ZMLUVA O DIELO č.01S/2012

Zmluva o dielo

uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Číslo zmluvy: 01S/2012

ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ:	Obecný úrad Nižný Hrušov 09422
IČO:	00332607
IČ DPH:	2020527586
Štatutárny zástupca:	MVDr. Juraj Tomáš – starosta obce
Bank. spojenie:	
Č. účtu:	

a

Zhotoviteľ:	REMART REAL s.r.o Veterná 993/4 09303 Vranov nad Topľou
Štat. zástupca:	Mgr. Martin SPUSTA – konateľ spoločnosti
IČO:	44841841
IČ DPH:	SK 2022855626
Bank. spojenie:	VUB – Vranov nad Topľou
Č. účtu:	2613244357/0200

II.

Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- a) projekt stavby
- b) cenová ponuka zhotoviteľa

2.2 Východiskové údaje:
- a) Názov stavby: „Rekonštrukcia kotolne
- b) Miesto stavby: Základná škola Nižný Hrušov
- c) Stavebník: Obec Nižný Hrušov
- d) Splnomocnení zástupcovia objednávateľa:
  - vo veciach zmluvných: MVDr. Juraj Tomáš
  - vo veciach technických: MVDr.Juraj Tomáš
- e) Generálny projektant stavby: Ing. Ján Ivanko
- g) Zhotoviteľ diela: REMART-REAL, s.r.o
- i) Termín začatia výstavby: 10.09.12
- j) Termín ukončenia a odovzdania stavby: do 20.09.2012

III.
Predmet plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. Predmetom zmluvy je realizácia diela podľa projektovej dokumentácie a cenovej ponuky na realizáciu stavby

3.2 Záväzok zhotoviť dielo – stavbu, bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

3.3 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu.

3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.

IV.
Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy v termíne do 09/2009. Termín zahájenia prác je 10.09.2012.

4.2 Začatie prác na diele: 10.09.12
Dokončenie prác na diele: 20.09.12
Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia vád a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie zmluvy v dohodnutých termínoch:
a. odovzdanie staveniska do: 10.09.2012

4.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

4.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.7 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov.

V.
Cena diela

5.1.1 Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je podľa rozpočtu 4 165,68 € bez DPH

a **4 998,82 ,-€** s DPH slovom: **štyritisíc deväťsto deväťdesiat osem eur**, 82 centov

5.3 Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

5.4 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou, presun hmôt, náklady na energie počas realizácie stavby (elektrina, a pod.).

5.5 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté náklady na komplexné vyskúšanie, na prípravu a na vykonanie komplexného vyskúšania technologickej časti stavby.

5.6 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené:
- rozsahom a obsahom projektov stavby na realizáciu

5.7 Dohodnutú cenu je možné meniť len v týchto prípadoch:

a) V prípade zámeny materiálov vyvolaných požiadavkou objednávateľa, zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh ceny danej položky a po odsúhlasení ju zahrnie do odbytového rozpočtu stavby, namiesto pôvodnej položky materiálu.

b) V prípade objednávateľom odsúhlasenej potreby realizácie väčšieho alebo menšieho rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii stavby.

c) V prípade naviac prác a dodávok, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte stavby a odsúhlasenom výkaze výmer.

VI.
Platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie diela bude zo strany objednávateľa platená:

a) konečnou faktúrou

Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom ukončenia a odovzdania prác

Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
- obchodné meno zhotoviteľa, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy,
- obchodné meno, sídlo, daňové identifikačné číslo objednávateľa,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu,
- dátum vyhotovenia daňového dokladu, deň splatnosti faktúry a dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, výšku dane celkom ,celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
- označenie diela,
- sadzba dane,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,

6.2 Lehota splatnosti všetkých faktúr vystavených zhotoviteľom je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.3 V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 15 Zák. 289/95 Z.z. v platnom znení, objednávateľ ho vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie.

6.4 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu za práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo prerušenia zmluvy, podľa platobných a cenových podmienok dohodnutých touto zmluvou.

VII.
Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

7.1 Zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených vád a drobných nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a vady odstrániť v dohodnutej lehote.

7.2 Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.

7.3 Prevedením úhrady fakturácie za prevedené práce a dodávky, prechádza na objednávateľa vlastníctvo k dielu, súčasne nebezpečenstvo škody na veci a možnosť užívať a prevádzkovať dielo. Prevedené práce a dodávky sú majetkom zhotoviteľa až do doby prevedenia úhrady fakturácie a pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa za tieto práce a dodávky.

7.4 V prípade, ak objednávateľ nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela do 10 dní odo dňa predloženia jeho návrhu zhotoviteľom a neuvedie ani vážne dôvody neprevzatia diela v súlade s touto zmluvou /čl. VIII/, považuje sa dielo za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté uplynutím pätnásteho dňa odo dňa predloženia návrhu.

7.5 Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii.

7.6 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.

7.7 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jej vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.

7.8 Podmienky, ktoré boli dohodnuté v Čl. VII., Tejto zmluvy platia primerane aj na protokol o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu jednotlivých častí.

VIII.
Záručná doba – Zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schváleného projektu stavby na realizáciu a podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 2 roky, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
Zhotoviteľ poskytuje na dodávky technologických zariadení a použitých materiálov záruku podľa udania záručných podmienok výrobcov. Záruka začne plynúť dňom zabudovania materiálov a v prípade technologických zariadení dňom ich uvedenia do prevádzky.

8.3 Uplatnením nároku objednávateľa z vád diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto vád.

8.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

8.5 Oznámenie o uplatnení nároku z vád diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

b) skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

c) Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

8.6 Riadne uplatnené nároky objednávateľa z vád diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť ohlásené vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.

IX.
Zmluvné pokuty

9.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z neukončenej a nezaplatenej časti diela za každý deň omeškania odovzdania diela podľa čl. III. podľa čl. IV. tejto zmluvy.

9.2 Objednávateľ za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy, zaplatí za každý prípad dohodnutú pokutu vo výške 0.05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady po dohodnutej lehote splatnosti faktúr.

9.3 Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.

9.4 Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti vznikne.

X.
Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.

10.2 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10.3 Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 3 mesiacov od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.

10.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

XI.
Ostatné ustanovenia

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

11.3 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti práce v zmysle zákona 124/2006.

11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

11.5 Možnosť odstúpenia od zmluvy:

a) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 30 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.

b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:

- zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovovaním diela nesplnením postupových termínov podľa harmonogramu a ak bude toto omeškanie dlhšie ako 1 mesiac,
- zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby,
- zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
- zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný,
- ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo,
- ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať.

c) Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

d) Porušenie povinností tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinností dotknutá.

11.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela platné predpisy a príslušné technické normy, platné na území SR.

XII.
Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

12.1 Vlastnícke právo za prevedené práce a dodávky prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa za prevedené práce a dodávky.

12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.

12.3 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ.

12.4 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

XIII.
Záverečné ustanovenia

13.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

13.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

13.3 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.

13.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

13.5 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.

13.6 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č. 1 – Položkovitý rozpočet zhotoviteľa

13.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

13.8 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jedno je pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Nižnom Hrušove dňa 07.09.2012

Objednávateľ:

OBECNÝ ÚRAD NIŽNÝ HRUŠOV 1

Zhotoviteľ:

REMART - REAL, s. r. o.
Veterná 993/4, 093 03 Vranov n. T.
Mobil: 0918 867 201
IČO: 44 841 841 • IČ DPH: SK2022855626