ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ HRUŠOV

NÁVRH

M 1 : 5 000

ČISTOPIS

LEGENDA

A) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

STAV / NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 01.01.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- CENTRUM OBCE
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

B) PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY NEFUNKČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NA REKONŠTRUKCIU A OBNOVU
- PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
- HOSPODÁRSKA ZELEŇ NA POZEMKOCH RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY CINTORÍNOV
- AREÁL OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S VYHRADENOU ZELEŇOU

SKUPINA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- MATERSKÁ ŠKOLA
- SOCIÁLNE ZARIADENIA A SLUŽBY
- VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA

VÝROBNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY PRIEMYSELNEJ, STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
- PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- NEZASTAVANÉ ZATRÁVNENÉ PLOCHY HOSPODÁRSKEHO DVORA
- VODOJEM, TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA
- ČOV — ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- RS — REGULAČNÁ STANICA ZEMNÉHO PLYNU

REKREAČNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A ŠPORTOVÝCH IHRÍSK A ZELENE
- PLOCHY DENNEJ A KONCOMTÝŽDŇOVEJ REKREÁCIE, PLOCHY AGROTURISTIKY

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- PLOCHY BÝVANIA (RD) A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY BÝVANIA (RD) A DOPRAVNÝCH SLUŽIEB

C) VEREJNÁ DOPRAVA

- II/554 — CESTA II. TRIEDY FUNKČNEJ TRIEDY B2
- II/018241 / III/018241 — CESTA III. TRIEDY FUNKČNEJ TRIEDY B2
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- HOSPODÁRSKE ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- Z — ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY OSOB
- P — ÚROVŇOVÉ PARKOVISKÁ
- G — ÚROVŇOVÉ GARÁŽE
- IZOFÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM AUTBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY

D) KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, OCHRANA PRÍRODY, KULTÚRNE DEDIČSTVO

- PLOCHY LESOV
- VODNÝ TOK ONDAVA
- MALÉ VODNÉ TOKY
- OCHRANNÉ HRÁDZE TOKU ONDAVA
- RIGOLY NA ODVEDENIE VôD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU
- HYDROMELIORAČNÉ KANÁLE
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ O VODNÝCH TOKOV, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
- PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY ORNEJ PôDY A TRVALO TRÁVNYTÝCH PORASTOV
- VODNÉ PLOCHY
- NKP — NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
- AN — ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
- STARÁ ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ
- ZOSUVNÉ ÚZEMIE

E) REGULAČNÉ PRVKY A JAVY

- 1P+P / 2P+P — MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
- MZ 7,5/40 / MO 8,0/40 — FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
- HOSPODÁRSKE VSTUPY NA PLOCHY VÝROBNÉHO ÚZEMIA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA VČÍTANE ZMIEN A DOPLNKOV

1. PREPOJENIE OBCÍ DLHÉ KĽČOVO - NIŽNÝ HRUŠOV - STRÁŽSKE, SUCHÉ, NOVÁ CESTA III. TRIEDY
2. PRELOŽKY, ÚPRAVY PREJAZDNÝCH ÚSEKOV CESTY II/554

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

A) SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

1. NAVRHOVANÉ ZARIADENIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY (SOCIÁLNE ZARIADENIA A SLUŽBY) NE SLNOČNÉHO CHARAKTERU, ROZŠÍRENIE CINTORÍNA

B) VEREJNÁ DOPRAVA

2. NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE VČÍTANE PRIDRUŽENÉHO PRIESTORU (PEŠÍ CHODNÍK, SPRIEVODNÁ ZELEŇ)
3. VEREJNÉ PARKOVISKÁ

C) TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

C1) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

7. ÚPRAVA, OCHRANNÉ HRÁDZE TOKU ONDAVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Nižný Hrušov**
Obecné zastupiteľstvo
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **145/2015 zo dňa 29.12.2015**
Číslo VZN obce Nižný Hrušov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nižný Hrušov a dátum schválenia: **54/2015 zo dňa 29.12.2015**
Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **15.01.2016**
Oprávnená osoba: **Ján Fenčák**
starosta obce

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLÓGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: 2016
názov dokumentácie:	**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÝ HRUŠOV - NÁVRH** **ČISTOPIS**	číslo výkresu: 1
názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, **NÁVRH DOPRAVY**	
autor: ING. ARCH. D. HUDEC	projektanti: ING. Š. ŠKODA, ING. D. DROTÁROVÁ, ING. F. PRIŠČÁK	
ARCHIGRAPH	grafika: ING. A. MEZEJOVÁ ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice	mierka: 1:5000