

DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 31052024 uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany Prenajímateľ:

Obec Nižný Hrušov Námestie Jána Pavla II. 520

094 22 Nižný Hrušov

IČO: 00332607 DIČ: 2020527586

IBAN: SK16 0200 0000 0000 1622 8632

zastúpená: Ján Fenčák, starosta obce (ďalej len „prenajímateľ“)

a Nájomca: Reklamný kuriér s.r.o. Nižný Hrušov 177

094 22 Nižný Hrušov

IČO: 55877672 zastúpená: Eva Vagaská (ďalej len „nájomca“)

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení podmienok k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 31052024 v súvislosti s realizáciou pripojenia prenajatých priestorov k plynovej distribučnej sieti a s inštaláciou plynového vykurovacieho zariadenia.
2. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas s realizáciou pripojenia k plynovej distribučnej sieti a s montážou plynového kotla s ekvitermickou reguláciou a kondenzačným čerpadlom v prenajatých priestoroch, a to výlučne za podmienok uvedených v tomto dodatku.

Článok III Podmienky realizácie a prevádzky plynového zariadenia

1. Nájomca je povinný zabezpečiť realizáciu všetkých prác prostredníctvom odborne spôsobilej a oprávnenej osoby v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, požiarňami a bezpečnostnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky potrebné povolenia, vyjadrenia dotknutých orgánov, stanoviská správcov sietí, projektovú dokumentáciu, revízne správy a skúšky vyžadované príslušnými právnymi predpismi.
3. Všetky náklady spojené s projektovou prípravou, realizáciou prác, pripojením k distribučnej sieti, ako aj s následnou prevádzkou, údržbou, servisom a revíziami zariadenia znáša v plnom rozsahu nájomca.
4. Realizované stavebné úpravy, technické zhodnotenie alebo iné investície nájomcu do predmetu nájmu sa považujú za technické zhodnotenie cudzieho majetku. Tieto investície nezakladajú nájomcovi nárok na finančnú náhradu, kompenzáciu ani započítanie voči nájomnému zo strany prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať vykonávanie pravidelných odborných prehliadok, skúšok a revízií plynového zariadenia v rozsahu a lehotách stanovených právnymi predpismi a technickými normami.

Kópiu každej revíznej správy je povinný predložiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od jej vyhotovenia.

6. Nájomca je povinný využiť na pripojenie existujúcu plynovú prípojku nachádzajúcu sa na budove služieb z časti od Námestia Jána Pavla II., pričom vedenie potrubia musí byť realizované tak, aby nenarúšalo vzhľad budovy a neobmedzovalo užívanie priestorov prenajímateľom alebo inými nájomcami.

7. Dodávku zemného plynu si nájomca zabezpečí prostredníctvom vlastného dodávateľa a na vlastné náklady.

8. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené realizáciou prác, prevádzkou plynového zariadenia alebo nedodržaním bezpečnostných predpisov.

9. Nájomca je povinný mať počas celej doby trvania nájomného vzťahu uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s prevádzkou plynového zariadenia alebo vykurovacieho systému v prenajatých priestoroch. Na požiadanie je nájomca povinný preukázať prenajímateľovi existenciu tohto poistenia.

10. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu technického stavu plynového zariadenia a dodržiavania podmienok jeho prevádzky, a to po predchádzajúcom oznámení nájomcovi. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe prístup k zariadeniu.

11. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

12. Porušenie povinností uvedených v tomto dodatku sa považuje za závažné porušenie podmienok nájomnej zmluvy.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 31052024.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Nižnom Hrušove, dňa: 20.04.2026

Za prenajímateľa: Ján Fenčák starosta obce

Za nájomcu: Eva Vagaská konateľka spoločnosti