Zmluva o nájme hrobového miesta - cintorín Nižný Hrušov

Číslo nájomnej zmluvy: **B0104**

Prenajímateľ:

Obec Nižný Hrušov
č. 520
09422 Nižný Hrušov
IČO:00332607
Email: obec@niznyhrusov.sk
Telefónne číslo:+421 905 945 299

Nájomca:

Dupaľová Mária

094 22 Nižný Hrušov

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, **Obec Nižný Hrušov**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v **Nižnom Hrušove** sekcia-číslo : **B -0104** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. Nájomné sa stanovuje vo výške 9 € za jedno hrobové miesto, 18 € za dvojhrob, 36 € za trojhrob, 9 € za detský hrob **na dobu 10 rokov.** Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce vždy k 1. januáru. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Prevádzkovateľ pohrebiska alebo poverená osoba zabezpečuje pravidelnú údržbu pohrebiska v rozsahu uvedenom v prevádzkovom poriadku pohrebiska. Prevádzkovateľ pohrebiska alebo poverená osoba stanovuje podmienky úpravy hrobového miesta ako aj okolia hrobového miesta, chodníkov a prístupových ciest.

VI. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný ohlásiť zriadenie - rozšírenie , úpravu alebo rekonštrukciu hrobového miesta prenajímateľovi minimálne 2 pracovné dni pred začiatkom prác. Pri zriadení – rozšírení, úprave alebo rekonštrukcii hrobového miesta musí nájomca akceptovať podmienky stanovené prenajímateľom v záujme, aby nesťažoval výkon nájomného práva iným nájomcom a dodržal všetky podmienky stanovené prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie (poštovej alebo emailovej adresy). Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VII. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po písomnom (emailovom) upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátene príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom,
a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedeného roka odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

VIII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

IX. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Nižnom Hrušove Dňa: .

Správca pohrebiska: Nájomca:

....