(9.)

Nájomná zmluva

prenajímateľ: Mgr. Jozef Tomovčík

trvale bytom: J. Hollého č. 77, 071 01 Michalovce

(ďalej aj ako „prenajímateľ")

a

nájomca: Obec Nižný Hrušov, hospodárska činnosť

trvale bytom: Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov

IČO: 00 332 607

(ďalej aj ako „nájomca")

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme stolného futbalu za týchto podmienok:

Článok I
Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do prevádzkovania stolný futbal GARLANDO OLYMPIC SHORT EL. s kódom stola: 9453*A- 6UCVSLGARL01

Článok II
Účel nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva stolný futbal nájomcovi výlučne za účelom prevádzkovania.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý stolný futbal využívať v súlade s dohodnutým účelom prevádzkovania. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok III
Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať stolný futbal nájomcovi do prevádzkovania v stave spôsobilom na dohodnuté prevádzkovanie.

2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené prevádzkovania stolného futbalu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do podniku za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca prevádzkuje dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.

4) Prenajímateľ je povinný na stolnom futbale vykonať všetky opravy, ktoré nie je podľa tejto zmluvy povinný vykonať nájomca.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na stolnom futbale žiadne dodatočné úpravy.

3) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť stolný futbal v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie stolného futbalu a jeho príslušenstva.

4) Zmeny na stolnom futbale, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.

5) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

6) Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy na stolnom futbale a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou. Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy považujú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 10,- Eur. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

7) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje do 15 dní začať s uskutočňovaním potrebnej opravy. Ak tieto opravy napriek oznámeniu nájomcu prenajímateľ neobstará v primeranej lehote, je oprávnený vykonať ich nájomca. Prenajímateľ je povinný nájomcovi uhradiť takto vynaložené náklady.

Článok V
Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom stolného futbalu sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 9.1.2016 do 31.3.2016.

Článok VI
Odovzdanie stolného futbalu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že stolný futbal odovzdá do prevádzkovania nájomcovi najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok VII
Nájomné

1) Nájomné za prevádzkovanie stolného futbalu je zmluvnými stranami dohodnuté a je uvedené v prílohe, ktorá je súčasťou nájomnej zmluvy.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné v hotovosti do rúk prenajímateľa to pri mesačných údržbách stolného futbalu.

Článok VIII
Skončenie nájmu

1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou a to v lehote minimálne 30 dní pred skončením prevádzkovania stolného futbalu alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:

a) nájomca prevádzkuje stolný futbal spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,

b) nájomca dá stolný futbal do podnájmu, bez súhlasu prenajímateľa.

4) Nájomca je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Nižnom Hrušove dňa 17.02.2016

prenajímateľ: _____

nájomca: _____

Príloha číslo 1

Nájomné za stolný futbal

Provízia za stolný futbal pre majiteľa prevádzky v % na základe tržby z futbalu za mesiac:

OBRAT za stôl	PROVÍZIA	POPIS
• Do 40,- Eur	0%	len na náklady majiteľa stolného futbalu
• 40,5- 150,- Eur	40%	minimálna provízia vlastníka stolu je 40,- Eur
• Viac ako150 Eur	50%	

Ponúkam Vám výhodnú progresívnu formu percentuálneho vyplácania provízie z prenájmu stolného futbalu podľa odohraných hier na futbalovom stole.