ako príslušný stavebný úrad je povinný konať voči zodpovedným osobám, ktorými sú predovšetkým vlastníci stavby a to nariadiť vlastníkom odstránenie stavby podľa § 88 ods. (1) písm. a) stavebného zákona. Pozemok, na ktorom je predmetná stavba postavená je evidovaný na LV číslo 1932 v reg. „e“ k.ú. Nižný Hrušov na mená vlastníkov: Bavoľár Pavol (manž. Mária r. Tomášová) v 1/2 a Juraj Stulák v podiele 1/2. Podľa rozhodnutia Štátneho notárstva vo Vranove n. T. číslo D 467/ 69 zo dňa 22.07.1970, právny nástupcom po neb. Jurajovi Stulákovi je Michal Stulák nar. (). Bližšie identifikácie vlastníkov neboli zistené a Obec Nižný Hrušov nemá o ich pobyte, resp. o pobyte ich právnych nástupcov vedomosti. Potrebné údaje o menovaných osobách sa nepodarilo zistiť ani lustráciou osôb Okresným riaditeľstvom PZ SR, čo vyplýva z listu č. ORPZ- VT-OPP1-113/ 2016 zo dňa 25.11.2016.

Podľa § 88 ods. (1) stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.

Podľa § 16 ods. (1) správneho poriadku účastníkovi konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca, ak nemá zákonného zástupcu, a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Vzhľadom na povahu prejednávanej veci a potrebu zastupovania záujmov účastníkov konania a na obhajovanie ich práv, stavebný úrad po vykonaní správneho konania rozhodnutím číslo 665/2015- 11, k č. OCÚ-S2017/00026 zo dňa 15.06.2017, ustanovil týmto účastníkom konania v súlade s § 16 správneho poriadku opatrovníka, Ing. Adrianu Hamášovú bytom Nižný Hrušov č. 306, zamestnankyňu Obecného úradu Nižný Hrušov. Opatrovník ustanovený citovaným rozhodnutím účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, resp. ktorí nie sú stavebnému úradu známi, je zástupcom ustanoveným pre konkrétne konanie vo veci nariadenia na odstránenie závadnej stavby na parcele číslo 515/ 13 k.ú. Nižný Hrušov. Funkcia opatrovníka skončí, len čo v konaní sám vystúpi účastník konania alebo ním zmocnený zástupca.

Na základe uvedených skutočností, Obec Nižný Hrušov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 stavebného zákona, v súlade s § 18 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a s § 90, v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, oznamuje začatie správneho konania o nariadení na odstránenie vyššie uvedenej stavby účastníkovi konania-opatrovníkovi, neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Povaha veci nevyžaduje nariadiť ústne konanie.

Účastníci konania môžu prípadné pripomienky k odstráneniu vyššie uvedenej stavby uplatniť v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a to písomnou formou obci Nižný Hrušov, adr. Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.



Ján Fenčák
starosta obce

Doručí sa do vlastných rúk (opakované doručenie)

-Ing. Adriana Hamášová, Nižný Hrušov , 094 22 Nižný Hrušov

Doručí sa do vlastných rúk

-Slovenský Pozemkový fond, Búdkova 36 817 15

Doručí sa

-Okresný úrad Vranov n.T., odbor star. o ŽP ŠSOH, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
-VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice

Doručí sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania: Bavoľar Pavol (manž. Mária r. Tomášová), Juraj Stufák, resp. právnym nástupcom konania - Michal Stufák, nar. a ďalším právnym nástupcom – (neznámi účastníci konania), sa toto oznámenie doručuje vyhláškou v súlade s § 26 ods. (1) správneho poriadku

Vyvesené dňa 24.7.2017



Podpis - pečiatka

Zvesené dňa 08.08.2017



Podpis - pečiatka