

- Uvedené splátky nájomného (resp. odmenu za podnájom) zaplatí Pivovar vo forme úhrady faktúry vystavenej Partnerom vždy na začiatku ročného obdobia, so splatnosťou 30 dní.
- 4.3 Reklamné a propagačné materiály v zmysle Prílohy č. 3 budú umiestnené na viditeľnej ploche v Prevádzke. Partner je povinný neodkladne informovať Pivovar o akejkoľvek poruche, poškodení, rozbití, krádeži alebo inej nehode na umiestnených veciach, ako aj potrebe akýchkoľvek opráv.
- 4.4 Partner je povinný starať sa o umiestnené reklamné a propagačné materiály s náležitou starostlivosťou a uhrádzať náklady spojené s ich užívaním (napr. el. osvetlenie). Partner je povinný tiež zabezpečiť, aby boli riadne viditeľné a stále funkčné, neporušené a čisté. Pokiaľ sa na užívanie reklamných resp. propagačných materiálov vzťahujú osobitné právne predpisy (napr. poplatok z reklamy, umiestňovanie reklamy), Partner sa ich zaväzuje dodržiavať. Všetky náklady, ktoré vzniknú s dodržiavaním týchto predpisov a zodpovednosť za ich porušenie, nesie v celom rozsahu Partner.
- 4.5 V prípade straty, odcudzenia alebo akéhokoľvek poškodenia či zničenia reklamných a propagačných materiálov za trvania tejto Zmluvy Partner zodpovedá za škodu v zmysle platných právnych predpisov a je zaviazaný nahradiť Pivovaru vzniknutú škodu (hodnota reklamných a propagačných materiálov, súvisiace náklady, ktoré boli vynaložené zo strany Pivovaru a pod.) a ušlý zisk.
- 4.6 V prípade **(i) predčasného skončenia Zmluvy podľa Čl. X Zmluvy** a to aj čiastočného, je Partner povinný vrátiť (t.j. úhrada na účet Pivovaru) príslušnú pomernú časť nájomného uhradeného Pivovarov podľa bodu 4.2 Zmluvy vzhľadom na počet kalendárnych mesiacov o ktoré sa Zmluva predčasne ukončuje a uhradiť náklady Pivovaru vzniknuté pri plnení tejto Zmluvy na montážne a demontážne práce uskutočnené pri umiestňovaní a/alebo manipulácii huteľných vecí poskytnutých Partnerovi. Táto povinnosť Partnera zaväzuje rovnako aj v prípade, ak z akýchkoľvek iných dôvodov (napr. z dôvodu straty oprávnenia Partnera vykonávať činnosť, na základe ktorej plní Zmluvu, skončenia/prerušenia výkonu podnikateľskej činnosti, predaja podniku alebo jeho časti, predaja prevádzkarne a i.) dôjde k **(ii) predčasnému skončeniu plnenia tejto Zmluvy zo strany Partnera** a to aj čiastočnému. Pivovar na požiadanie Partnera poskytne informáciu o sume príslušnej pomernej časti nájomného, ktorú má Partner vrátiť a o čiastke a špecifikácii nákladov Pivovaru, ktorú má Partner nahradiť v zmysle tohto bodu, ak dochádza k predčasnému skončeniu Zmluvy, resp. k predčasnému skončeniu jej plnenia zo strany Partnera. Pivovar má nárok na vrátenie príslušnej pomernej časti nájomného počnúc kalendárnym mesiacom, v ktorom došlo k prípadu uvedenému pod **(i)** alebo **(ii)**, ktorý sa stáva splatným dňom, v ktorom došlo ku skončeniu Zmluvy resp. posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k predčasnému skončeniu plnenia tejto Zmluvy. Príslušná pomerná časť nájomného (aliquotná časť) sa vypočíta tak, že časť nájomného pripadajúca na kal. mesiac sa vynásobí počtom kalendárnych mesiacov o ktoré sa Zmluva predčasne skončila; vzorec: *aliquotná časť nájomného na vrátenie = (celková dohodnutá výška nájomného/dohodnutý počet kal. mesiacov účinnosti Zmluvy x počet kal. mesiacov o ktoré sa Zmluva predčasne skončila)*.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie budúcej pohľadávky Pivovaru z titulu nároku Pivovaru na vrátenie príslušnej pomernej časti zaplatenej odplaty (nájomného) podľa bodu 4.6 Zmluvy vystaví Partner (vystaviteľ) v prospech Pivovaru ako veriteľa (remitenta) vlastnú zmenku, pričom vystavenie vlastnej zmenky ako aj dohoda o udelení vyplňovacieho práva je obsiahnutá v „Dohode o vyplňovacom práve zmenky – vyhlásenie k vystavenej vlastnej zmenke“.

Článok V.

Poskytovanie drobného reklamného materiálu

- 5.1 Za účelom podpory podnikania Partnera, ale aj podpory predaja svojho Piva poskytne Pivovar Partnerovi drobný reklamný materiál s logom značiek Piva z ponuky Pivovaru.
- 5.2 Drobný reklamný materiál tvoria najmä podpivníky, stojany na podpivníky a poháre, všetko s logami značiek Piva. Reklamný materiál bude Pivovar poskytovať Partnerovi priebežne, podľa vlastných interných pravidiel, vzhľadom na objem predaného Piva a v súlade s predmetom Zmluvy.
- 5.3 Partner je povinný poskytnutý drobný reklamný materiál užívať v Prevádzke za účelom predaja Piva. Partner je povinný vyradiť z používania drobný reklamný materiál, ktorý je poškodený alebo značne znečistený.

Článok VI.

Doba trvania Zmluvy

- 6.1 Táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú **5 rokov** od nadobudnutia účinnosti t.j. od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po podpísaní Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Článok VII.

Zmeny na strane zmluvných strán

- 7.1 Ak sa Partner zruší bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.
- 7.2 V prípade, ak Partner počas trvania tejto Zmluvy premiestni Prevádzku alebo skončí užívanie nebytových priestorov, v ktorých bola umiestnená Prevádzka v čase uzavretia tejto Zmluvy, záväzky podľa tejto Zmluvy sa primerane upraví, pričom miestom plnenia bude nová prevádzkareň, ktorú Partner bude prevádzkovať podľa podmienok v tejto Zmluve dohodnutých. Prípád premiestnenia Prevádzky je Partner povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Pivovaru. V prípade premiestnenia prevádzky sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť Dodatok

- k tejto Zmluve, v ktorom sa upravujú podmienky užívania časti prenajatej plochy v novej prevádzkárni Partnera a umiestnenie Výčapného Zariadenia.
- 7.3 Ak sa Pivovar zruší bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.
- 7.4 Zmluvné strany sú povinné včas/bez zbytočného odkladu si navzájom písomne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa tej-ktorej zmluvnej strany, najmä tie, ktoré môžu mať akýkoľvek vplyv na plnenie Zmluvy (napr. zmena identifikačných údajov uvedených v záhlaví Zmluvy a pod.).

Článok VIII. Reklamné akcie

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v priestoroch Prevádzky sa môžu organizovať akcie pre verejnosť s propagáciou Piva („Akcia“), na ktorej sa môže spolupodieľať Pivovar. Každá Akcia sa zrealizuje podľa osobitného dohovoru zmluvných strán.
- 8.2. Pokiaľ si vykonávanie činností podľa bodu 8.1 Zmluvy v zmysle právnych predpisov vyžaduje na strane Partnera osobitné oprávnenie, príp. splnenie akejkoľvek inej zákonnej povinnosti, Partner sa zaväzuje potrebné oprávnenia zabezpečiť a právnymi predpismi stanovené povinnosti dodržiavať. Všetky náklady, ktoré vzniknú s dodržiavaním týchto predpisov a zodpovednosť za ich porušenie nesie v celom rozsahu Partner. Zmluvné dojednanie uvedené v bode 4.4 Zmluvy tu platí rovnako.

Článok IX. Sankcie

- 9.1 Porušenie akejkoľvek povinnosti Partnera zo Zmluvy zakladá Pivovaru právo na náhradu spôsobenej škody bez toho, aby bolo dotknuté ktorékoľvek iné právo Pivovaru vyplývajúce z tejto Zmluvy a z príslušných právnych predpisov, vrátane práva na zmluvnú pokutu.
- 9.2 Na základe dohody Zmluvných strán bolo stanovené, že porušenie resp. omeškanie so splnením ktorejkoľvek z povinností Partnera, uvedených v bodoch: 2.2, 3.2.5, 3.3.2 a), 3.3.2 b), 3.4.2, 3.5.3 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 9.3 V prípade podstatného porušenia Zmluvy, uvedeného v niektorom z tu uvedených bodov: 2.2, 3.2.5, 3.3.2 a), 3.4.2 alebo 3.5.3, pokiaľ nedôjde k náprave a k riadnemu plneniu Zmluvy ani po upozornení Pivovaru, je Pivovar oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 9016,-€, pričom zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy do 15 dní od jej doručenia Partnerovi.
- 9.4 Zmluvnú pokutu môže Pivovar na základe písomnej dohody s Partnerom znížiť.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Pivovar je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítavať s nájomným, ktoré sa Pivovar zaviazal platiť Partnerovi v bode 4.2 tejto Zmluvy.

Článok X. Skončenie platnosti Zmluvy

- 10.1 Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú je uzavretá. Pred uplynutím tejto doby môže Zmluva zaniknúť nasledovnými spôsobmi:
- dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany Pivovaru z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy Partnerom,
 - výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, ak bol na majetok druhej zmluvnej strany vyhlásený konkurz alebo schválený návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - výpoveďou zo strany Partnera,
 - odstúpením od Zmluvy v prípade v Zmluve uvedenom alebo ustanovenom platným právnym predpisom.
- 10.2 V prípade skončenia Zmluvy výpoveďou v zmysle bodu 10.1 písm. b) alebo c) alebo d) Zmluvy je výpovedná doba 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kal. mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou zo strany Partnera v zmysle bodu 10.1 písm. d) Zmluvy po dobu 1 (jedného) roka od účinnosti Zmluvy.
- 10.3 Partner môže Zmluvu zrušiť zaplatením odstupného vo výške 900,-€, a to v čase od podpisu Zmluvy do nadobudnutia účinnosti Zmluvy tým, že v uvedenej dobe jednak preukázateľne doporučenou zásielkou doručí Pivovaru písomné oznámenie o odstúpení a v rovnakej dobe zaplatí uvedenú sumu odstupného na účet Pivovaru.
- 10.4 Zánikom resp. skončením platnosti tejto Zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán splniť všetky záväzky dohodnuté pre prípad skončenia Zmluvy, ktoré im vyplývajú z tejto Zmluvy.
- 10.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa aplikácia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodou upravuje tak, že zmluvné strany si už nevracajú vzájomné plnenia poskytnuté počas doby riadneho plnenia Zmluvy.

Článok XI. Ochrana obchodného mena Pivovaru

- 11.1 Partner sa zaväzuje, že počas platnosti tejto Zmluvy bude dbať na zachovanie a šírenie dobrého mena Pivovaru a jeho výrobkov, nebude používať poskytnuté materiály spôsobom znížujúcim dobré meno Pivovaru, ale bude všestranne podporovať Pivovar a jeho Pivo.

- 11.2 Na akékoľvek použitie obchodného mena alebo loga Pivovaru v reklamných a propagačných akciách alebo materiáloch si Partner vyžiada predchádzajúci písomný súhlas Pivovaru, s výnimkou materiálov poskytnutých Pivovarom alebo obstaraných za účinnosti Pivovaru.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a nadobúdajú účinnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.
- 12.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 12.3 Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda prvým dňom mesiaca nasledujúceho po podpísaní Zmluvy. Uzavretím tejto Zmluvy strácajú účinnosť všetky predchádzajúce dohody a písomné zmluvy, týkajúce sa rovnakého predmetu zmluvy. Partner nesie zodpovednosť za veci odovzdané Pivovarom za účelom prípravy k plneniu Zmluvy počnúc dňom ich prevzatia.
- 12.4 Doručovanie písomností podľa tejto zmluvy druhej zmluvnej strane je dohodnuté : osobne; pri použití faxu v daný deň, ak odosielať technické zariadenie potvrdí bezchybný prenos; poštou alebo kuriérskou službou na posledne známu adresu sídla druhej strany – v tomto prípade sa za doručenie považuje najneskôr tretí pracovný deň odo dňa odoslania, bez ohľadu na to, či zásielka bola prevzatá, neprevzatá alebo adresátom odmietnutá.
- 12.5 Pivovar je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu plnenia Zmluvy miestnym šetrením poverenými zamestnancami Pivovaru (v Prevádzke a pod.), takúto kontrolu je Partner povinný strpieť a zároveň je povinný pri vykonávaní kontroly aktívne spolupracovať (najmä umožniť vstup do Prevádzky, prístup k Výčapnému Zariadeniu, a/alebo k hnutelným veciam ak boli podľa Prílohy č. 2 Zmluvy Partnerovi poskytnuté, vykonanie foto/video dokumentácie a pod.). Kontrola bude zameraná hlavne ale nielen na plnenie zmluvných povinností Partnera podľa článku III., IV., V. a XI. Zmluvy. O vykonaní kontroly spíše poverený zamestnanec Pivovaru kontrolný protokol, ktorý odovzdá/bude doručený Partnerovi do 14 dní od vykonania kontroly. Kontrolný protokol bude obsahovať spravidla: (i) miesto, deň a hodinu konania kontroly, (ii) meno, priezvisko a pracovné zaradenie povereného zamestnanca Pivovaru, (iii) meno, priezvisko a pracovné zaradenie osoby poverenej Partnerom na účasť pri takejto kontrole, (iv) výsledok kontroly s opisom všetkých zistených nedostatkov, (v) návrh spôsobu a určenie lehoty na odstránenie zistených nedostatkov (lehota na odstránenie zistených nedostatkov nesmie byť dlhšia ako 10 pracovných dní), (vi) prípadné výhrady alebo vysvetlenia k zisteným nedostatkom zo strany Partnera. Ak Partner v lehote poskytnutej na odstránenie nedostatkov zistených nedostatkov neodstráni, považuje sa takéto konanie Partnera za podstatné porušenie Zmluvy a Pivovaru vzniká právo na odstúpenie od Zmluvy. Zmluvné dojednanie podľa bodu 4.6 Zmluvy týmto nie je dotknuté.
- 12.6 Ochrana osobných údajov. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak v súvislosti s realizáciou spolupráce prídu do styku s osobnými údajmi fyzických osôb v zmysle zákona NR SR č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvná strana bude v plnom rozsahu dodržiavať a aplikovať ustanovenia cit. zákona, nakoľko takto sprístupnené osobné údaje fyzických osôb každá zmluvná strana spracováva v databáze zmluvných partnerov vo svojom elektronickom informačnom systéme výlučne za účelom prevádzkovania svojej obchodnej činnosti v súvislosti so Zmluvou, a to i po skončení trvania Zmluvy. Pivovar týmto oznamuje a Partner berie na vedomie a súhlasí s tým, že v čase podpisu Zmluvy má Pivovar ustanovených sprostredkovateľov pre spracúvanie osobných údajov: v rámci EU: Plzeňský Prazdroj, a.s., ČR a Hewlett-Packard Slovakia, s.r.o., SR, pričom dochádza k prenosu osobných údajov do tretích krajín: Česká republika, Spolková republika Nemecko, Maďarsko a za účelom poskytnutia príslušných informačných technologických podporných služieb Pivovar využíva služby sprostredkovateľa mimo EU (do tzv. tretej krajiny): Hewlett-Packard Globalsoft Private Limited, India, pričom Úrad na ochranu osobných údajov SR udelil súhlas s prenosom do tretej krajiny. Ide o nasledovné údaje zmluvných partnerov: meno zástupcu, adresa pracoviska, tel. číslo, e-mailová adresa, umiestnenie a krajina, IČO.
- 12.7 Etika: Prílohou OP je „Dohoda o etických pravidlách“, ktorej obsah je zmluvným stranám prístupný na web stránke www.pivovarytopvar.sk. Partner akceptuje právo Pivovaru odstúpiť od Zmluvy s takým obchodným partnerom, ktorý by etické zásady neprijal alebo počas zmluvného vzťahu porušil/porušoval.
- 12.8 Protikorupčná doložka: Partner sa v rámci výkonu činnosti na základe Zmluvy a/alebo v súvislosti so Zmluvou zaväzuje nerobiť, neponúkať, nepožadovať a ani neprijímať žiadne úplatky (t.j. nekalé platby alebo iné materiálne či nemateriálne, majetkové či nemajetkové nenáležité výhody). V prípade podozrenia z porušenia tejto protikorupčnej doložky Partnerom má Pivovar právo ukončiť zmluvný vzťah s Partnerom, resp. všetky existujúce zmluvné vzťahy uzatvorené s Partnerom, s okamžitou platnosťou, t.j. odstúpiť od zmluvy. Vyhodnotenie závažnosti porušenia, resp. potenciálneho porušenia protikorupčnej doložky a uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je na výhradnom posúdení Pivovaru.
- 12.9 Súhlas na prijímanie reklamy elektronickou poštou: Partner podpisom Zmluvy v zmysle ust. § 3 ods.7 z.č. 147/2001 Z.z. o reklame udeľuje súhlas na prijímanie reklamy od Pivovaru prostredníctvom elektronickej pošty.
- 12.10 Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, časť týkajúca sa nájmu hnutelných vecí a plochy zariadení obsiahnuté v článkoch III. a IV. sa riadi pokiaľ ide o typ zmluvy § 721 – 723 Občianskeho zákonníka a v ostatných častiach Obchodným zákonníkom.

12.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli vážne, slobodne a zrozumiteľne, že si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení zaväzovať zmluvné strany k tomuto úkonu v celom jeho rozsahu.

Veľký Šariš/Topoľčany/Bratislava, dňa 20. 2. 2012 V Nižnom Hrušove dňa 28. 2. 2012

V mene a za
Pivovary Topvar, a.s.

Podpis:


PIVOVARY TOPVAR, a.s.
obchodné oddelenie
Černianska 697, 072 22 Strážske
IČO: 31640479 IČ DPH: SK2020522047
49

V mene a za
Obec Nižný Hrušov

MVDr. Juraj Tomáš

Podpis:

