Zverejnené dňa: 15.12.2003
Vyvesené dňa: 15.12.2003
Zvesené dňa: 29.12.2003

Jusko Ján
starosta obce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.28/2003 obce Nižný Hrušov o dani z nehnuteľnosti na rok 2004 v zmysle zákona SNR č. 317/1992 Zb. v znení neskorších zmien a dopnkov

---

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Hrušove v zmysle $ 6, odst. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona SNR č. 317/92 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších zmien a doplnkov, vydáva pre obec Nižný Hrušov, ako správcu dane na rok 2003 toto

všeobecne záväzné nariadenie.

PRVÁ ČASŤ
DAŇ Z POZEMKOV
Článok 1

1.Ročná sadzba dane z pozemkov

a/ u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sadov je **0,75 %** zo základu dane,

b/ u trvalých trávnych porastov, lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníkov s chovom rýb a u ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je **0,25 %** zo základu dane,

c/ u záhrad, zastávaných plôch a nádvorí a ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov je **0,10 Sk** za každý i začatý m2 pozemku,

d/ u stavebných pozemkov je **1.- Sk** za každý aj začatý m2 pozemku.

2. Daň vypočítaná podľa odst. 1, písm. d sa zvyšuje o **25 %** /$ 6, odst. 3 zákona SNR č. 317/1992 Zb./

3. Ročná sadzba dane podľa odst. 1, bod c, d. sa podľa $ 6, odst. 4 zákona č. 317/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

násobí koeficientom **1,4** /v obci s počtom obyvateľov od 1001 do 6000/.

4.Základom dane z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sadov a trvalých trávnatých porastov je cena pôdy bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov /vyhl. MF SR č.465/91 Zb. a zákona č.476/2003 Zb./

5. Základom dane u lesných pozemkov a rybníkov je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m2 a ceny pôdy určenej za 1 m2 podľa platných cenových predpisov /vyhl. MF SR č. 465/91 Zb./.

DRUHÁ ČASŤ
DAŇ ZO STAVIEB
Článok 2

1. **Základná ročná sadzba dane je za každý aj začatý m2 zastavanej plochy**
   a/ **1.- Sk** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
   b/ **1.- Sk** za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo, vrátane zariadení pre ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
   c/ **3.- Sk** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
   d/ **4.- Sk** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáži a stavby určené alebo používané na tieto účely postavebné mimo bytových domov,
   e/ **5.- Sk** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
   f/ **10.- Sk** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na aministratívne účely,
   g/ **3.- Sk** za ostatné stavby.

2. Základné sadzby podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o **0,75 Sk** za každé ďalšie nadzemné podlažie.

3. Sadzba dane podľa odst. 1, písm. a, prípadne zvýšená podľa odst. 2 sa v obci Nižný Hrušov zvyšuje o **25 %** /$ 11, odst. 6/ a násobí koeficientom **1,4** /$ 11, odst. 3 - obec s počtom obyvateľov od 1001 do 6000/.

4. Sadzba určená podľa odseku 1, písm. b - g, prípadne zvýšená podľa odseku 2 sa násobí koeficientom **1,4** /$ 11, odst. 3 - obec s počtom obyvateeov od 1001 do 6000/.

5. Daň vypočítaná podľa odst. 3 sa zvýši o **10.- Sk** za každý m2 podlahovej plochy bytového a nebytového priestoru slúžiaceho v bytovom dome na podnikateľskú a zárobkovú činnosť s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

TRETIA ČASŤ
DAŇOVÉ ÚĽAVY
Článok 3

1. Obec Nižný Hrušov znižuje daň za stavby na bývanie a za ostat-

TRETIA ČASŤ
DAŇOVÉ ÚĽAVY

Článok 3

1. Obec Nižný Hrušov znižuje daň za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe o **50 %**, ktoré sú vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov alebo držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ako aj prevážne alebo úplne bezvládnych občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

2. Obec Nižný Hrušov znižuje daň o **50 %** z garáži vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

PIATA ČASŤ
SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIA

Článok 4

1. Obec Nižný Hrušov môže v individuálnych prípadoch vykonať opatrenia na odstránenie tvrdosti, ktoré by mohli zo zákona vzniknúť. /$ 21, odst. 2 zákona SNR č. 317/1992 Zb./.
   Obec Nižný Hrušov v zmysle $ 6, odst. 3 citovaného zákona zvyšuje sadzbu dane o 100% za pozemky v areáli IBV, k.ú. Nižný Hrušov, odpredané obcou na účely výstavby rodinných domov, o ktoré sa vlastníci primeraným spôsobom nestarajú a tieto sa stali semenišťom burín a krovín.

2. Pri vzniku pochybnosti o tom, či nejakú vec treba považovať za stavbu podľa $ 8, odst. 1 zákona č. 317/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, rozhodne o tom obec po prerokovaní s príslušným orgánom štátnej správy, resp. s Ministerstvom financií SR po dohode s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.

ŠIESTA ČASŤ
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 5

1. V ďalších prípadoch sa obec Nižný Hrušov riadi ustanoveniami zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Hrušove na svojom zasadnutí dňa 12.12.2003 a nadobúda účinnosť 01.01.2004.

V Nižnom Hrušove 12.12.2003

OBEC NIŽNÝ HRUŠOV

Jusko Ján
starosta obce