

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

1.1. **Obec Nižný Hrušov**

Nižný Hrušov č.520

094 22 Nižný Hrušov

zastúpená: Ján Fenčák – starosta obce Nižný Hrušov

IČO: 332607

DIČ: 2020527586

Bankové spojenie: VÚB a.s.,č.účtu:16228632/0200

d'alej len „ nájomca “,

1.2 **Pol'nohospodárske družstvo**

094 22 Nižný Hrušov

zastúpené: Ing. Juraj Soták, predseda

IČO: 31667627

IČDPH: SK2020527652

DIČ: 2020527652

Bankové spojenie : VÚB a.s., č. účtu: 1210632/0200

d'alej len „ prenajímateľ “

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Nižný Hrušov zapísanej na Parcele E-KN č.266/1, v k.ú. Nižný Hrušov.
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť vymedzená obhliadkou na mieste samom a snímkou z katastrálnej mapy - uvedená v čl. II, bodu 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na bezodplatnom nájme parcely E-KN č. 266/1 na dobu určitú od 08.07.2015 do 08.07.2030

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie detského ihriska a vytvorenie oddychovej zóny. Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy :
 - úprava plochy na umiestnenie prvkov detského ihriska a oddychovej zóny
 - nájomca nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zaberat' ďalšie plochy.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od 08.07.2015 do 08.07.2030.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiacov; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II ,bode 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave, t. j. v stave pred uzatvorením tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 7.6 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

V Nižnom Hrušove dňa 08. 07.2015

Nájomca:
Obec Nižný Hrušov
Nižný Hrušov č.520
094 22 Nižný Hrušov
Ján Fenčák
starosta obce Nižný Hrušov

Prenajímateľ:
Poľnohospodárske družstvo
094 22 Nižný Hrušov

Ing. Juraj Soták

