

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 16M/317/2016/IÚ  
na pozemky v rámci stavby:

**„NÍŽNÝ HRUŠOV - ČOV“**

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito  
zmluvnými stranami:

**1. Budúci predávajúci: Obec Nižný Hrušov** (Obec nie je platcom DPH)

**Nižný Hrušov č. 520, 094 22 Nižný Hrušov**

Zastúpená: p. Jánom Fenčákom – starostom obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s. – pobočka Vranov nad Topľou

Číslo účtu: 16228632/0200

IBAN: SK16 0200 0000 0000 1622 8632

IČO: 00332607

DIČ: 2020527586

(ďalej len budúci predávajúci)

**2. Budúci kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Komenského 50, 042 48 Košice**

Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom PhD. - predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., 040 01 Košice

Číslo účtu : 6626417008/1111

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len budúci kupujúci)

**Článok I.**

**Predmet budúcej kúpy**

1. Predmetom budúcej kúpy sú pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nižný Hrušov, zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 894, č. 2002 a č. 2003.

**Rozsah predmetu budúcej kúpy:**

Areál ČOV a Prístupová cesta k ČOV, ktorý sa skladá z nižšie popísaných pozemkov:

- parcela č. KN-C 1369/6 o výmere 1421 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 894, areál ČOV
- parcela č. KN-E 2-1025 o výmere 3591 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 2002, prístupová cesta k ČOV
- parcela č. KN-E 2-1026 o výmere 4576 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 2003, prístupová cesta k ČOV

Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle spracovaného geometrického plánu číslo 44199236-29/2016 zo dňa 12.5.2016, číslo overenia G1 259/2016 dňa 17.6.2016, dôjde k zmenám v predmete budúcej kúpy zápisom do katastra nehnuteľností. Obec Nižný Hrušov aktuálne vykonáva úkony vyplývajúce zo zmien.

**Článok II.  
Kúpna cena**

1. Budúci predávajúci predáva a budúci kupujúci kúpi do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. **majetok uvedený v Článku I., bod 1.** tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 1,- € bez DPH**, slovom: Jedno euro.
2. S uzatvorením budúcej kúpnej zmluvy súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Hrušov, čo je potvrdené **Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nižný Hrušov č.225/2016 zo dňa 18.08.2016**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Článok III.  
Termíny**

1. **Budúci predávajúci sa zaväzuje, že majetkoprávne vysporiadané** predmetu budúcej kúpnej zmluvy uvedeného v Článku I. tejto zmluvy **zabezpečí v termíne do: 30.06.2017.**
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 3 mesiacov odo dňa vydania Rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, ktorým dôjde k zmenám v predmete budúcej kúpy Článok I. bod 1., písmeno a) b) c), uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim na celý rozsah predmetu budúcej kúpnej zmluvy.

**Článok IV.  
Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra podá kupujúci po uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy bezodkladne. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.
2. Budúci predávajúci vyfakturuje kupujúcemu cenu za pozemky po zápise do katastra nehnuteľností a po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

**Článok VI.  
Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch z toho jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a tri budúci kupujúci.

V Nižnom Hrušove, dňa: *24.08.2016*

V Košiciach, dňa: 27. SEP. 2016

Za budúceho  
predávajúceho:

p. Ján FENČÁK  
starosta obce



Za budúceho  
kupujúceho:

Ing. Stanislav HREHA, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
19-

## Výpis uznesenia

### z 9. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nižný Hrušov, konaného dňa 18.08.2016

---

#### B) OZ schvaľuje:

#### Uznesenie č. 225/2016

Zmluvu o budúcej zmluve na pozemky v rámci stavby: „Nižný Hrušov – ČOV“ podľa §289 a následné Obchodného zákonníka medzi budúcim predávajúcim: Obcou Nižný Hrušov a budúcim kupujúcim: Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.. (PU – 014 – 2011)

Predmetom budúcej kúpy:

- parcela č. KN-C 1369/6 o výmere 1421 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria , LV č. 894, areál ČOV
- parcela č. KN-E 2-1025 o výmere 3591 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 2002, prístupová cesta k ČOV
- parcela č. KN-E 2-1026 o výmere 4576 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 2003, prístupová cesta k ČOV

podľa spracovaného geometrického plánu číslo 44199236 – 29/2016, číslo overenia 61 259/2016.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že majetkoprávne vysporiadanie zabezpečí v termíne do 30.06.2017

V Nižnom Hrušove, 18.08.2016



Ján Fenčák  
starosta obce