

Obec Nižný Hrušov

č.:SP 246/1216/2024 - Vo

Vranov n.T 24.7.2024

Vec: **Jana Pavlišová. Nižný Hrušov , 094 22**

Návrh na kolaudáciu stavby : **Rekonštrukcia strechy rodinného domu v k.ú. Nižný Hrušov.**

Kolaudačné rozhodnutie.

Jana Pavlišová. Nižný Hrušov , 094 22 podala dňa 11.6.2024 návrh na kolaudáciu stavby : **Rekonštrukcia strechy rodinného domu** na parcele č. 62 v k.ú. Nižný Hrušov , ktorá bola povolená stavebným povolením číslo OcÚ-S2020/00329-03 Mi zo dňa 9.10.2020. **Obec Nižný Hrušov** ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, / ďalej len stavebný zákon/, po uskutočnení kolaudačného konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s § 80 a 81, postupujúc podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavebníčke: **Jane Pavlišovej. Nižný Hrušov , 094 22** **u ž í v a ť** stavbu : **Rekonštrukcia strechy rodinného domu na parcele č. 62 v k.ú. Nižný Hrušov.**
Pre užívanie časti stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s podmienkami stavebného povolenia č.OcÚ-S2020/00329-03 Mi a tohto kolaudačného rozhodnutia na bývanie. Prípadné zmeny užívania stavby podliehajú ohláseniu príslušnému stavebnému úradu.
2. Stavebník – vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v stave spôsobilom na obývanie, včas na tejto zabezpečovať údržbu a opravy, aby sa zamedzilo jej predčasnému opotrebovaniu.
3. V rámci užívania stavby je stavebník – vlastník stavby povinný nakladať s komunálnym odpadom, ktorý bude vznikať pri užívaní stavby v súlade s legislatívnou úpravou platnou v odpadovom hospodárstve.
4. Akékoľvek drobné stavby je možné uskutočniť iba na základe kladného vyjadrenia Obce Nižný Hrušov k ohláseniu.
5. Dažďové vody zo strechy stavby odkanalizovať strešnými žľabmi a odkvapovými rúrami do trativodu, ktorý je potrebné zriadiť na vlastnom pozemku.

Pri kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky ku kolaudácii stavby,

preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad- Obec Nižný Hrušov, podľa § 81 stavebného zákona preskúmal obsahovú a dokladovú časť návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu : **Rekonštrukcia strechy rodinného domu** na parcele č. 62 v k.ú. Nižný Hrušov , stavebníčky **Jany Pavlišovej. Nižný Hrušov , 094 22** V kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.7.2024 stavebný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektom stavby, ktorý bol odsúhlasený v stavebnom konaní a v súlade s podmienkami stavebného povolenia.

Pri kolaudačnom konaní bolo zistené, že skutočná realizácia stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejné záujmy , predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba pri dodržaní podmienok tohoto rozhodnutia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a nebude nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a záujmy účastníkov konania.

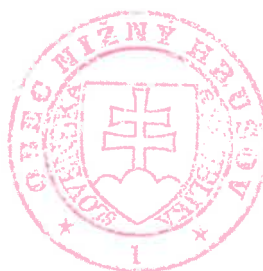
Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov, vykonanej obhliadke stavby a prerokovaní s účastníkmi kolaudačného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54, odst. 1 zák.,č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia Obci Nižný Hrabovec, starostovi obce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ján Fenčák
starosta obce



doručí sa : **Jana Pavlišová. Nižný Hrušov , 094 22**