Obec Nižný Hrušov
Nižný Hrušov 520
094 22 Nižný Hrušov

Nižný Hrušov, 19.10.2026
Číslo spisu: OCÚ-NH-S2026/00304-03

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Nižný Hrušov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 15 ods. 5 Stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.") vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	elektronicke podanie+listinné podanie
Názov stavby:	„Rodinný dom"
Stavebník:	Peter Kunč, bytom Nižný Hrušov , 094 22 Nižný Hrušov a Mgr. Zuzana Kunč, rod. Kétcemová, bytom Lastomír 072 37 Lastomír, v zastúpení TANOT, s.r.o.,Komenského 48/44, 094 31 Hanušovce nad Topľou.
V členení:	SO 01 Rodinný dom SO 02 Vodovodná prípojka SO 03 Rekonštrukcia OEZ
Miesto stavby:	Nižný Hrušov
Stavebné pozemky:	„C"-KN, parcelné č. 346
Katastrálne územie:	Nižný Hrušov
List vlastníctva:	511
Vlastník pozemkov:	Peter Kunč, bytom Nižný Hrušov , 094 22 Nižný Hrušov a Mgr. Zuzana Kunč, rod. Kétcemová, bytom Lastomír . 072 37 Lastomír
Typ stavby:	trvalá stavba
Účel stavby:	1111- jednobytové budovy
Projektant:	TANOT, s.r.o., Komenského 48/44, 094 31 Hanušovce nad Topľou, IČO:50778200, Generálny projektant Ing. Tomáš Velebír, reg. č. 6757*I1
Identifikačné údaje:	26/58CB9E/P, autorizácia 07.08.2026,12:10

Vybavuje: Ing. Lívia Rošková
livia.roskova@czsvranov.sk,
tel: 0910 923 365

Úradné hodiny CZS Vranov nad Topľou:
Pondelok 13:00 - 15:00
Utorok 13:00 - 15:00
Streda 08:00 - 11:00 14:00 – 16:30
Štvrtok Nestránkový deň
Piatok 08:00 - 11:00

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom stavebného zámeru je prestavba samostatne stojaceho rodinného domu pre trvalé bývanie jednej domácnosti. Dom bude jednopodlažný s čiastočným podpivničením. Súčasťou stavby je aj podkrovie. Zastrešenie je zabezpečené sedlovou strechou. Krytina strechy – poplastovaného plechu KLIK panel so sklonom 30´. Vstup do rodinného domu je z južnej strany

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom
SO 02 Vodovodná prípojka
SO 03 Rekonštrukcia OEZ

Dispozičné riešenie stavby :

1.PP – 1.01 predsieň, 01.01 chodba, 1.02 schodisko , 01.02 chodba, 01.03 pivnica, 01.04 technická miestnosť, 01.05 sklad

1.NP- 1.01 predsieň, 1.02 schodisko, 1.03 obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, 1.04 špajza, 1.05 chodba, 1.06 spálňa, 1.07 šatník, 1.08 pracovňa, 1.09 izba, 1.10 izba, 1.11 kúpeľňa s WC, 1.12 kúpeľňa s WC

Podkrovie- 2.01 podkrovie

Technické údaje stavby SO01:

Zastavaná plocha :	225,20 m2
Úžitková plocha :	284,91 m2
Obytná plocha :	100,10 m2
Počet obytných miestností :	4
Počet bytov v dome spolu :	1

Max. výška stavby:	7,179 m od ±0,000 (výška hrebeňa)
Výška komína:	7,900 m od ±0,000
Úroveň podlahy ±0,000 m:	max.-1,050
Úroveň podlahy 1.PP:	-1,450 m od ±0,000

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

časť ASR - Ing. Tomáš Velebír, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6757*I1
statický posudok - Ing. Ján Bidlenčík, aut. stav. inžinier č. 0590*I3
časť PO – Ing. Marek Hurný, špecialista PO č. 26/2020

Popis stavby:

Prestavba rodinného domu je navrhnuté odstránenie časti pôvodných konštrukcií so zachovaním vybraných nosných časti existujúceho objektu. Objekt je jednopodlažný s čiastočným podpivničením. Pôvodné základové pásy sú betónové, nové základové konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové pásy. Pôvodné zvislé nosné konštrukcie objektu sú zo zmiešaného tehlového muriva. Nové nosné steny sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic Porfix p2-440 PDK hr. 300mm. Nad obvodovými stenami a vnútornými nosnými stenami je navrhovaný železobetónový stužujúci veniec a železobetónové prievlaky. Deliace priečky sú pórobetónové priečky P4 500 hr. 100mm a 150 mm. Zateplenie obvodových

železobetónových konštrukcií XPX hr. 30mm. Zateplenie základovej konštrukcie tepelnej izolácie z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 120 mm do výšky max. 600 mm nad úroveň upraveného terénu. Na zateplenie podlahy na teréne je tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu (EPS 150S), hr. 50+100 mm a XPS hr. 80 mm. Zateplenie fasádneho muriva kontaktným zatepľovacím systémom ETICS a tepelná izolácia na báze minerálnej vlny hr. 150 mm a XPS hr. 120 mm. Konštrukcia stropu je tvorená ako drevená trámová konštrukcia. Strecha bude zateplená v úrovni strešného plášťa z rohoží z minerálnych vlákien hr. 200 mm+ 220 mm. Krytina sedlovej strechy tvorí z poplastovaného plechu KLIK panel so sklonom 30°. Zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude tepelné čerpadlo vzduch/voda (napr. systémové riešenie VIESSMANN VITOCAL 200-S) s výkonom do 10kw, ako sekundárny zdroj vykurovania je navrhovaná krbová vložka s tepelný výkon 12kW. Napojenie elektroinštalácie bude v hlavnom rozvádzači objektu. Objekt bude chránený bleskozvodom. Kanalizáciou budú odvádzané splaškové vody z objektu do existujúcej verejnej kanalizácie pomocou kanalizačnej prípojky, na konci kanalizačnej prípojky je osadená plastová revízna šachta DN 400 od ktorej sa následne dopojí RD. Dažďové vody budú zvedené dažďovými zvodmi do plastovej akumulačnej nádrže na pozemku stavebníka.

SO 02 Vodovodná prípojka

Budova bude napojená na verejný vodovod cez vodovodnú prípojku, ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte a následne k vnútornému vodovodu zásobovaného objektu. Vodomerná zostava, vrátane hlavného uzáveru vody pred vodomerom, je umiestnená vo vodomernej šachte. Hlavný uzáver je súčasťou každej vodomernej zostavy. Prípojka bude v celej dĺžke vedená v nezámrznej hĺbke minimálne 1,1 (1,2) m pod upraveným terénom. Trasa prípojky je vedená kolmo na vodovodný rad, Minimálny spád potrubia musí byť 0,3 % smerom od napojenia. Potrubie bude kladené na pieskový podsyp hr. 100 mm, Na potrubí bude pripevnený signalizační vodič CY 2,5 mm2 s výstražnou modrou fóliou.

SO 03 Rekonštrukcia OEZ

Z prípojkovej skrinky HDPS sa vyvedie káblové vedenie NAYY-J 4x25. Kábel je vedený z prípojkovej skrinky HDPS do zeme po podpernom stĺpe distribučného NN vzdušného vedenia a v zemi vo voľnom teréne do RE. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na hranici pozemku predmetného pozemku. Elektromerový rozvádzač je navrhovaný ako plastová skriňa pre 1 odberné miesto v prevedení Ix RE2.O F403 25A P2. Z elektromerového rozvádzača bude realizovaný prívod do domového rozvádzača RH káblom NAYY-J 4x25 mm^2. Kábel bude uložený v zemi vo voľnom teréne a ukončený v domovom rozvádzači osadenom v rodinnom dome. Káblové vedenie v zemi bude realizované v ohybnej chráničke vonkajšieho priemeru 63mm.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na stavebnom pozemku parc. C-KN číslo 346 v k.ú. Nižný Hrušov podľa situácie osadenia stavby, ktorá bola odsúhlasená v konaní o stavebnom zámere a tvorí prílohu tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Odstupy stavby od hraníc susedných pozemkov S01:

zo severnej strany od pozemku C-KN č. 347/4: max. 0,38 m
z južnej strany od pozemku C-KN č. 1148/2: 19,899 m
z východnej strany od pozemku C-KN č. 1214: max. 3,472 m
zo západnej strany od pozemku C-KN č. 359/1: 1,938 m

2. Stavba bude uskutočnená podľa stavebného zámeru, ktorý bol odsúhlasený v konaní o stavebnom zámere a tvorí prílohu tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Projekt stavby musí byť vypracovaný na základe rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámerom.

3. Pri realizácii zabezpečiť stavenisko podľa § 6 (Stavenisko) stavebného zákona. Stavenisko musí:
- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.
- Ak ide o stavenisko mimo zastavaného územia, stavenisko líniovej stavby alebo rozsiahle stavenisko inej inžinierskej stavby, stavebný úrad môže v rozhodnutí o stavebnom zámere upustiť od niektorých technických požiadaviek na stavenisko podľa odseku 3.
- Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Podľa § 35 ods. 5 stavebného zákona generálny projektant zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa stavebného zákona. Projektant je pri zhotovovaní stavby povinný dodržať ust. § 35 ods. 7 stavebného zákona. Zároveň je projektant v zmysle § 35 ods. 10 stavebného zákona pri zhotovovaní stavby oprávnený vykonávať na stavenisku dohľad projektanta nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s projektom stavby. Projektant nezodpovedá za ním neodsúhlasené zmeny a odchýlky od overeného projektu stavby, ku ktorým došlo počas zhotovovania stavby.

5. Stavebník je povinný podľa § 30 stavebného zákona pred začatím stavebných prác
- oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby,
- odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
6. Stavebník je povinný
- zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby
- uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa,
- poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby
- zabezpečiť počas zhotovovania stavby vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby
- zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom
- zabezpečiť ochranu geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely realizácie stavby

7. Stavebník, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, je povinný zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a riadiť sa jej pokynmi,
- zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 stavebného zákona ods. 3
- zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby
- zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom
- zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
- zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník
- viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác
- bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.

8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 19 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných stavieb.

9. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sieti, prípadne prípojok k existujúcim stavbám, alebo odvodnení pozemkov prostredníctvom správcov a užívateľov a pri realizácií stavby dbať na ochranu prípadných podzemných vedení a dodržať ich ochranné pásma a vytýčiť hranicu pozemku.

10. Pri stavbe sa majú použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky podľa osobitného predpisu - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú. v. EÚ L 88, 4. 4. 2011) v platnom znení., Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2024/3110 a Zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri kolaudácií stavby musia byť preukázané SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR) na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie. Použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe

11. O priebehu stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie.

12. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

13. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom Obce Nižný Hrušov. Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na komunikácii. Na použitie verejných priestranstiev je stavebník povinný vyžiadať si povolenie obce Nižný Hrušov.

14. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho, ako aj pri realizácií prác sú stavebník a zhotoviteľ stavby povinní dbať na bezpečnosť cestnej premávky na komunikáciách, ako aj dbať na to, aby pri výjazde zo staveniska nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií.

15. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a v súlade s VZN obce Nižný Hrušov.

- využiteľný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Nižný Hrušov
- upozorňujeme stavebníka, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo vlastného pozemku je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

16. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný dodržať ust. § 44 ods. 1 stavebného zákona. Na stavbe zhotovovanej svojpomocne sa povinnosti podľa ods. 1 vzťahujú na stavebníka.

17. Vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinný umožniť osobám v zmysle § 71 ods. 5 a 6 stavebného zákona na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.

18. Stavebník je povinný dbať tiež na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t. j. dodržať stavebný obvod schválený týmto rozhodnutím o stavebnom zámere. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia. O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené na majetku iných vplyvom realizácie stavby povoľovanej týmto rozhodnutím, platia všeobecné ustanovenia o náhrade škody v zmysle Občianskeho zákonníka.

19. Lehota výstavby - stavba bude ukončená najneskôr do **12/2030**.

20. Podľa § 66 stavebného zákona dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Kolaudácia sa vyžaduje na novú stavbu, zmenu dokončenej stavby a terénnu úpravu, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere.
Kolaudácia sa nevyžaduje na stavby, ktoré sa ohlasujú a stavebné úpravy; to neplatí, ak sú stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní stavby. Stavebník po dokončení stavby požiada stavebný úrad, ktorý rozhodnutie o stavebnom zámere vydal o kolaudáciu stavby.

21. Stavbu je možné užívať po kolaudácii len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.

22. Pred začatím realizácie prípojok na IS je stavebník povinný v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, požiadať o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

23. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

A. VVS a.s. Košice, závod Vranov n.T., č. 91623/2026/O, dňa 13.07.2026

Súhlasia za pripomienok:

- pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS, as. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súbehu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou, vykonávať ich ručne,
- v pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje prevádzať výkopové práce a manipulovať s mechanizmami,
- pri križení a súbežnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005 — priestorové úpravy vedení technického vybavenia,
- v prípade obnaženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je ich zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.sr Košice, závod Vranov nad Topľou,
- pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky vyplní investor žiadosť o realizáciu vodovodnej prípojky a uzatvorí zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na našom závode,
- napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ môžu realizovať iba zamestnanci VVS as, Košice, závod Vranov nad Topľou po predchádzajúcej dohode v súlade s podmienkami a cenníkmi platnými vo VVS, a.s.,

B. SPP distribúcia, a.s., Záväzne vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru, č. TD/NS/0799/2026/Uh zo dňa 28.08.2026: súhlasí za dodržanie týchto podmienok:
Všeobecné podmienky:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia

prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zaradenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako ..STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činností a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
Osobitné podmienky:
- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:- kópia Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3 odsek vyššie uvedených všeobecných podmienok,
-kópia rozhodnutia o stavebnom zámere

C. Obec Nižný Hrušov, záväzné stanovisko, č. OCÚ-NH-S2026/00305, zo dňa 10.08.2026: je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a voči uvedenému zámeru nemá námietky

D. VSD, a.s., Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k žiadosti o zmenu maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia existujúceho odberného zariadenia, č. 9551/2026/5101356452, zo dňa 09.07.2026: súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:
1. Pripojenie rekonštruovaného odberného elektrického zariadenia (OEZ) žiadame riešiť z podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s. (viď príloha - Lokalita možného pripojenia). Pripojenie OEZ bude zabezpečené v skrini SP do 100A (typ SPP1/2), ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej (NN) prípojky (viď príloha: Spôsob pripojenia) umiestnenej na podpernom bode NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s. Istenie v prípojkovej skrini (SP do 100A) bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s.
2. Elektromerový rozvádzač (RE) žiadame umiestniť na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).
3. V zmysle ustanovení § 39 zákona č. 251/2012 Z.z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy si vyhradzuje právo na realizáciu NN prípojky.
3a. VSD, a.s. zabezpečí realizáciu ako aj pripojenie NN prípojky do DS.
3b. Po zrealizovaní bodu
3c. je potrebné jestvujúcu NN prípojku demontovať
4. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane úprav na umiestnenie určeného meradla (napojenie a osadenie elektromerového rozvádzača) zabezpečuje odberateľ elektriny na vlastné náklady.
5. Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) – žiadateľ o pripojenie (investor): Zariadenie PDS bude končiť poistkovou skrinkou SPP (vrátane). Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (RE) (odberné elektrické zariadenie).
6. Žiadame dodržať hodnoty max. schválených istení.
7. Realizácia odberného el. zariadenia a meranie dodávky (spotreby) elektriny všetkých odberných miest elektriny v zásobovacej oblasti VSD, a.s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD, a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny" a "Riešenie nových elektrických prípojok NN", ktoré sú zverejnené na portáli eVSD (www.vsds.sk). V prípade použitia hlavného ističa s nastaviteľnou nadprúdovou spúšťou nastavená prúdová hodnota nesmie prekročiť zmluvnú hodnotu MRK o viac ako 5%. Za elektromerom je nutná inštalácia vypínacieho prvku spätného napätia

(vývodový istič), ktorá spočíva v bezpečnom odpojení elektromera od odberného miesta (napr. s inštalovaným zariadením na výrobu alebo zariadením na uskladňovanie elektriny) počas vykonávania servisu merania alebo výmeny elektromera. Ako vypínací prvok za elektromerom môže byť použitý istič, alebo iný štandardizovaný spínací prvok (napr. aj vypínač). Jeho kryt nemusí byť plombovateľný, ale musí byť riadne označený ako „Vypínací prvok".
8. Pred realizáciou prác je z Vašej strany potrebné si objednať službu Kontrola a úprava merania 4 pracovné dni pred začatím prác a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk. V prípade, ak v súvislosti s úpravami na Vašom odbernom mieste plánujete aj zmeniť aktuálnu sadzbu (z 1-tarifnej na 2-tarifnú, príp. naopak), uvedenú službu si neobjednávajte, ale kontaktujte prioritne Vášho dodávateľa elektriny, ktorý nám informáciu o plánovanej zmene oznámi. VSD, a.s. Vám odporúča obrátiť sa na oprávnenú montážnu organizáciu, ktorá Vám na základe Vašej objednávky zabezpečí preloženie, napojenie a osadenie elektromerového rozvádzača i ostatné úpravy odberného el. zariadenia.
9. Po zrealizovaní úprav Vášho odberného elektrického zariadenia Vás žiadame o zaslanie platnej správy o odbornej prehliadke a skúške riešeného odberného elektrického zariadenia (tzv. revíznej správy) emailom na adresu: info@vsdas.sk, príp. prostredníctvom Vášho dodávateľa elektriny.
10. Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
11. Pred pripojením odberného miesta, alebo pri úprave hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK" (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením odberného miesta - v opačnom prípade nedôjde zo strany PDS k pripojeniu daného odberného miesta

E. Slovak Telekom, a.s., Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*, č. 6612623081, zo dňa 10.08.2026: Nedôjde do styku , so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Na základe preverenia, že nedôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. nie je v postavení dotknutej právnickej osoby a žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru NIE JE POTREBNÉ PODÁVAŤ.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Tomáš Šofranko, tomas.sofranko@telekom.sk, +421903215435 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Prílohy k vyjadreniu: • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z za SO01 vo výške 300 eur uhradený do pokladne dňa 11.08.2026.

ODÔVODNENIE:

Peter Kunč, bytom Nižný Hrušov , 094 22 Nižný Hrušov a Mgr. Zuzana Kunč, rod. Kétcemová, bytom Lastomír , 072 37 Lastomír, v zastúpení TANOT, s.r.o.,Komenského 48/44, 094 31 Hanušovce nad Topľou, ako stavebník podali dňa 07.08.2026 na Obec Nižný Hrušov. Dňom 07.08.2026 bolo začaté konanie o stavebnom zámere.
Obec Nižný Hrušov, ako stavebný úrad a správny orgán príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len „stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 50 ods. 3 stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov dňa 20.8.2026, dňa 21.09.2026 boli doklady predložene na Obec Nižný Hrušov, v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámil dňa 22.09.2026 začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.10.2026.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o stavebnom zámere preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a zistil, že uskutočnením stavebného zámeru nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Fenčák

Starosta obce

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

Známi účastníci konania:

Peter Kunč, Nižný Hrušov ___, 094 22 Nižný Hrušov
Mgr. Zuzana Kunč, Lastomirsk 072 37
Ing. Beáta Ondová, Nižný Hrušov : 094 22 Nižný Hrušov
Daniel Ondo, Dukl. Nižný Hrušov 094 22 Nižný Hrušov
Michal Jurovčák, Nižný Hrušov 094 22 Nižný Hrušov
Anna Jurovčáková, Nižný Hrušov 094 22 Nižný Hrušov

Neznámi účastníci konania:

účastníci konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom jednotlivo:

MO – SNMaV, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
Okresný úrad OSoŽP , Vranov n. T., Nám. Slobody 5
Okresné riaditeľstvo HaZZ OR Vranov n. T.
VVS, a. s., Mlynská ul. 1348, Vranov n. T.
SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Slovak telekom, a. s., Poštová 18, Košice
VSD, a. s., Mlynská 31, Košice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Sačurov a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 20.10.2026 Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Obec

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o stavebnom zámere Verejna vyhláška
Identifikátor:	OCÚ-NH-S2026/00304-03

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Obec Nižný Hrušov NTRSK-00332607
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.10.2026 16:12:57 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.10.2026 16:12:57 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
ROzhodnutie stavebny zámer Kunč-Verejna vyhláška.pdf.asice - 12 strán	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ján Fenčák
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Pracovník poverený obcou Nižný Hrušov
Označenie orgánu verejnej moci:	Obec Nižný Hrušov IČO: 00332607
Dátum vytvorenia doložky:	20.10.2026
Podpis a pečiatka:	

