Zmluva o obchodnej spolupráci
v značkovej prevádzkárni

(v ďalšom aj len „**Zmluva**“)

uzavretá v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho a Obchodného zákonníka v platnom znení

na jednej strane:

obchodné meno:	**Pivovary Topvar, a.s.**
právna forma:	akciová spoločnosť
sídlo spoločnosti:	Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš
prevádzkareň:	ODC Strážske, Čemerianska 697, 072 22 Strážske
zapísaný :	Obch. register OS Prešov, odd. Sa, vl. č. 10414/P
IČO:	31 648 479
DIČ:	2020522042
IČ-DPH:	SK2020522042
zastúpený :	Národný kanálový manažér predaja ON trade -

ďalej len ako „**Pivovar**“

a

na druhej strane:

obchodné meno:	Obec Nižný Hrušov
právna forma:	
sídlo/miesto podnikania:	094 22 Nižný Hrušov 519
zapísaný/á :	OÚ Vranov nad Topľou, č. živ. registra: 713-3182
IČO:	00332607
DIČ:	2020527586
IČ-DPH:	SK2020527586
zastúpený/á:	MVDr. Juraj Tomáš

ďalej len ako „**Partner**“

Pivovar a Partner spolu aj len „**zmluvné strany**“

Preambula

Zmluvné strany podpisom Zmluvy deklarujú spoločný záujem zvyšovať úroveň predaja piva zo sortimentu Pivovaru, udržiavať a zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb v oblasti gastronómie, v snahe dosiahnuť spokojnosť spotrebiteľov s celkovými službami poskytovanými pri predaji a priamej konzumácii piva v prevádzkarniach podnikateľov.
Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú s cieľom vizualizácie a prezentácie značiek piva zo sortimentu Pivovaru a zároveň s cieľom stáleho zvyšovania kvality služieb poskytovaných spotrebiteľom pri priamej konzumácii piva v prevádzkarniach účelovo určených na priamu konzumáciu nápojov.

Článok I.
Predmet Zmluvy

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je stanovenie práv a povinností zmluvných strán súvisiacich najmä
   a) s podmienkami nájmu konkrétnych hnuteľných vecí,
   b) so záväzkom Partnera ponúkať spotrebiteľom pivo v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

1.2. Miestom plnenia tejto Zmluvy je prevádzkareň Partnera - názov: **Pohostinstvo**, adresa: **Nižný Hrušov**, (ďalej len "**Prevádzka**"), ktorú Partner prevádzkuje v priestoroch nehnuteľností, ktorých je
   a) ~~vlastníkom/spoluvlastníkom~~,
   b) ktoré má v nájme/podnájme, pričom je oprávnený prenechať časť plochy do podnájmu v zmysle čl. IV. Zmluvy.*

**nehodiace sa vyškrtnúť*

Článok II.
Sortiment a množstvo predaného piva

2.1. Partner sa zaväzuje predávať a podávať v Prevádzke pivo vyrábané a/alebo distribuované Pivovarom v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Pivo“).

2.2. Partner sa touto Zmluvou zaväzuje počas celej doby trvania tejto Zmluvy exkluzívne predávať v Prevádzke dohodnuté Pivo a počas celej doby trvania tejto Zmluvy nemať v Prevádzke v ponuke pre spotrebiteľa iné ako dohodnuté Pivo v zmysle Prílohy č. 1.

2.3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že očakávaný objem predaja Piva v Prevádzke spotrebiteľom predstavuje: hl Piva ročne, pričom za rok sa považuje obdobie 1.4. –31.3.; za obdobie od účinnosti Zmluvy do konca najbližšieho nasledujúceho mesiaca marec a/alebo obdobie od posledného mesiaca apríl do uplynutia doby platnosti Zmluvy sa očakáva alikvotný objem predaja Piva. Partner na požiadanie Pivovaru množstvo odberu Piva pre predaj v Prevádzke spotrebiteľom riadne preukáže alebo doloží predaj Piva realizovaný v Prevádzke, a to relevantnými a objektívnymi dokladmi (napr. denné a prehľadné uzávierky v zmysle zákona č. 289/2008 Z.z.

o používaní elektronickej registračnej pokladnice o množstve predaného/spotrebovaného čapovaného piva a tiež účtovné doklady).

Článok III.
Nájom hnuteľných vecí
vo vlastníctve Pivovaru ako prenajímateľa poskytnutých Partnerovi ako nájomcovi

3.1 Predmet nájmu

3.1.1 Pivovar prenechá na dočasné užívanie Partnerovi tu dohodnuté hnuteľné veci. Na základe dohody zmluvných strán bolo stanovené, že predmet nájmu dojednaný touto Zmluvou tvoria:

a) výčapné zariadenie a príslušenstvo, ktoré je špecifikované v prílohe tejto Zmluvy – montážny list** (ďalej len „Výčapné Zariadenie" alebo „Zariadenie");

b) ďalšie hnuteľné veci podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Na uvedené veci sa vzťahujú rovnaké ustanovenia ako v prípade Výčapného Zariadenia, s výnimkou bodov 3.2, 3.3.1, 3.5.2, 3.5.3. Odovzdanie a prevzatie bude zmluvnými stranami písomne zaznamenané (Príloha č.2).

3.2 Odovzdanie a umiestnenie predmetu nájmu

3.2.1 Pivovar sa zaväzuje prenechať Výčapné Zariadenie Partnerovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Pivovar dodá/dodal Zariadenie do Prevádzky Partnera v lehote do /dňa dodaný v roku 2007.

3.2.2 Odovzdanie Zariadenia bude zaznamenané v montážnom liste, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude pripojený k tejto Zmluve ako jej neoddeliteľná príloha.

3.2.3 Partner je povinný pripraviť miesto, kde bude Zariadenie umiestnené, tak aby bol zabezpečený prístup vody a elektriny v súlade so všetkými právnymi predpismi a normami na bezpečné a efektívne používanie Zariadenia. Partner zodpovedá za porušenie predpisov, ktoré upravujú podmienky bezpečného a efektívneho chodu Zariadenia. Miesto, kde bude Zariadenie nainštalované, bude voľné, aby prístup k Zariadeniu bol kedykoľvek zabezpečený.

3.2.4 V čase dodania Zariadenia bude mať Partner toľko Piva na sklade, koľko je potrebné na naplnenie a spustenie Zariadenia ihneď po jeho inštalácii. Doporučený hnací plyn si Partner hradí v plnej výške po celý čas trvania nájmu Zariadenia.

3.2.5 Partner sa zaväzuje zabezpečiť, aby bolo Zariadenie počas celej doby nájmu umiestnené v Prevádzke v mieste výčapu Piva.

3.2.6 Svojim podpisom pod textom tejto Zmluvy Partner potvrdzuje, že Pivovar ho riadne oboznámil s návodom na užívanie Výčapného Zariadenia a všetkými súvisiacimi normami upravujúcimi užívanie Predmetu nájmu.

3.3 Účel nájmu

3.3.1 Účelom nájmu dohodnutého touto Zmluvou je vytvoriť predpoklady k tomu, aby Partner mal technické prostriedky pre zabezpečenie výčapu Piva a aby bola dosahovaná a trvalo udržiavaná vysoká kvalita Piva (baleného v KEG-sudoch), ktoré Partner v Prevádzke predáva.

3.3.2 S cieľom vyvážiť komerčné výhody poskytnuté Partnerovi v podmienkach nájmu dojednaného touto Zmluvou, Partner sa zaväzuje:

a) používať Výčapné zariadenie výhradne na predaj Piva, ak nie je dohodnuté inak a/alebo

b) prenajaté hnuteľné veci aktívne využívať k efektívnej podpore predaja Piva.

3.4 Užívanie Výčapného Zariadenia

3.4.1 Partner je oprávnený užívať Výčapné Zariadenie primerane jeho povahe a jeho určeniu.

3.4.2 V súvislosti s predajom Piva v Prevádzke je Partner povinný Výčapné Zariadenie užívať.

3.4.3 Partner nie je oprávnený dať Výčapné Zariadenie do podnájmu. Partner je povinný zdržať sa akýchkoľvek úkonov, v dôsledku ktorých by Pivovar mohol stratiť vlastnícke právo k Výčapnému Zariadeniu.

3.5 Podmienky nájmu

3.5.1 Pivovar zostáva výlučným vlastníkom Zariadenia po celú dobu nájmu.

3.5.2 Partner je povinný:

a) starať sa o Zariadenie počas doby nájmu s odbornou starostlivosťou a v súlade s pokynmi Pivovaru, vrátane bežného čistenia Zariadenia raz týždenne;

b) udržiavať voľné miesto okolo Zariadenia, aby bol zabezpečený stály prístup k Zariadeniu;

c) počas doby nájmu vykonávať všetky potrebné odborné prehliadky a kontroly (aj revízie) Zariadenia, ktorými sa preukáže jeho bezpečný stav; a to hlavne pravidelné kontroly a prehliadky vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä z vyhl. č. 508/2009 Z.z. a STN 33 1610;

d) kedykoľvek na požiadanie Pivovaru preukázať bezpečný stav Zariadenia predložením správy o vykonaní jeho pravidelnej kontroly, resp. revízie odborne spôsobilou osobou.

3.5.3 Partner sa zaväzuje zabezpečovať odborné čistenie Zariadenia – sanitáciu v súlade so Štandardami Pivovaru (ďalej len „sanitácia") s ktorými bol oboznámený pri podpise Zmluvy na vlastné náklady (min.2x mesačne), a to prostredníctvom tretieho subjektu s náležitou odbornou spôsobilosťou. Pivovar sa zaväzuje sprostredkovať Partnerovi dodávateľa sanitácie s náležitou odbornou spôsobilosťou – tzv. autorizovanú dodávateľskú firmu.

***pokiaľ sa v zmluve resp. v prílohách uvádza montážny list, myslí sa tým aj inventarizačný zápis*

Pivovar sa zaväzuje na vlastné náklady obstarávať servis drobných opráv tj. odstránenie netesnosti potrubia, výčapného kohúta a narážacej hlavy - na účet Pivovaru. Pivovar poveruje Partnera na prevzatie dodaných prác za účelom drobných opráv, Partner práce prevezme oproti podpisu s uvedením mena, priezviska konajúcej osoby a odtlačkom pečiatky s obchodným menom Partnera alebo uvedením obchodného mena písmom.

3.5.4 Partner je povinný neodkladne informovať Pivovar o akejkoľvek poruche, poškodení, rozbití, krádeži alebo inej nehode na Zariadení, ako aj potrebe akýchkoľvek opráv na Zariadení.

3.5.5 Partnerovi sa odporúča na vlastné náklady poistiť Zariadenie na sumu rovnajúcu sa hodnote Zariadenia, ako je určená v montážnom liste. Poistenie má zahŕňať poistenie pre prípad krádeže, rozbitia, škody, vandalizmu a živelnej pohromy. Partner v poistnej zmluve menuje Pivovar, ktorý je vlastníkom Zariadenia, ako osobu oprávnenú z poistného plnenia. Partnerovi sa rovnako odporúča udržiavať poistenie Zariadenia počas celého obdobia nájmu.

3.5.6 V prípade straty, odcudzenia alebo akéhokoľvek poškodenia či zničenia Zariadenia za trvania tejto Zmluvy Partner zodpovedá za škodu v zmysle platných právnych predpisov a je zaviazaný nahradiť Pivovaru vzniknutú škodu (hodnota Zariadenia, súvisiace náklady, ktoré boli vynaložené zo strany Pivovaru a pod.).

3.5.7 Po skončení nájmu Partner je povinný vrátiť Zariadenie Pivovaru a v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na primerané opotrebenie pri starostlivom užívaní.

3.6 Nájomné

3.6.1 Partner je povinný platiť nájomné vo výške 6,64 € bez DPH za Výčapné Zariadenie a ostatné prenajaté hnuteľné veci. Prvé uvedené nájomné sa platí za obdobie od začatia nájmu do konca najbližšieho nasledujúceho mesiaca marec. Každé ďalšie nájomné sa platí za obdobie od 1.4. do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka alebo do termínu skončenia platnosti Zmluvy, ak tento nastane skôr. Nájomné dojednané v tomto ustanovení Zmluvy je splatné do 7 dní od vyzvania k úhrade nájomného.

3.7 Doba nájmu a skončenie nájmu

3.7.1 Nájom Výčapného Zariadenia je dohodnutý na určitú dobu, a to na dobu trvania tejto Zmluvy.

3.7.2 Doba nájmu začína v deň podpísania montážneho listu o prevzatí a nainštalovaní Výčapného Zariadenia v Prevádzke a končí v deň skončenia platnosti tejto Zmluvy.

3.7.3 V deň skončenia nájmu je Partner povinný vrátiť Výčapné Zariadenie a umožniť Pivovaru prevzatie Zariadenia. Partner sa zaväzuje umožniť prístup Pivovaru do priestorov, kde sa Výčapné Zariadenie nachádza, umožniť jeho demontáž a prevzatie.

3.7.4 Pivovar môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, ak:

a) Partner napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že Pivovaru vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda, alebo

b) Partner, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, a ak je táto doba kratšia ako tri mesiace, do troch mesiacov, alebo

c) Partner bez predchádzajúceho písomného súhlasu demontoval prenajatú vec alebo oznámil Pivovaru, že prenajatú vec neužíva resp. nemieni užívať.

3.7.5 Zničením Výčapného Zariadenia táto Zmluva nezaniká. Zničenie je Partner povinný ohlásiť Pivovaru bez zbytočného odkladu. Partner je povinný Pivovaru nahradiť škodu (hodnota Výčapného Zariadenia, súvisiace náklady, ktoré boli vynaložené zo strany Pivovaru ako napr. náklady na montážne práce a pod.) spôsobenú zničením zariadenia a v lehote 30 dní odo dňa, kedy Partner škodu nahradil, je Pivovar povinný dodať Partnerovi vec rovnakého druhu. Na tento náhradný predmet nájmu sa aplikujú ustanovenia o nájme Výčapného Zariadenia.

3.7.6 Ak sa skončí nájom dojednaný touto Zmluvou, Partner je povinný bez zbytočného odkladu vrátiť Výčapné Zariadenie v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu v dôsledku zneužitia veci, zodpovedá Partner aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup, za náhodu však nezodpovedá.

Článok IV.
Nájom plochy v Prevádzke Partnera ako prenajímateľa Pivovaru ako nájomcovi/podnájomcovi

4.1 Partner sa zaväzuje prenechať Pivovaru do odplatného užívania – nájmu (resp. podnájmu) časť plochy vymedzenej v Prevádzke (podľa Prílohy č. 3) a vizualizovanej fotografiou. Pivovar prenajatú plochu využije účelovo - na umiestnenie reklamných a propagačných materiálov (interiérových resp. exteriérových reklám): reklamné tabule (napr. Označenie s vyobrazením značky Piva pri vonkajšom vchode do Prevádzky), reklamné vyobrazenia, propagačné letáky a prípadne iný marketingový materiál. O umiestnení týchto reklamných a propagačných materiálov zmluvné strany vyhotovia písomný záznam (Príloha č. 3). Nájom (resp. podnájom) je dohodnutý na dobu určitú, a to na dobu trvania tejto Zmluvy.

4.2 Pivovar sa zaväzuje Partnerovi zaplatiť odplatu (nájomné resp. odmenu za podnájom) za prenechanú plochu na dohodnutú dobu trvania Zmluvy, v súlade s bodom 4.1, v celkovej výške 5.000,- € bez DPH. Dohodnuté nájomné resp. odmena za podnájom) je splatné nasledujúcim spôsobom:
v prvom roku trvania zmluvy: čiastka 1.000,-€ bez DPH, v druhom roku trvania zmluvy: čiastka 1.000,-€ bez DPH, v treťom roku trvania zmluvy: čiastka 1.000,-€ bez DPH, v štvrtom roku trvania zmluvy: čiastka 1.000,-€ bez DPH, v piatom roku trvania zmluvy: čiastka 1.000,-€ bez DPH.